

**O G Ł O S Z E N I E**  
**BURMISTRZA MIASTA**  
**Kowalewa Pomorskiego**  
**z dnia 25.08.2016 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do zbycia następujące nieruchomości (*wykaz na następnej stronie*).

**II.**

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **26.08.2016 roku** do dnia **15.09.2016 roku** tj. przez okres 21 dni.

**III.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony

mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

**IV.**

Kupującego obciążają koszty wyceny, ogłoszeń, dokumentów przewłaszczeniowych, sporządzenia umowy notarialnej.

**z up. Burmistrza**  
 mgr inż. Ilona Rybicka  
 Doradca-Pełnomocnik Burmistrza

**Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:**

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściciemu Soltysowi wg położenia działki  
 - zamieszczenie w lokalnej prasie

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 25.08.2016 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 73/1 i 42/1	TO1G/00019769/2	0,1635 0,0438	Kowalewo Pomorskie ul. Główny Dworzec 9	lokal mieszkalny nr 12 o pow. użytkowej 54,66 m <sup>2</sup> wraz z pom. przynależnymi oraz udziałem 74/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego do gruntu	teren położony jest w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej „F” mieszkaniowej. Obszarze działalności inwestycyjnej jako tereny zurbanizowane, obszarze objętym ochroną kulturową – strefa ochrony „B”	sprzedaż na własność	udział do gruntu w użytkowanie wieczyste	-

Termin zagospodarowania	Wartość udziału do gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	<b>8.798,00zł</b>	<b>25 %</b>	<b>1 %</b>	Nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie	Do dnia 31 marca każdego roku, chyba że strony ustalą inny termin nieprzekraczający danego roku kalendarzowego	-	-	<b>56.226,00 zł</b>	-

B. Sławińska-Śliwa

**z up. Burmistrza**  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Doradca-Pelnomocnik Burmistrza

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 25.08.2016 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 27/6	TO1G/00025104/8	0,2084	Kowalewo Pomorskie Frydrychowo5	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 45,51 m <sup>2</sup> wraz z pom. przynależnymi oraz udziałem 4551/21795 w częściach wspólnych budynku i prawie własności do gruntu – oddany w najem	teren położony jest w II strefie wielofunkcyjnej, w obszarze działalności inwestycyjnej jako tereny zurbanizowane.	sprzedaż na własność	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość udziału do gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	31.710,00 zł	-

B. Sławińska-Śliwa

**z up. Burmistrza**  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Doradca-Pełnomocnik Burmistrza