

Zaproszenie do składania ofert
dla usług nieprzekraczających 30.000 euro

I Zamawiający

Zakład Gospodarki Komunalnej I Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Kowalewie Pom. ul. Brodnicka 1
tel./fax. 56 684-15-17
e-mail: zaklad@poczta.onet.pl

II Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie serwisu technicznego kotłowni olejowych, gazowych i olejowo – gazowych wg poniższego zestawienia:

1. Kotłownia olejowo-gazowa przy ul. M. Konopnickiej 6 w Kowalewie Pomorskim

Czynności serwisowe wykonywane w ciągu całego roku 1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca w zakresie:

- a) kotły Paromat-Duplex 760-875 kW - szt 3
- b) palniki gazowe OILON typ GP-46H – szt 3
- c) automatyka firmy VISSMANN
 - regulator D-1 – szt 1
 - regulator D-2 – szt 2
 - regulator HK-2 – szt 1
- d) zawory klapowe wraz z napędami elektrycznymi typ HFE /DANFOS/ - szt 4
- e) cała linia gazowa od stacji pomiarowej do palnika
- f) ciąg linii spalania
- g) węzeł cieplny w budynku szkoły – wymienniki ciepłej wody użytkowej wraz z aparaturą sterowania ciepłej wody oraz po stronie centralnego ogrzewania
- h) cała linia olejowa w ciągu instalacji magazyn paliw – palnik kotła , bez zbiorników paliw

2. Kotłownia olejowa w budynku komunalnym przy ul. Św. Mikołaja 5 w Kowalewie Pom.

- a) kocioł Paromat-Simplex o mocy 130 kW
- b) palnik olejowy VISSMANN typu UNIT-P
- c) regulator Dekamatik E
- d) cała linia olejowa w ciągu instalacji: magazyn paliw /bez zbiorników paliwa/ - palnik kotła
- e) ciąg linii spalania
- f) naczynie przeponowe REFLEX-80N
- g) automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane 1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następującym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego.

3. Kotłownia olejowo-gazowa w budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury przy Pl. Wolności 13 w Kowalewie Pom.

- a) kocioł Paromat-Simplex o mocy 80 Kw
- b) palnik gazowo-olejowy OILON GKP-6.11
- c) regulator Dekamatik E
- d) ciąg linii spalania

- e) linia gazowa od zaworu MAG do palnika
- f) cała linia olejowa w ciągu instalacji:
magazyn paliw / bez zbiorników/ - palnik kotła
- g/ naczynie przeponowe REFLEX-80N
- h/ automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane 1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następującym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego.

4. Kotłownia gazowa w budynku TBS ul. Kościuszki w Kowalewie Pom.

- a) kocioł Villant VK atmoCRAFT - 2 szt
- b) regulator calorMatic
- c) ciąg linii spalania
- d) linia gazowa od zaworu głównego do palnika
- e) podgrzewacz pojemnościowy wody użytkowej

Czynności serwisowe wykonywane w ciągu całego roku ,1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca.

5. Kotłownia olejowa w budynku Szkoły Podstawowej w Wielkim Rychnowie

- a) kocioł typu Vitoplex o mocy 90 kW
- b) palnik olejowy firmy OILON
- c) regulator typu Vitotronic
- d) ciąg linii spalania
- e) ciąg linii olejowej
- f) naczynie przeponowe typu REFLEX
- g) automatyka odbiorników
- h) kocioł olejowy RAPIDO F210/9NT
- i) palnik olejowy GIERSCH
- j) regulator typu Danfos
- k) ciąg linii spalania
- l) ciąg linii olejowej
- ł) naczynia przeponowe typu REFLEX
- m) automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane będą 4-krotnie w sezonie grzewczym w terminach:

- do 15 października
- do 15 grudnia
- do 15 lutego
- do 15 maja

6. Kotłownia olejowa w budynku Szkoły Podstawowej w Pluskowęsach

- a) kocioł Paromat-Triplex o mocy 80 kW wraz z palnikiem – szt 2
- b) regulator Dekamatik: M 1 – 1 szt, M 2 – 1 szt, HK – 1 szt
- c) podgrzewacz wody S-300/300 dm³
- d) cała linia olejowa w ciągu instalacji:
magazyn paliw/ bez zbiorników paliwa/ - palniki kotłów
- e) ciąg linii spalania
- f) naczynie przeponowe REFLEX-110 dm³
- g) automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane będą 4-krotnie w sezonie grzewczym w terminach:

