

**BURMISTRZ MIASTA
KOWALEWA POMORSKIEGO**

**działający w imieniu Gminy Kowalewo Pomorskie
ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**lokalu mieszkalnego numer 3, o pow. użytkowej 47,29 m²
wraz z pomieszczeniami przynależnymi, znajdującego się w budynku
numer 18 przy Batalionów Chłopskich w Kowalewie Pomorskim
łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie
własności działki pod budynkiem.**

Opis lokalu mieszkalnego:

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na piętrze budynku. Wejście do lokalu prowadzi z klatki schodowej. Mieszkanie składa się z: 2 pokoi (13,18 m² i 14,21 m²), kuchni (10,63 m²), łazienki (3,74 m²) oraz przedpokoju (5,53 m²) o łącznej powierzchni użytkowej **47,29 m²**. Do lokalu przynależy komórka lokatorska w kondygnacji piwnicznej (5,85 m²) oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym (5,74 m²).

Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym nr 18, 5-rodzinny, parterowy z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczonym wykonanym w technologii tradycyjnej, posadowionym na działce oznaczonej nr geod. **232** o powierzchni **0,0568 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym IV Kowalewa Pomorskiego, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu – Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **TO1G/00020218/5**.

Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki pod budynkiem wynosi **24/100 części**.

Budynek wyposażony jest w instalacje: zimnej wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, gazową.

Z uwagi na to, że dostęp do drogi publicznej dla działki 232 jest wyłącznie przez działkę o nr geodezyjnym 230 o pow. 0,0197, ustalony nabywca zobowiązany będzie do kupna w drodze bezprzetargowej 1/5 części w prawie własności tej działki gruntu, położonej w Kowalewie Pomorskim przy ul. Batalionów Chłopskich, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu – Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą **TO1G/0004889/1** (zgodnie z Uchwałą nr XVII/141/04 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 01 grudnia 2004 roku).

Określenie warunków nabycia nastąpi w drodze odrębnych ustaleń, w takim samym terminie jak sprzedaż lokalu będącego przedmiotem przetargu.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie teren znajduje się w podstrefie A funkcjonalno – przestrzennej centralnej jako tereny zurbanizowane, w obszarze objętym ochroną kulturową – strefa ochrony B

W/w nieruchomości nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uwaga: w lokalu zameldowane są na pobyt stały 2 osoby

Cena wywoławcza wynosi: 50.000,00 zł

- Wartość lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi – **41.724,00 zł (co stanowi 83,45 % ceny)**
- Wartość ułamkowej części gruntu **8.276,00 zł. (co stanowi 16,55 % ceny)**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie gotówki, w wysokości **4.000,00 zł** w terminie **do dnia 23-12-2015 roku do godziny 24:00 na konto:**

**Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim w Banku Spółdzielczym
w Kowalewie Pom. Numer: 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052
Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane
powyżej konto.**

**Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie
lokalu, którego ono dotyczy.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazane konto, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się przez uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu: 28- 12 - 2015 r. o godz.13:00

w Pawilonie Sportowym ul. Św. Mikołaja 5 - Sala Posiedzeń (I piętro)

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r, poz. 1380 z późn. zm).

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalony nabywca pokrywa koszty operatu szacunkowego, ogłoszeń w prasie oraz opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774).

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami – telefon 56 684 10 24 wew. 51.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

- a/ wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.
- b/ umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.
- c/ przekazano Sołtysom i Przewodniczącym KO z terenu całej Gminy
- d/ umieszczono w lokalnej prasie.

**z. up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca-Pełnomocnik Burmistrza**