

OPIS BUDYNKÓW

Opis budynków i budowli													
lp	Nazwa jednostki	Adres	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Powierzchnia użytkowa budynku w m2	Konstrukcja ścian	Konstrukcja dachu	Pokrycie dachu	Zabezpieczenia p.poż. budynku (Ilość gaśnic / hydrantów)	WARTOŚĆ KSIĘGOWA BRUTTO	wskaźnik	WARTOŚĆ ODTWORZENIOWA	RODZAJ WARTOŚCI PRZYJĘTEJ DO UBEZPIECZENIA DOTYCHCZAS
1	Urząd Miejski	Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie	1912	4	400	cegła	więźba dachowa drewniana dwuspadowa	dachówka ceramiczna	19 gaśnic		3 579	1 431 600	ODTWORZENIOWA
1a	Targowisko miejskie	Strażacka 2, 87-410 Kowalewo Pomorskie								970 000	3 579	0	KB, BUDOWLA
1b	Strzelnica w Kiełpinach									633 932	3 579	0	KB, BUDOWLA
1c	Kryta pływalnia wraz z wyposażeniem przy ul. Jana Pawła II									12 270 599			KSIĘGOWA BRUTTO
1d	Obiekt Centrum Sportu i Rekreacji, ul. Chopina	ul. Chopina, 87-410 Kowalewo Pomorskie	2011		608,39	ściany murowane	drewniana spadowa	blachodachówka		7 224 396	3 579	0	KB, BUDOWLA
	Boisko sportowe ORLIK 2012 Kowalewo Pomorskie	ul. Chopina, 87-410 Kowalewo Pomorskie								1 231 095	3 579	0	KB, BUDOWLA
	Skate Park									787 813,00	3 579	0	KB, BUDOWLA
	Centrum Rekreacji i Sportu (z placem zabaw i siłownią)									754 431,00	3 579	0	KB, BUDOWLA
	siłownia									32 220,00	3 579	0	KB, BUDOWLA

1e	Plac zabaw w Srebrnikach									17 500	3 579	0	KB, BUDOWLA
	Plac zabaw w Piątkowie									3 600	3 579	0	KB, BUDOWLA
	Plac zabaw w Mlewcu									14 723	3 579	0	KB, BUDOWLA
	Plac zabaw w Sołectwie Mariany									20 856	3 579	0	KB, BUDOWLA
	Placu zabaw w Sołectwie Sierakowo									20 717	3 579	0	KB, BUDOWLA
	Plac zabaw Komitet Osiedlowy nr 1 Osiedle Brodnickie									20 994	3 579	0	KB, BUDOWLA
	Plac zabaw Komitet Osiedlowy nr 2 Osiedle Jana Kochanowskiego Plac rekreacyjny z wyposażeniem przy ul. Broniewskiego w Kowalewie Pom.									18 960	3 579	0	KB, BUDOWLA
2	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	Plac Wolności 3		4	525,9	cegła	drewniana		4 hydranty, 10 gaśnic		3 579	1 882 196	ODTWORZENIOWA
3	Miejsko Gminny Ośrodek Kultury	Plac Wolności 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie	Modernizacja 2007	3	1019,01	cegła pełna na zaprawie cementowo – wapiennej, ścianki działowe i ściany kominowe wykonane z cegły dziurawki/ nadbudowa- ściany zewnętrzne- gazobeton, ściany	konstrukcja dachu z drewna impregnowaneg o do stopnia niezapalności.	Pokrycie blachą ocynkowaną z posypką ceramiczną. Obróbka blacharska z blachy cynkowanej, ocieplenie dachu wełną mineralną z folią paroizolacyjną	21 gaśnic, 6 hydrantów		3 579	3 647 037	ODTWORZENIOWA