- do 15 października
- do 15 grudnia
- do 15 lutego
- do 15 maja

7. Kotłownia olejowa w Szkole Podstawowej w Mlewie

- a) kocioł Paromat-Simplex o mocy 130 kW
- b) palnik olejowy firmy VISSMANN typ UNIT
- c) regulator TRIMATIK
- d) ciąg linii spalania
- e) ciąg linii olejowej
- f) naczynie przeponowe REFLEX-N
- g) automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane będą 4-krotnie w sezonie grzewczym w terminie:

- do 15 października
- do 15 grudnia
- do 15 lutego
- do 15 maja

8. Kotłownia olejowa w budynku Szkoły Podstawowej w Wielkiej Łące

- a) kocioł Vitoplex 300-170 kW
- b) palnik olejowy
- c) regulator Vitocell 300
- d) ciąg linii spalania
- e) ciąg linii olejowej
- f) naczynie przeponowe typu REFLEX 200N
- g) naczynie przeponowe typu REFLEX 33D
- h) podgrzewacz wody typu Vitocell-300 l.
- i) Automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane będą 4-krotnie w sezonie grzewczym w terminach:

- do 15 października
- do 15 grudnia
- do 15 lutego
- do 15 maja

9. Kotłownia olejowa w budynku mieszkalnym we Frydrychowie

- a) kocioł Paromat-Simplex o mocy 225 kW
- b) palnik olejowy UNIT
- c) regulator Dekamatik E
- d) cała linia olejowa w ciągu instalacji:
magazyn paliw / bez zbiorników paliwa/ - palnik kotła
- e) ciąg linii spalania
- f) naczynie przeponowe typu REFLEX 320 N
- g) automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane 1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następującym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego.

10. Kotłownia gazowa w budynku mieszkalno-biurowym w Kowalewie Pom. ul. Brodnicka 1

- a) kocioł Vitogas 100-60 kW
- b) regulator Vitotronic – 2 szt
- c) naczynie przeponowe Reflex
- d) zawór bezpieczeństwa SYR
- e) pompy Grundfos - 2 szt
- f) ciąg linii spalania
- g) linia gazowa od zaworu MAG do palnika

Czynności serwisowe wykonywane będą 1 raz w miesiącu, do 15-go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następnym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego

11. Kotłownia gazowa w budynku Przedszkola Publicznego w Kowalewie Pom. ul. Szkolna 11

- a) kocioł gazowy FNG- 41 KW – WOLF
- b) regulator R-12 Digi Compact
- c) naczynie przeponowe Reflex
- d) zawór bezpieczeństwa SYR
- e) pompy Grundfos – 2 szt
- f) ciąg linii spalania
- g) linia gazowa od zaworu MAG do palnika
- g) zasobnik ciepłej wody pojemnościowy 150L – Pomex

Czynności serwisowe wykonywane będą 1 raz w miesiącu, do 15-go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następnym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego.

12. Kotłownia olejowo-gazowa w budynku N.Z.O.Z. w Kowalewie Pom. ul. Plac Wolności 3

- a) kocioł Viessmann Paromat Triplet z Reg. Dekamatik E
- b) palnik WGL Weischaup
- c) podgrzewacz pojemnościowy wody użytkowej
- d) naczynie przeponowe Reflex typ 400-300 G
- e) pompy UPE – 2 szt
- f) zawory mieszające 3-drogowe - 2 szt
- g) linia gazowa od zaworu MAG do palnika

Czynności serwisowe wykonywane będą 1 raz w miesiącu , do 15-go każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następnym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego.

13. W zakres czynności serwisu technicznego wchodzi:

- sprawdzanie aktualnych nastaw na regulatorach sterujących pracę kotłowni olejowych, gazowych i olejowo-gazowych oraz ich zgodności z zapisami w karcie serwisowej
- sprawdzanie i regulowanie ilości powietrza , ciśnienia oleju, ciśnienia gazu, dysz paliwowych, filtrów powietrza, podgrzewaczy oleju
- sprawdzanie temperatur spalin, zawartości sadzy i dwutlenku węgla w spalinach
- sprawdzanie skuteczności działania zaworów zamykających, mieszaczy, systemu podmieszania układu kotłów
- dokonanie korekty nastaw w uzgodnieniu z użytkownikiem kotłowni
- czyszczenie kotłów wg ich konieczności ustalonej w trakcie wykonywania czynności serwisowych
- czyszczenie wszystkich zabrudzonych części palników, filtrów oleju
- sprawdzenie szczelności linii gazowej

Wykonawca będzie również wykonywał czynności nie wymienione powyżej mające na celu utrzymanie lub poprawę sprawności działania kotłowni oraz usuwanie awarii w kotłowniach.

