

**BURMISTRZ MIASTA
KOWALEWA POMORSKIEGO**

**działający w imieniu Gminy Kowalewo Pomorskie
ogłasza drugi publiczny przetarg ustny na sprzedaż
nieruchomości, położonej w Kowalewie Pomorskim
przy ul. Kościuszki**

Lp	Numer KW	Numer działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1.	TO1G/ 00010443/8	47/18	0,1963 ha	76.000 zł	7.000 zł	14:00

Opis nieruchomości:

Działka nr 47/18 położona przy ul. Kościuszki, odległość od centrum miasta wynosi ok. 0,5 km. Na działce zlokalizowano budynek mieszkalny, dwa budynki gospodarcze. Kształt działki zbliżony do prostokąta, którego kształt umożliwia swobodną zabudowę.

Budynki:

1. Budynek mieszkalny – budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, zabudowanym w technologii tradycyjnej w połowie lat 70 – tych XX wieku jako budynek biurowy, na początku XXI wieku adaptowany dla funkcji mieszkalnej. Budynek składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, holu.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: zimnej wody i ciepłej wody, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z pieca na paliwo stałe, elektryczną.

Dane ogólne budynku:

- kubatura 283,00 m³
- powierzchnia użytkowa 81,60 m²
- powierzchnia zabudowy 101,20 m²

Dane techniczne budynku:

Fundamenty monolityczne, ściany murowane z cegły ceramicznej. Strop nad parterem masywny, z płyt żelbetowych wielootworowych, kryty papą asfaltową na gładzi betonowej. Ogrzewanie centralne z pieca wbudowanego na węgiel, stolarka okienna z profili PCV i częściowo drewnianych, stolarka drzwiowa drewniana.

2. Budynek gospodarczy – budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, zabudowanym w technologii tradycyjnej na początku XX wieku jako budynek komunalnej stacji uzdatniania wody. Budynek składa się z pomieszczeń służących do uzdatniania wody.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: zimnej wody, kanalizacyjną, elektryczną.

Dane ogólne budynku:

- kubatura 457,00 m³
- powierzchnia użytkowa 86,80 m²
- powierzchnia zabudowy 108,50 m²

Dane techniczne budynku:

Fundamenty monolityczne, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach wysoki kryty dachówką na więźbie dachowej. W budynku pozostały częściowo elementy technologiczne stacji uzdatniania. Stolarka okienna z profili stalowych.

3. **Budynek gospodarczy** – budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, zabudowanym w technologii tradycyjnej w połowie lat 70-tych XX wieku jako budynek komunalnej stacji uzdatniania wody. Budynek składa się z pomieszczenia składowego.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną.

Dane ogólne budynku:

- kubatura 41,00 m³
- powierzchnia użytkowa 15,80 m²
- powierzchnia zabudowy 17,30 m²

Dane techniczne budynku:

Fundamenty monolityczne, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach płaski kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie, a KW dla niej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Golubiu – Dobrzyniu.

Uwaga!

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego – działka przeznaczona jest pod zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych ogólnomiejskich oraz zieleni niską z towarzyszącą komunikacją pieszo - rowerową.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Budynek mieszkalny – zamieszkały

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 30 maja 2012 roku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie gotówki, w wysokości określonej powyżej **w terminie do dnia 30 - 07 - 2012 roku do godziny 24:00 na konto :**

**Urząd Miejski w Kowalewie Pom. w Banku Spółdzielczym
w Kowalewie Pom. numer : 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052**

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto.
Na dowódzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Komisja przetargowa, nie później niż 3 dni przed przetargiem stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazane konto, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się przez uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

*Przetarg odbędzie się w dniu: 02 - 08 - 2012 r. o godz. 14:00
w Pawilonie Sportowym ul. Św. Mikołaja 5 - Ip., w Kowalewie Pomorskim.*

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm).

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalony nabywca pokrywa koszty operatu szacunkowego, ogłoszenia w prasie oraz opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Sprzedaż nastąpi wg granic istniejących bez geodezyjnego wznawiania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami).

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami – telefon 684 10 24 wew. 58.


EWA BĄK
Sekretarz Gminy

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez :

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.	2012 -07- 02			
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie Softysom i Przewodniczącym KO z terenu całej Gminy
- zamieszczenie w lokalnej prasie

P.Araszewicz

URZĄD MIEJSKI
Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1
87-410 Kowalewo Pomorskie