						kominowe- cegły pełnej							
4	Szkoła Podstawowa Wielka Łąka	Wielka Łąka 11, 87-410 Kowalewo Pomorskie	stara część szkoły	2	1397	cegła gazobeton	więźba dachowa drewniana ognioochronna krokwie drewniane	papa, blacho dachówka	11 gaśnic/1 hydrant		3 579	4 999 863	ODTWORZENIOWA
4a	Boisko sportowe ORLIK 2012 Wielka Łąka									1 135 014			KB, BUDOWLA
5	Szkoła Podstawowa Wielkie Rychnowo	Wielkie Rychnowo 53 87-410 Kowalewo Pomorskie	1912 / 2000	3	2948	cegła/pustak	drewniany dwuspadowy	dachówka/blachodachówka	23 szt. gaśnic, 8 hydrantów		3 579	10 550 892	ODTWORZENIOWA
6	Szkoła Podstawowa Pluskowesy	Pluskowesy 22, 87 – 410 Kowalewo Pomorskie	1971	2	855	gazobeton, pustak	stropodach	papa	9 gaśnic, 2 hydranty		3 579	3 060 045	ODTWORZENIOWA
7	Szkoła Podstawowa Mlewo	Mlewo 4, 87 – 410 Kowalewo Pomorskie	1862 i 1969	3	907	Cegła, pustak	drewniany, dwuspadowy i płaski	dachówka, papa	6 gaśnic, hydrant		3 579	3 246 153	ODTWORZENIOWA
8	Szkoła Podstawowa Kowalewo Pom	ul. M. Konopnickiej 13, 87 – 410 Kowalewo Pomorskie	1958	2,1	3200 m2 szkołą 79,2 m2 – budynek gospodarczy	murowane	płaski prefabrykat, stropodach	papa	18 gaśnic, 5 hydrantów		3 579	11 452 800	ODTWORZENIOWA
9	Publiczne Gimnazjum im. Jana Pawła II w Kowalewie Pomorskim	ul. Jana Pawła II 2, 87-410 Kowalewo Pomorskie	2003	4	7071,02	błoczeki betonowe, cegła, łącznik – cegła, hala-błoczeki gazobetonowe, cegła	Płaszczowo - kleszczowa	blachodachówka, płyty korytkowe pokryte papą termozgrzewalną, blacha panelowa stalowa	38 gaśnic, 16 hydrantów		3 579	25 307 181	ODTWORZENIOWA
10	Przedszkole Publiczne Kowalewie Pomorskim	ul. Szkolna 11, 87-410 Kowalewo Pomorskie	1857	2	452,69	budynek murowany z cegły	drewniana	dach pokryty dachówką ceramiczną	Hydranty 2 szt., gaśnice 7 szt.		3 579	1 620 178	ODTWORZENIOWA
11	WDK Mlewo	Mlewo, 87-410 Kowalewo Pomorskie	1964		225,2	Nośne – murowane	żelbeton	papa			3 579	805 991	ODTWORZENIOWA
12	OSP Mlewo				wliczona w WDK Mlewo					3 579			ODTWORZENIOWA

13	WDK Sierakowo	Sierakowo, 87-410 Kowalewo Pomorskie	1965	1	162,5	Nośne – murowane	strop i dach żelbeton	papa			3 579	581 588	ODTWORZENIOWA
14	WDK Wielkie Rychnowo	Wielkie Rychnowo 87-410 Kowalewo Pomorskie	1964		75	Nośne – murowane	strop i dach żelbeton	papa			3 579	268 425	ODTWORZENIOWA
15	OSP Wielkie Rychnowo	Wielkie Rychnowo, 87-410 Kowalewo Pomorskie	1997		200	Nośne – murowane	strop i dach żelbeton				3 579	715 800	ODTWORZENIOWA
16	OSP Mlewiec	Mlewiec, 87-410 Kowalewo Pomorskie			350	żelbeton		papa			3 579	1 252 650	ODTWORZENIOWA
17	OSP Mariany	Mariany, 87-410 Kowalewo Pomorskie	1994	1	210	ściany nośne - murowane	strop i dach drewniany	papa			3 579	751 590	ODTWORZENIOWA
18	Świetlica wiejska Chełmonie	Chełmonie, 87-410 Kowalewo Pomorskie	1967		168	ściany nośne - murowane	strop i dach drewniany	papa			3 579	601 272	ODTWORZENIOWA
19	OSP Chełmoniec	Chełmoniec, 87-410 Kowalewo Pomorskie	1967		157,5	ściany nośne - murowane	strop i dach drewniany	papa			3 579	563 693	ODTWORZENIOWA
20	OSP Srebrniki	Srebrniki, 87-410 Kowalewo Pomorskie	1987	1	310	ściany nośne - murowane	strop i dach drewniany	papa			3 579	1 109 490	ODTWORZENIOWA
21	OSP Sierakowo	Sierakowo, 87-410 Kowalewo Pomorskie	1987	1	150	ściany nośne - murowane	strop i dach drewniany				3 579	536 850	ODTWORZENIOWA
22	OSP Pluskowęsy	Pluskowęsy, 87-410 Kowalewo Pomorskie	1990		380,4	ściany nośne - murowane	strop i dach drewniany				3 579	1 361 452	ODTWORZENIOWA
		budynki gospodarcze									3 579		ODTWORZENIOWA
		budynki gospodarcze									3 579		ODTWORZENIOWA
23	OSP Kowalewo Pom	Strażacka 2, 87-410 Kowalewo Pomorskie		1	297	ściany nośne - murowane	strop i dach drewniany				3 579	1 062 963	ODTWORZENIOWA
24	Świetlica wiejska w Lipienicy	Lipienica, 87-410 Kowalewo Pomorskie	2011	1	234,05	błoczek gazobetonowe	zestaw prefabrycznych więzów drewnianych	blachodachówka			3 579	837 665	ODTWORZENIOWA