Czynności serwisowe wykonawca wykonywać będzie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7-15 Do usunięcia awarii wykonawca musi przystąpić w ciągu 2 godzin od zgłoszenia.

III. Termin wykonania zamówienia

Umowa zostanie zawarta do 30.06.2019r.

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy:

- a) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
- b) posiadają uprawnienia do wykonywania czynności serwisowych na potwierdzenie, których składają:
 - odpis lub kserokopię świadectwa kwalifikacyjnego uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, naprawy, kontrolno-pomiarowych i montażu dla następujących urządzeń instalacji i sieci:

Kotły wodne na paliwa stałe, płynne i gazowe, o mocy powyżej 50 kW wraz z urządzeniami pomocniczymi, Sieci i instalacje ciepłe o przesyłce ciepła powyżej 50kW,

Przemysłowe urządzenia odbiorcze pary i gorącej wody, o mocy powyżej 50 kW

Aparatura kontrolno-pomiarowa do wyżej wymienionych urządzeń i instalacji.

- odpis lub kserokopię świadectwa kwalifikacyjnego uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, kontrolno-pomiarowych i montażu dla następujących urządzeń, instalacji i sieci:

Urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa

Urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu powyżej 5 kPa

Przemysłowe odbiorniki paliw gazowych o mocy powyżej 50 kW.

Aparatura kontrolno-pomiarowa do wyżej wymienionych urządzeń i instalacji.

c) posiadają wiedzę i doświadczenie na potwierdzenie których składają :

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. - załącznik nr 4

Wszystkie dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

IV. Termin związania ofertą:

30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

V. Opis sposobu przygotowania ofert:

Przygotowanie oferty:

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę,

2. Oferta musi być sporządzona czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy,

3. Wszystkie załączniki do oferty muszą być również podpisane przez oferenta lub osoby upoważnione,

4. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,

5. Oferta powinna zawierać :

a) formularz oferty- stanowiący załącznik nr 1

b) arkusz wyceny czynności serwisowych - stanowiący załącznik nr 2

c) arkusz wyceny czynności poza serwisem – załącznik nr 3

d) dokument potwierdzający, że wykonawca prowadzi zarejestrowaną działalność gospodarczą

e) odpis lub kserokopię świadectw kwalifikacyjnych

6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane,

7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty:

Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć w siedzibie zamawiającego

Koperta winna być zaadresowana :

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom.

oraz oznaczona „ **Prowadzenie serwisu kotłowni olejowych, gazowych i olejowo-gazowych położonych na terenie miasta i gminy Kowalewo Pom.** ” **nie otwierać do dnia 27.06.2016r. do godz. 11.15.**

VI. Składanie ofert:

a) oferty należy składać w siedzibie zamawiającego:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom. w sekretariacie, do dnia 27-06-2016 r. do godz. 11.

b) oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.

Otwarcie ofert:

a) otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 27-06-2016 r. o godz. 11.15 w siedzibie zakładu w dziale organizacyjnym.

b) otwarcie ofert jest jawne

VII. Wybór oferty:

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli nie będzie zawierała wszystkich wymaganych dokumentów lub danych. Jedynym kryterium decydującym o wyborze oferty będzie cena.

Sposób obliczenia ceny oferty:

- a) Ceną oferty jest wartość brutto wykonania zamówienia, podana zgodnie z wymaganiami zawartymi w formularzu ofertowym.
- b) Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia.
- c) ceny jednostkowe określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie ulegają zmianie.

VIII. Umowa.

1. Umowa zostanie zawarta i podpisana przy współdziałaniu osób reprezentujących następujące jednostki:

- a) Szkoła Podstawowa w Wielkim Rychnowie
- b) Szkoła Podstawowa w Pluskowęsach
- c) Szkoła Podstawowa w Wielkiej Łące
- d) Szkoła Podstawowa w Mlewie
- e) Przedszkole Publiczne w Kowalewie Pom

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie określonym przez zamawiającego.

