

UCHWAŁA NR XX/216/13
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM

z dnia 9 października 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części jednostki strukturalnej Kiełpiny, gmina Kowalewo Pomorskie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645)

Rada Miejska
uchwała co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1 Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, uchwalonego uchwałą Nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r., uchwała się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części jednostki strukturalnej Kiełpiny, gmina Kowalewo Pomorskie.**

2. Integralną część uchwały stanowi rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) maksymalna nieprzekraczalna linie zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) symbole terenów identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) US – teren usług sportu i rekreacji,
 - b) LS – tereny leśne,
 - c) ZC – teren cmentarza ewangelickiego – nieczynnego z poł. XIX w.,
 - d) KDD – rezerwa terenowa na poszerzenie drogi dojazdowej publicznej;
- 5) obiekty historyczne podlegające ochronie konserwatorskiej;
- 6) wymiary.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan określony w §1.1. niniejszej uchwały;
- 2) symbolu terenu – należy przez to rozumieć identyfikacyjne oznaczenie terenu, wydzielonego za pomocą linii rozgraniczających o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, składające się kolejno z pomocniczego numeru terenu oraz liter zgodnie z oznaczeniami rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100x60 cm, umieszczoną na budynku, ogrodzeniu lub wolno stojącą;
- 6) usługach sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod budowę wszelkiego rodzaju budynków, obiektów oraz urządzeń związanych z realizacją funkcji sportowo-rekreacyjnej w tym boisk do wszystkich rodzajów dyscyplin sportowych, bieżni, skoczni, strzelnicy sportowej, budynków usług sportu oraz administracyjno - socjalnych, małej architektury - w tym urządzeń palcu zabaw, itp. .

Rozdział 2.

Ogólne zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 6. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych;
- 2) usuwanie drzew wymaga stosownego zezwolenia - należy stosować wymogi przepisów odrębnych.
 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) należy stosować wymogi przepisów odrębnych;
 - 2) na terenie objętym planem znajduje się teren dawnego cmentarza ewangelickiego z połowy XIX w., porośnięty drzewostanem, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako miejsce pamięci i kultu religijnego wraz z drogą dojazdową – obowiązują wytyczne konserwatorskie:
 - a) nakaz zachowania i uczytelnienia historycznego układu cmentarza ewangelickiego,
 - b) nakaz zachowania i pielęgnacji i uzupełnienia starodrzewia,
 - c) nakaz zachowania i konserwacji zachowanych elementów po dawnym cmentarzu w tym nagrobków,
 - d) nakaz zachowania przebiegu drogi dojazdowej do dawnego cmentarza ewangelickiego.
 3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarze objętym granicami opracowania nie wyznacza się przestrzeni publicznych.
 4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia.
 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakazuje się budowy wszelkich budynków w strefie rezerwy terenowej na poszerzenie drogi dojazdowej publicznej.
 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - 1) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 2) w przypadku lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego w terenach prywatnych obowiązuje nakaz udostępniania do celów eksploatacyjnych, konserwacji sieci i w razie awarii;
 - 3) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z komunalnej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę tej sieci, uzbrojoną w zasowy i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi; dopuszcza się ujęcie własne (studnia) lub inne tymczasowe urządzenia z zachowaniem przepisów odrębnych;

- 4) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez budowę nowych układów sieciowych i przepompowni ścieków umożliwiających transport ścieków sanitarnych;
 - 5) odprowadzanie wód opadowych do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych, dopuszcza się budowę kanalizacji deszczowej;
 - 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą – z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innymi paliw ekologicznych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych;
 - 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie z projektowanych linii energetycznych,
 - b) zakaz budowy nowych napowietrznych linii energetycznych,
 - c) złącza energetyczne lokalizować w linii ogrodzenia działek,
 - d) dopuszcza się indywidualne źródło zasilania (np. generator prądu);
 - 8) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: ustala się możliwość rozbudowy i budowy sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 9) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:
 - a) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do liczby użytkowników, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu - wywóz odpadów przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 10) w granicach obszaru objętego planem występują urządzenia melioracji szczegółowych – przy projektowaniu i realizacji należy stosować przepisy odrębne.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach;
 - 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na nieczystości płynne, pod warunkiem wytwarzania ścieków w ilości nie przekraczającej 10 m³ na dobę z rygorem wywozu do właściwego punktu zlewnego.
9. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 30 %.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 7. Dla terenu oznaczonego symbolem **6 KDD** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) rezerwa terenu pod poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej publicznej – droga gminna o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, z możliwością urządzenia chodnika dla pieszych, ścieżki rowerowej;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejącego lub budowę nowego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** szerokość rezerwy terenu w liniach rozgraniczających 5,0 m.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:** obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej – nie dotyczy;
- 2) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 8. Dla terenów oznaczonych symbolami **1 LS, 2 LS, 3 LS** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu :

- 1) tereny leśne;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy z wyjątkiem obiektów i infrastruktury na potrzeby służb leśnych;
- 3) ustala się ochronę terenów leśnych i prowadzenie działań profilaktycznych celem nie dopuszczenia do ich degradacji.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg dojazdowych publicznych, zlokalizowanych poza obszarem opracowania zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 9. Dla terenu oznaczonego symbolem **4 US** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu :

- 1) teren usług sportu i rekreacji;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego), obiektów warsztatowych, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) wymagane sytuowanie budynków zgodnie z maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy, określoną na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie tablic reklamowych wielkoformatowych – służących wyłącznie reklamie usług związanych z tym terenem.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się budowę maksymalnie dwóch budynków wolno stojących lub zespolonych ze sobą o maksymalnej (łącznie) powierzchni zabudowy 600 m²;
- 2) wysokość budynków do 12,0 m;
- 3) obowiązuje realizacja dachów płaskich, jedno, dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 4) obowiązujący kierunek głównych kalenic budynków – w układzie równoległym lub prostopadłym względem siebie;
- 5) obowiązuje zachowanie minimum 40% powierzchni terenu w stanie biologicznie czynnym;
- 6) dopuszcza się budowę strzelnicy sportowej, boisk sportowych, terenów rekreacyjnych oraz małej architektury.

4. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi dojazdowej publicznej – zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 2) należy przewidzieć miejsca postojowe w ilości wystarczającej dla zaspokojenia potrzeb projektowanej funkcji, wynikającej z bilansu wielkości i ilości projektowanych obiektów sportowych.

§ 10. Dla terenu oznaczonego symbolem **5ZC** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu :

- 1) teren cmentarza ewangelickiego nieczynnego z poł. XIX w.;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje zakaz wznowienia pochówków;
- 4) obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi dojazdowej publicznej – zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

Rozdział 4.

Zmiany w obowiązujących przepisach

§ 11. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XV/157/08 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części jednostki strukturalnej Kiełpiny, gmina Kowalewo Pomorskie /Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 134, poz.2115 z dnia 24 października 2008 r./

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kowalewa Pomorskiego.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Jerzy Orłowski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/216/13
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 9 października 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 11 lipca 2013 roku do 09 sierpnia 2013 r. roku oraz 14 dni po nim następujących tj. do dnia 30 sierpnia 2013 r. roku włącznie

nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu.

[które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX/216/13
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 9 października 2013 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,

zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, placów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. , poz. 594 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

- 1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:
 - a) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
 - b) planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
 - c) finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy, natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;
- 2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. , poz. 594 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

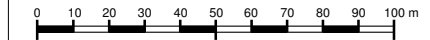
2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XX/216/13
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 9 października 2013 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ KIEŁPINY, GMINA KOWALEWO POMORSKIE

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1000



pomniejszono do publikacji

Województwo: kujawsko - pomorskie
Powiat: golubsko-dobrzyński
Gmina: Kowalewo Pomorskie
Obręb: KIEŁPINY

FIRMA HANDLOWO USŁUGOWA
"GEOKART"
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Marek Wapnel
Ruzbice, ul. Brzozkowińska 3
87-400 Golub-Dobrzyń, kom. 0 692-929-144
NIP: 076-111-00-63 REGON: 37167422C

Nr ks. rob. 110/2011
KERG 223-45/2011

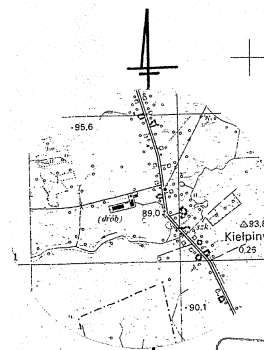
355.223.011,013,052

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:1000

Obręb: KIEŁPINY, działka 7, jedn rej 1, KW 10795



orientacja 1:25 000

STANOWISKO FOWIATOWE
Powiatowy Ośrodek Kartograficzny i Geodezyjny
w Golubiu-Dobrzyń
W obszarze oznaczonym linią przerywaną...
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej...
Dokumenty z ponowno uzupelnionego zasobu powiatowego w dniu 09-09-2011
została dokonana pod nr 223-45/2011
Nowa mapa może być wykorzystywana zgodnie z przepisami...
które podlegają zmianom...
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
09-09-2011
(miejscowość i data)