25	Świetlica na Osiedlu Brodnickim	87-410 Kowalewo Pomorskie	2007	1	197,9	bloczki betonowe, bloki gazobetonowe, cegła	stalowa, stożkowa, trzyspawkowa				3 579	708 284	ODTWORZENIOWA
26	Świetlica Wiejska w Pruskiej Łące	Pruska Łąka, 87-410 Kowalewo Pomorskie	2010	1	332,23	bloczki gazobetonowe	drewniany	blachodachówka	4 gaśnice/1 hydrant		3 579	1 189 051	ODTWORZENIOWA
27	Remizo - świetlica Kiełpiny	Kiełpiny, 87-410 Kowalewo Pomorskie	2003	1	207	ściany nośne - murowane	strop i dach drewniany				3 579	740 853	ODTWORZENIOWA
28	Remizo - świetlica w Bielsku	Bielsk, 87-410 Kowalewo Pomorskie	200	1	220						3 579	787 380	ODTWORZENIOWA
29	Wieża ciśnień	ul. Strażacka 4, 87-410 Kowalewo Pomorskie	koniec XIX w.							20 124	3 579		KB, BUDOWLA
30	Hydranty wodociągowe na terenie gminy											200 000	ODTWORZENIOWA
31	Oczyszczalnia ścieków i centralna przepompownia w Kowalewie Pom.											6 000 000	ODTWORZENIOWA
	prasa osadów											40 138	ODTWORZENIOWA
	suszarnia osadów ściekowych											642 314	ODTWORZENIOWA
	mobilny agregat prądotwórczym											46 510	ODTWORZENIOWA
	Oczyszczalnia ścieków w Piątkowie											1 100 000	ODTWORZENIOWA
	Oczyszczalnia ścieków w Wielkiej Łące											1 000 000	ODTWORZENIOWA
32	Stacja uzdatniania wody w Marianach wraz z wyposażeniem											2 000 000	ODTWORZENIOWA

	Stacja uzdatniania wody w Piątkowie wraz z wyposażeniem										2 500 000	ODTWORZENIOWA	
	Stacja uzdatniania wody w Wielkiej Łące wraz z wyposażeniem										1 500 000	ODTWORZENIOWA	
33	Wiaty przystankowe 36 szt.										144 000	ODTWORZENIOWA	
34	Drogi, chodniki, ścieżki rowerowe										2 503 227	ODTWORZENIOWA	
35	Gabloty reklamowe - 52 szt.										52 000	ODTWORZENIOWA	
36	Oświetlenie										2 754 320	ODTWORZENIOWA	
37	Elementy oświetlenie dekoracyjne										26 078	ODTWORZENIOWA	
38	Pojemniki do selektywnej zbiórki										81 398	ODTWORZENIOWA	
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - Budynki mieszkalne w administracji													
39	Budynki mieszkalne w administracji	Bielsk 31, 87-410 Kowalewo			142	cegła	drewniany, dwuspadowy	papa			3 579	24 829	ODTWORZENIOWA
		Lipienica 15, 87-410 Kowalewo			141	cegła ceramiczna pełna	Drewniany dwuspadowy	dachówka			3 579	7 440	ODTWORZENIOWA
		Mariany 15, 87-410 Kowalewo			197	cegła ceramiczna pełna	Drewniany dwuspadowy	dachówka, karp iówka w koronie			3 579	23 467	ODTWORZENIOWA
		Pluskowęsy 22, 87-410 Kowalewo			236	cegła	drewniany dwuspadowy	blachodachówka			3 579	7 862	ODTWORZENIOWA
		Pluskowęsy 47, 87-410 Kowalewo			214	cegła	Drewniany dwuspadowy	papa			3 579	27 314	ODTWORZENIOWA
		Pluskowęsy 75, 87-410 Kowalewo			346	cegła	drewniany dwuspadowy płatowokrowkowy z jętką	blacha			3 579	49 501	ODTWORZENIOWA
		Pluskowęsy 77, 87-410 Kowalewo			480	Murowane cegła	dwuspadowy, żelbet	papa			3 579	15 532	ODTWORZENIOWA