W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana przedstawił w niej nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy na przedstawionych warunkach, zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która była druga w kolejności pod względem ceny.

3. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 5.

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest kierownik działu transportu i ciepłownictwa p. Hanna Żelazna -Plewa tel. 56 684-15-17.

D.L.

PREZES

mgr Barbara Stosio

FORMULARZ OFERTOWY

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	Prowadzenie serwisu technicznego kotłowni olejowych, gazowych i olejowo-gazowych położonych na terenie miasta i gminy Kowalewo Pomorskie
ZAMAWIAJĄCY	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom.
WYKONAWCA Nazwa Adres NIP Tel/fax e-mail
CENA OFERTY BRUTTO* Cyfrowo i słownie
Termin płatności	Przelew w terminie 21 dni

* - cena brutto jest sumą cen brutto z załącznika nr 2 i nr 3

1. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
2. Zapoznaliśmy się z warunkami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę na tych warunkach, w terminie zaproponowanym przez zamawiającego, nie później niż do końca okresu związania ofertą.
3. Do usunięcia awarii zobowiązujemy się przystąpić w ciągu 2 godzin od zgłoszenia.

.....
miejsowość, data

.....
podpis wykonawcy

.....
Pieczęć firmowa wykonawcy

Arkusze wyceny czynności serwisowych kotłowni

L.p	Kotłownia	Liczba serwisów w trakcie trwania umowy	Cena jednostkowa netto	Razem cena netto (kol. 3 x 4)
1	2	3	4	5
1.	Kotłownia olejowo-gazowa przy ul. M. Konopnickiej 6 w Kowalewie	36		
2	Kotłownia olejowa w bud. mieszkalnym we Frydrychowie	24*		
3	Kotłownia olejowa w budynku przy ul. Św. Mikołaja 5 w Kowalewie	24*		
4	Kotłownia olejowo-gazowa w bud. MGOK – Plac Wolności 13 w Kowalewie	24*		
5	Kotłownia gazowa w bud. TBS w Kowalewie ul. Kościuszki	36		
6	Kotłownia olejowa w bud. Szkoły Podstawowej w Wielkim Rychnowie	12		
7	Kotłownia olejowa w bud. Szkoły Podstawowej w Wielkiej Łące	12		
8	Kotłownia olejowa w bud. Szkoły Podstawowej w Pluskowęsach	12		
9	Kotłownia olejowa w bud. Szkoły Podstawowej w Mlewie	12		
10	Kotłownia gazowa w bud. przy ul. Brodnickiej 1 w Kowalewie	24*		
11	Kotłownia gazowa w bud. Przedszkola Publicznego w Kowalewie	24*		
12	Kotłownia olejowo-gazowa w bud. S.P.Z.O.Z - Plac wolności 3a Kowalewo	24*		
Razem wartość netto (poz. 1 do 12)				
Podatek VAT %				
wartość brutto za czynności serwisowe				

* liczba serwisów szacunkowa zależna od rozpoczęcia i zakończenia okresu grzewczego
Cena netto winna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem serwisu w danej kotłowni.

.....
Miejscowość, data

.....
podpis wykonawcy

Arkusz wyceny czynności nie wchodzących w zakres serwisu mających na celu poprawę
sprawności działania kotłowni oraz usuwanie awarii.

Zakres usług	Cena netto za 1 r-g* - zł -	Stawka VAT %	Kwota podatku VAT - zł-	Wartość brutto 1 r-g - zł - (2 + 4)	Ilość r-g w trakcie obowiązania umowy**	Wartość brutto - zł - (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Stawka r-g dla czynności poza zakresem serwisu					150	

Zakres usług	Koszt materiału*** - zł -	Koszty zakupu %	Kwota kosztów zakupu - zł-	Materiał+ koszty zakupu - zł - (2 + 4)	Kwota podatku VAT od materiałów - zł -	Wartość materiałów brutto - zł - (5 + 6)
1	2	3	4	5	6	7
Materiał wykorzystany przy czynnościach poza zakresem serwisu	20.000,00					

* - stawka r-g powinna zawierać wszystkie narzuty wykonawcy do robocizny

** - ilość przyjęta hipotetycznie dla celów obliczenia ceny oferty

*** - koszt przyjęty hipotetycznie dla celów obliczenia ceny oferty

Zakres usług	Stawka za 1 km netto - zł -	Podatek VAT %	Kwota podatku VAT - zł-	Stawka za 1 km brutto - zł - (2 + 4)	Ilość przejechanych kilometrów**	Wartość dojazdów brutto - zł - (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Koszt dojazdu do wykonywania czynności poza zakresem serwisu****					1000	

**** - wykonawca wypełnia tylko w przypadku jeżeli zamierza obciążać zamawiającego kosztami dojazdu

Razem wartość brutto pozycji załącznika nr 3 zł.