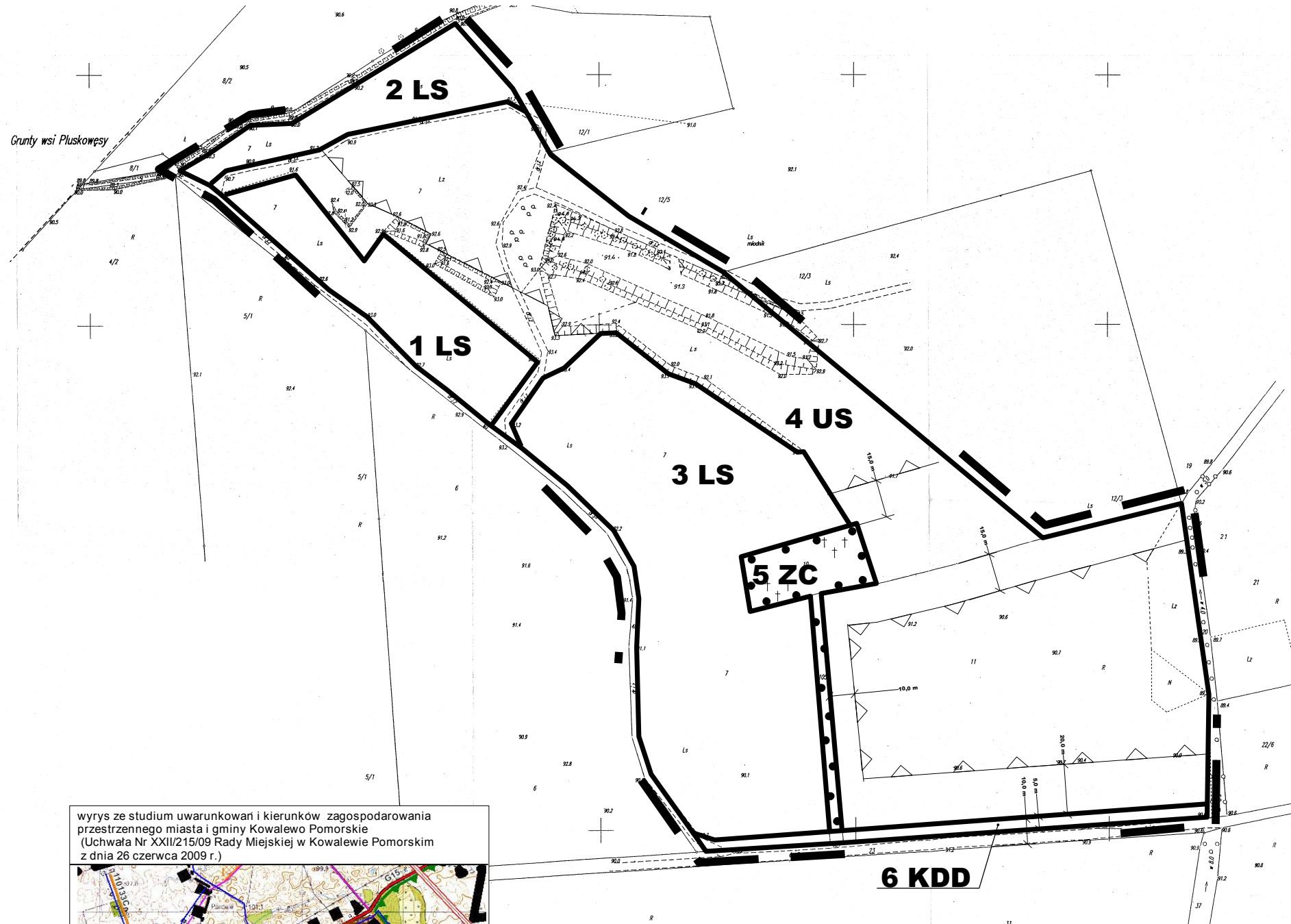
08-02-2013
inż. Przemysław Krawczyński
inż. Zdzisław Krawczyński

Golub-Dobrzyń, dnia 07.09.2011 r.

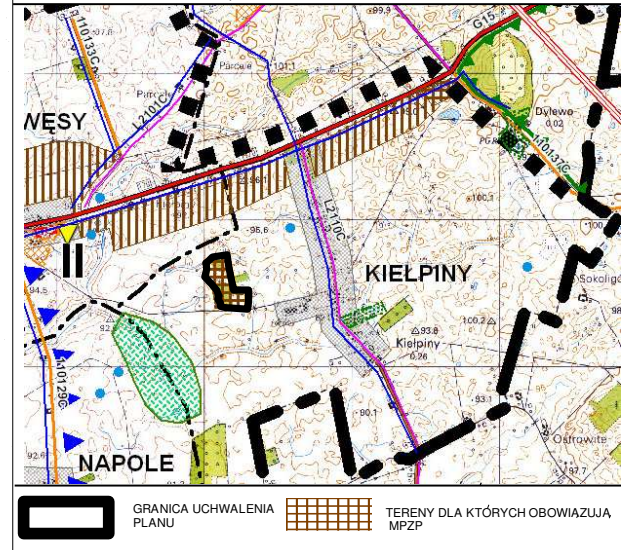
GEODETA UPRAWNIONY
Marek Wapnel
87-410 Kowalewo Pom. ul. Jana Pawła II 7
tel. kom. 0 606 828 836

TECHNIK GEODETA
Marek Wapnel
Ruzbice, ul. Brzozkowińska 3
87-400 Golub-Dobrzyń
tel. 0 692-929-144

Stany mapy aktualny
na dzień 08.02.2013
GEODETA UPRAWNIONY
Piotr Lesiński
Świdwiecino 10P. 21018



wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie (Uchwała Nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r.)



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MAKSYMALNA NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- US** TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- LS** TERENY LEŚNE
- ZC** TEREN CMENTARZA EWANGELICKIEGO - NIECZYNNEGO Z POŁ. XIX W.
- KDD** REZERWA TERENOWA NA POSZERZENIE DROGI DOJAZDOWEJ PUBLICZNEJ
- OBIEKTY HISTORYCZNE PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ
- WYMIARY