				ceramiczna							
Pruska Łąka 28, 87-410 Kowalewo			160	cegła	drewniany dwuspadowy kleszczowy płatwiowy	papa			3 579	80 878	ODTWORZENIOWA
Wielkie Rychnowo 49, 87-410 Kowalewo			179	murowany	drewniany dwuspadowy	papa			3 579	33 066	ODTWORZENIOWA
Wielkie Rychnowo 15, 87-410 Kowalewo (ZOZ)			179						3 579	75 050	ODTWORZENIOWA
Frydrychowo 5, 87-410 Kowalewo			184	cegła ceramiczna pełna	drewniany dwuspadowy	papa			3 579	19 043	ODTWORZENIOWA
Frydrychowo 6, 87-410 Kowalewo			233	murowane	wyk.z więzowa drewn.	papa			3 579	30 035	ODTWORZENIOWA
Frydrychowo7, 87-410 Kowalewo			214	murowane	wyk.z więzowa drewn.	papa			3 579	30 035	ODTWORZENIOWA
87-410 Kowalewo ul. Chopina 3			252	cegła	drewniany z poddaszem	papa			3 579	102 328	ODTWORZENIOWA
87-410 Kowalewo ul. Chopina 14			319	murowane	drewniany dwuspadowy	papa			3 579	10 168	ODTWORZENIOWA
87-410 Kowalewo ul.Batal.Chłopskie 12			324	cegła	drewniany	dachówka karpiówka			3 579	33 954	ODTWORZENIOWA
87-410 Kowalewo ul.Batal.Chłopskie 16			325	cegł ceramiczna pełna	drewniany	papa			3 579	34 564	ODTWORZENIOWA
87-410 Kowalewo ul.Batal.Chłopskie 18			179	cegła ceramiczna pełna	drewniany dwuspadowy	papa			3 579	40 389	ODTWORZENIOWA
87-410 Kowalewo ul. Brodnicka 1			236	murowane	drewniany dwuspadowy	papa			3 579	44 247	ODTWORZENIOWA
87-410 Kowalewo ul. Brodnicka 6			213	murowane	drewniany dwuspadowy	papa			3 579	46 971	ODTWORZENIOWA
87-410 Kowalewo ul. Główny Dworzec 9			720	murowane	drewniany dwuspadowy	papa			3 579	122 394	ODTWORZENIOWA
87-410 Kowalewo ul.1-go Maja 4			137	cegła ceramiczna pełna	drewniany dwuspadowy	papa			3 579	27 918	ODTWORZENIOWA
87-410 Kowalewo ul.1-go Maja11			255	cegła	drewniany dwuspadowy	papa			3 579	169 156	ODTWORZENIOWA
87-410 Kowalewo ul.1-go Maja 13			275	cegła pustaki	stropodach dwuspadowy	papa			3 579	212 137	ODTWORZENIOWA
87-410 Kowalewo ul.1-go Maja 13a			329	murowane	strpodach	papa termozgrzewal			3 579	837 340	ODTWORZENIOWA

						na					
			136	cegła ceramiczna pełna	drewniany jednospadowy	papa			3 579		ODTWORZENIOWA
			179	cegła ceramiczna pełna	drewniany	papa			3 579	22 344	ODTWORZENIOWA
			128	cegła ceramiczna pełna	drewniany dwuspadowy	papa			3 579	16 612	ODTWORZENIOWA
			165	cegła		papa			3 579		ODTWORZENIOWA
			289	cegła ceramiczna pełna	drewniany dwuspadowy	papa			3 579	11 414	ODTWORZENIOWA
			1026	murowane	dwuspadowy	papa			3 579	267 363	ODTWORZENIOWA
			148	cegła	drewniany dwuspadowy	papa			3 579	18 758	ODTWORZENIOWA
			443	cegła ceramiczna pełna	drewniany dwuspadowy	papa			3 579	47 039	ODTWORZENIOWA
			145	cegła ceramiczna pełna	drewniany dwuspadowy	papa			3 579	17 520	ODTWORZENIOWA
			264	cegła	drewniany dwuspadowy kleszczowy płatwiowy	papa			3 579	47 020	ODTWORZENIOWA
			740		dwuspadowy	papa			3 579	1 471 736	ODTWORZENIOWA
			636	cegła		papa			3 579	287 549	ODTWORZENIOWA
RAZEM											
39a	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	Budowle							414 440,59 zł		BUDOWLE, KB
		Maszyny i urządzenia							494 875,16 zł		
		Wyposażenie							347 470,75 zł		