.....
miejsowość, data

.....
podpis wykonawcy

U M O W A NR /2016
z dnia 2016 roku

zawarta pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
 w Kowalewie Pom. ul. Brodnicka 1
 KRS nr 0000133837, kapitał zakładowy 2 026 231,20 PLN

zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

p. Barbarę Stosio - Prezesa

a

zwanym w treści umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

przy współudziale:

1. Szkoły Podstawowej w Wielkim Rychnowie reprezentowanej przez Dyrektora Szkoły – Elżbietę Arbart jako użytkownika kotłowni określonej w § 2 pkt 5 umowy
2. Szkoły Podstawowej w Pluskowęsach reprezentowanej przez Dyrektora Szkoły- Renatę Kałużę jako użytkownika kotłowni określonej w § 2 pkt 6 umowy
3. Szkoły Podstawowej w Mlewie reprezentowanej przez Dyrektora Szkoły – Iwonę Moszkowicz jako użytkownika kotłowni określonej w § 2 pkt 7 umowy
4. Szkoły Podstawowej w Wielkiej Łące reprezentowanej przez Dyrektora Szkoły – Danutę Drożdża jako użytkownika kotłowni określonej w § 2 pkt 8 umowy.
5. Przedszkola Publicznego w Kowalewie Pom. reprezentowanego przez Dyrektora Przedszkola – Joannę Piasecką jako użytkownika kotłowni określonej w § 2 pkt 11 umowy.

§ 1

Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia serwisu technicznego kotłowni olejowych, gazowych i olejowo-gazowych położonych na terenie miasta i gminy Kowalewo Pomorskie na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

Zakres i terminy prac obejmują:

1. Kotłownia olejowo-gazowa przy ul. M. Konopnickiej 6 w Kowalewie Pomorskim

Czynności serwisowe wykonywane w ciągu całego roku 1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca w zakresie:

- a) kotły Paromat-Duplex 760-875 kW - szt 3
- b) palniki gazowe OILON typ GP-46H – szt 2
- c) palnik gazowy OILON typ GP-80H – szt 1
- d) automatyka firmy VISSMANN
 - regulator D-1 – szt 1
 - regulator D-2 – szt 2
 - regulator HK-2 – szt 1
- e) zawory klapowe wraz z napędami elektrycznymi typ HFE /DANFOS/ - szt 4
- f) cała linia gazowa od stacji pomiarowej do palnika
- g) ciąg linii spalania
- h) węzeł cieplny w budynku szkoły – wymienniki ciepłej wody użytkowej wraz z aparaturą sterowania ciepłej wody oraz po stronie centralnego ogrzewania
- j) cała linia olejowa w ciągu instalacji
 - magazyn paliw – palnik kotła, bez zbiorników paliw

2. Kotłownia olejowa w budynku komunalnym przy ul. Św. Mikołaja 5 w Kowalewie Pom.

- h) kocioł Paromat-Simplex o mocy 130 kW
- i) palnik olejowy VISSMANN typu UNIT-P
- j) regulator Dekamatik E
- k) cała linia olejowa w ciągu instalacji:
magazyn paliw /bez zbiorników paliwa/ - palnik kotła
- l) ciąg linii spalania
- m) naczynie przeponowe REFLEX-80N
- n) automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane 1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następującym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego.

3. Kotłownia olejowo-gazowa w budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury przy Pl. Wolności 13 w Kowalewie Pom.

- a) kocioł Paromat-Simplex o mocy 80 Kw
- b) palnik gazowo-olejowy OILON GKP-6.11
- c) regulator Dekamatik E
- d) ciąg linii spalania
- e) linia gazowa od zaworu MAG do palnika
- f) cała linia olejowa w ciągu instalacji:
magazyn paliw / bez zbiorników/ - palnik kotła
- g/ naczynie przeponowe REFLEX-80N
- h/ automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane 1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następującym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego.