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - Budynki niemieszkalne w administracji, budynki spółki										Wartość (księgowa brutto)	wskaźnik	Wartość odtworzenia		Zabezpieczenie przeciw kradzieży
40	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - Budynki niemieszkalne w administracji	Kowalewo ul.Brodnicka 1 Pawilon handlowy	1966		26,8	murowane	Żelbetowy jednopadowy	papa			3 579	95 917	ODTWORZENIOWA	Drzwi zewn.drewn.zamki patent okno okratowane
		Kowalewo ul.św.Mikołaja5 Pawilon Sportowy			220,44	Zewnętrzne płytowe elem.prefabrykowane wew.cegła pełna ceram.	Z płyt korytkowych dwuspadowych	papa	Gaśnica GP-6 2szt		3 579	788 955	ODTWORZENIOWA	Drzwi zewn antywłamaniowe zamki patentowe, okna okratowane
		Kowalewo ul.Plac Wolności 1kompleks bud. /dawna baza ZGKiM/			397,1	murowany	Drewniany , dwuspadowy	Eternit papa			3 579	1 421 221	ODTWORZENIOWA	
		Kowalewo ul. Brodnicka 1(budynek szopa na maszyny- betoniarnia)	1968		269,1	elem.prefabr . Żelbeto	Kratownica stalowa wyłożona płytami	papa		11 973,00 zł	3 579		KSIĘGOWA BRUTTO	
	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - Budynki spółki	Kowalewo Pom., ul. Brodnicka 1 - bud. administracyjny noclegowy (B1)	1964		310,7	cegła kratkówka	Prefabrykow. żelbetonowy płaski	Papa	2 szt. gaśnic GP 12- Z, 2 szt.GS 5 oraz w kotłowni, GP 4 –1 szt.i GP 6-1 szt.		3 579	1 111 995	ODTWORZENIOWA	Drzwi zew. Oszklone, zamki patentowe, okno okratowane, całdob. dyżur
		Kowalewo Pom., ul. Brodnicka 1 – pomieszczenie warsztatowe (B 4)	1974		143,1	cegła ceramiczna pełna	Drewniany dwuspadowy	Papa	2 szt gaśnic GS 5		3 579	512 155	ODTWORZENIOWA	Drzwi zew. drewniane, zamki patentowe, drzwi warsztatów metalowe, kłódki całodobowy dyżur
		Kowalewo Pom., ul. Brodnicka 1 – warsztat i garaż (B5)	1930		234,6	Murowane korytkow.żel betonow.	Kratownica stalowa wyłożona płytami	papa	Gaśnica proszkowa, GP 12 –Z, agregat śniegowy ASTG 12		3 579	839 633	ODTWORZENIOWA	Drzwi zew. metalowe, kłódki całodobowy dyżur
		Kowalewo Pom, ul. Brodnicka 1 – wiata drewniana (B6)	1935		152,2	Drewniane	Drewniana	papa			3 579	544 724	ODTWORZENIOWA	Drzwi zew. drewniane, kłódki całodobowy dyżur
		Kowalewo Pom, ul. Brodnicka 1 (B7)	1973		38,3	Murowane cegła ceramiczna	Płaski, gładź cementowa	papa			3 579	137 076	ODTWORZENIOWA	Drzwi zew. kłódki

	Kowalewo Pom ul. Brodnicka 1 Pomieszc. gosp.(B2)	1935		192,3	Cegła pełna palona	Płaski na deskowaniu	papa, eternit	. Gaśnica 1 szt.GP 12 Z		3 579	688 242	ODTWORZENIOWA	Drzwi zew. metalowe, kłódki kraty w oknach, całodobowy dyżur
	Kowalewo Pom ul. Brodnicka 1 – pomieszczenie magazynowe (B3)	1937		272,2	Cegła ceramiczna kratkówka	Płaski żelbetonowy	papa	Gaśnice 2 szt.GS-5, 2 szt.GP-12 Z		3 579	974 204	ODTWORZENIOWA	Drzwi zew. metalowe, kraty w oknach całodobowy dyżur
	Kowalewo Pom. ul. M. Konopnickiej 6 - budynek kotłowni			149,76	żelbetowe	jednospad	papa	Gaśnice 2 szt.GS-5, 2 szt.GP-12 Z		3 579	535 991	ODTWORZENIOWA	
	Kowalewo Pom. ul. M. Konopnickiej 6 - magazyn paliw			143	blacha trapezowa	blacha	blacha falista	Gaśnice 2 szt.GS-5, 2 szt.GP-12 Z		3 579	511 797	ODTWORZENIOWA	
RAZEM										11 973,00 zł		8 161 910	