4. Kotłownia gazowa w budynku TBS ul. Kościuszki 3 w Kowalewie Pom.

- f) kocioł Villant VK atmoCRAFT – 2 szt
- g) regulator calorMatic
- h) ciąg linii spalania
- i) linia gazowa od zaworu głównego do palnika
- j) podgrzewacz pojemnościowy wody użytkowej

Czynności serwisowe wykonywane w ciągu całego roku, 1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca.

5. Kotłownia olejowa w budynku Szkoły Podstawowej w Wielkim Rychnowie

- f) kocioł typu Vitoplex o mocy 90 kW
- g) palnik olejowy firmy OILON
- h) regulator typu Vitotronic
- i) ciąg linii spalania
- j) ciąg linii olejowej
- k) naczynie przeponowe typu REFLEX
- l) automatyka odbiorników
- m) kocioł olejowy RAPIDO F210/9NT
- n) palnik olejowy GIERSCHE
- o) regulator typu Danfos
- p) ciąg linii spalania
- l) ciąg linii olejowej
- ł) naczynia przeponowe typu REFLEX
- h) automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane będą 4-krotnie w sezonie grzewczym w terminach:

- do 15 października
- do 15 grudnia
- do 15 lutego
- do 15 maja

6. Kotłownia olejowa w budynku Szkoły Podstawowej w Pluskowęsach

- h) kocioł Paromat-Triplex o mocy 80 kW wraz z palnikiem – szt 2
- i) regulator Dekamatik: M 1 – 1 szt, M 2 – 1 szt, HK – 1 szt
- j) podgrzewacz wody S-300/300 dm³
- k) cała linia olejowa w ciągu instalacji:
magazyn paliw/ bez zbiorników paliwa/ - palniki kotłów
- l) ciąg linii spalania
- m) naczynie przeponowe REFLEX-110 dm³
- n) automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane będą 4-krotnie w sezonie grzewczym w terminach:

- do 15 października
- do 15 grudnia
- do 15 lutego
- do 15 maja

7. Kotłownia olejowa w Szkole Podstawowej w Mlewie

- a) kocioł Paromat-Simplex o mocy 130 kW
- b) palnik olejowy firmy VISSMANN typ UNIT
- c) regulator TRIMATIK
- d) ciąg linii spalania
- e) ciąg linii olejowej
- f) naczynie przeponowe REFLEX-N
- g) automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane będą 4-krotnie w sezonie grzewczym w terminie:

- do 15 października
- do 15 grudnia
- do 15 lutego
- do 15 maja

8. Kotłownia olejowa w budynku Szkoły Podstawowej w Wielkiej Łące

- g) kocioł Vitoplex 300-170 kW
- h) palnik olejowy
- i) regulator Vitocell 300
- j) ciąg linii spalania
- k) ciąg linii olejowej
- l) naczynie przeponowe typu REFLEX 200N
- m) naczynie przeponowe typu REFLEX 33D
- n) podgrzewacz wody typu Vitocell-300 l.
- o) Automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane będą 4-krotnie w sezonie grzewczym w terminach:

- do 15 października
- do 15 grudnia
- do 15 lutego
- do 15 maja

9. Kotłownia olejowa w budynku mieszkalnym we Frydrychowie

- l) kocioł Paromat-Simplex o mocy 225 kW
- m) palnik olejowy UNIT
- n) regulator Dekamatik E
- o) cała linia olejowa w ciągu instalacji:
magazyn paliw / bez zbiorników paliwa/ - palnik kotła
- p) ciąg linii spalania
- q) naczynie przeponowe typu REFLEX 320 N
- r) automatyka odbiorników

Czynności serwisowe wykonywane 1 x w m-cu do 15-go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następującym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego.

10. Kotłownia gazowa w budynku mieszkalno-biurowym w Kowalewie Pom. ul. Brodnicka 1

- a) kocioł Vitogas 100-60 kW
- b) regulator Vitotronic – 2 szt
- c) naczynie przeponowe Reflex
- d) zawór bezpieczeństwa SYR
- e) pompy Grundfos - 2 szt
- f) ciąg linii spalania
- g) linia gazowa od zaworu MAG do palnika

Czynności serwisowe wykonywane będą 1 raz w miesiącu, do 15 – go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następnym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego

11. Kotłownia gazowa w budynku Przedszkola Publicznego w Kowalewie Pom. ul. Szkolna 11

- a) kocioł gazowy FNG- 41 KW – WOLF
- b) regulator R-12 Digi Compact
- c) naczynie przeponowe Reflex
- d) zawór bezpieczeństwa SYR
- e) pompy Grundfos – 2 szt
- f) ciąg linii spalania
- g) linia gazowa od zaworu MAG do palnika
- g) zasobnik ciepłej wody pojemnościowy 150L – Pomex

Czynności serwisowe wykonywane będą 1 raz w miesiącu, do 15-go dnia każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następnym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego.

12. Kotłownia olejowo-gazowa w budynku N.Z.O.Z. w Kowalewie Pom. ul. Plac Wolności 3

- a) kocioł Viessmann Paromat Triplet z Reg. Dekamatik E
- b) palnik WGL Weischaupf
- c) podgrzewacz pojemnościowy wody użytkowej
- d) naczynie przeponowe Reflex typ 400-300 G
- e) pompy UPE – 2 szt
- f) zawory mieszające 3-drogowe - 2 szt
- g) linia gazowa od zaworu MAG do palnika

Czynności serwisowe wykonywane będą 1 raz w miesiącu, do 15-go każdego m-ca w okresie grzewczym oraz jednorazowo w m-cu następnym bezpośrednio po zakończeniu sezonu grzewczego.

§ 3

1. Czynności serwisu technicznego muszą przeprowadzać osoby posiadające wymagane uprawnienia.
2. Czynności serwisowe będą wykonywane w terminach określonych w § 2 z tolerancją 3 dni z tym , że termin wykonania będzie dwustronnie uzgodniony z wyprzedzeniem dwudniowym, a stroną uzgadniającą będzie Wykonawca.
3. Na wniosek Zamawiającego liczba czynności serwisowych w trakcie trwania umowy może ulec zmianie.
4. Z czynności serwisowych każdorazowo sporządzany będzie protokół.

Wszystkie czynności serwisowe zapisywane będą w karcie serwisowej kotła.

5. Z każdej dostawy paliwa Wykonawca otrzyma od Zamawiającego atest producenta.

6. Raz w m-cu Zamawiający dostarczy Wykonawcy wynik analiz wody kotłowej, która powinna odpowiadać wymaganiom norm PN-93/C-04607 i PN –85/C-04601.

§ 4

1. Za wykonanie czynności serwisowych w danym miesiącu Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości :

- 1) kotłownia olejowo-gazowa przy ul. M. Konopnickiej 6 w Kowalewie Pomorskim - zł
- 2) kotłownia olejowa w budynku mieszkalnym we Frydrychowcie – zł
- 3) kotłownia olejowa w budynku komunalnym przy ul. Św. Mikołaja 5 w Kowalewie Pom. – zł
- 4) kotłownia olejowo-gazowa w budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury przy Pl. Wolności 13 w Kowalewie Pom. – zł
- 5) kotłownia gazowa w budynku TBS ul. Kościuszki 3 w Kowalewie Pomorskim – zł
- 6) kotłownia olejowa w budynku Szkoły Podstawowej w Wielkim Rychnowie – zł
- 7) kotłownia olejowa w budynku Szkoły Podstawowej w Pluskowęsach – zł
- 8) kotłownia olejowa w Szkole Podstawowej w Mlewie – zł
- 9) kotłownia olejowa w budynku Szkoły Podstawowej w Wielkiej Łące - zł
- 10) kotłownia gazowa w budynku mieszkalno- biurowym przy ul. Brodnickiej 1 w Kowalewie Pom. - zł
- 11) kotłownia gazowa w budynku Przedszkola Publicznego przy ul. Szkolnej 11 w Kowalewie Pom. - zł
- 12) kotłownia olejowo-gazowa w budynku N. Z.O.Z. przy Pl. Wolności 3a w Kowalewie Pom. - zł

2. Opłaty podane w pkt. 1 nie obejmują kosztów zużytych elementów (części) wymagających wymiany, a nie podlegających gwarancji, które będą fakturowane przez Wykonawcę wg ich faktycznego zużycia i cen zaopatrzeniowych z doliczeniem kosztów zakupu w wysokości% .

3. Na urządzeniach objętych gwarancją Wykonawca będzie sprawował obsługę w uzgodnieniu z gwarantem.

4. Do cen podanych w pkt. 1 i 2 Wykonawca będzie doliczał podatek VAT w wysokości ustawowej.

§ 5

1. W zakres czynności serwisu technicznego wchodzi:

- sprawdzenie aktualnych nastaw na regulatorach sterujących pracą kotłowni olejowych, gazowych i olejowo-gazowych oraz ich zgodności z zapisami w karcie serwisowej
- sprawdzenie i regulowanie ilości powietrza, ciśnienia oleju, ciśnienia gazu, dysz paliwowych, filtrów powietrza, podgrzewaczy oleju
- sprawdzenie temperatur spalin, zawartości sadzy i dwutlenku węgla w spalinach
- sprawdzenie skuteczności działania zaworów zamykających, mieszaczy, system podmieszania układu kotłów
- dokonanie korekty nastaw w uzgodnieniu z użytkownikiem kotłowni
- czyszczenie kotłów wg ich konieczności ustalonej w trakcie wykonywania czynności serwisowych
- czyszczenie wszystkich zabrudzonych części palników, filtrów oleju

- sprawdzenie szczelności linii gazowej.

2. Czynności serwisowe przeprowadzane będą w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego 7-15.

§ 6

1. Na podstawie odrębnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego Wykonawca będzie również wykonywał czynności nie wymienione w § 5 mające na celu utrzymanie lub poprawę sprawności działania kotłowni.

2. Warunki rozliczenia finansowego i termin realizacji podlegają każdorazowo uzgodnieniu wg stawek podanych w arkuszu wyceny stanowiącym załącznik do umowy.

3. Za wezwania serwisu na awarie związane z uszkodzeniem lub rozregulowaniem systemu grzewczego, prace będą fakturowane oddzielnie na podstawie kalkulacji opracowanej przez Wykonawcę wg stawek podanych w arkuszu wyceny stanowiącym załącznik do umowy.

4. Do usuwania awarii Wykonawca przystąpi w ciągu 2 godzin od przyjęcia zgłoszenia.

§ 7

Należności za czynności serwisowe będą fakturowane miesięcznie na podstawie protokołów z czynności serwisowych, potwierdzonych przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego.

§ 8

1. Faktury za wykonane czynności serwisowe, określone w § 2 pkt. 1 – 4, 9, 10 i 12 umowy, wystawiane będą na Zamawiającego.

2. Faktury za wykonane czynności serwisowe, określone w § 2 pkt. 5-8 i 11 wystawiane będą odpowiednio na jednostki biorące udział w zawarciu umowy.

3. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury.

§ 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości brutto zamówienia określonej w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy.

b) w razie zwłoki w wykonaniu czynności serwisowych w terminach określonych w § 2, z zastrzeżeniem § 3 pkt 2, w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia w poszczególnych kotłowniach, określonego w § 4.

c) za każdą godzinę zwłoki w przystąpieniu do usuwania awarii w wysokości 0,5% wartości brutto wykonanej usługi.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości brutto zamówienia określonej w formularzu ofertowym, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne, określone w pkt 1, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu na które zastrzeżono karę, Kupującemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowa zawiera się na czas określony tj. od dnia do dnia 30.06.2019 r.

§ 11

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:

1. realizowania czynności serwisu technicznego bez wymaganych uprawnień,
2. powtarzającego się nieterminowego i niewłaściwego wykonywania usług.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług VAT

I posiadają numery identyfikacji podatkowej:

1. Zamawiający:

- | | | |
|--|---|---------------|
| a) ZGKiM Sp. z o.o. | – | 878-000-68-14 |
| b) Szkoła Podstawowa Wielkie Rychnowo | - | 878-12-81-942 |
| c) Szkoła Podstawowa w Pluskowęsach | - | 878-13-23-942 |
| d) Szkoła Podstawowa Mlewo | - | 878-16-89-057 |
| e) Szkoła Podstawowa Wielka Łąka | - | 878-12-81-876 |
| f) Przedszkole Publiczne Kowalewo Pom. | - | 878-12-81-540 |

2. Wykonawca

-

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego .

§ 15

Umowę sporządzono w siedmiu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron biorących udział w zamówieniu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA