

**BURMISTRZ MIASTA
KOWALEWA POMORSKIEGO**
działający w imieniu Gminy Kowalewo Pomorskie

**ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości,
położonej w Kowalewie Pomorskim przy ul. Brodnickiej**

Lp	Numer KW	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1.	TO1G/00007221/2	51 / 1	0,1020 ha	Niezabudowana działka gruntu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, położona przy drodze utwardzonej; możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.	56.600 zł	5.000 zł	14:00

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie, a KW dla niej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Brodnicy, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Golubiu – Dobrzyniu.

Uwaga!

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego – działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Ww. nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie gotówki, w wysokości określonej powyżej w terminie **do dnia 14 maja 2013 roku do godziny 24:00**

na konto : Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pomorskim, numer : 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto.

Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Komisja przetargowa, nie później niż na 3 dni przed przetargiem stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazane konto, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się przez uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu: 17 maja 2013 roku o godz.14:00
w Pawilonie Sportowym ul. Św. Mikołaja 5 - Ip., w Kowalewie Pomorskim.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalony nabywca pokrywa koszty operatu szacunkowego, ogłoszenia w prasie oraz opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Sprzedaż nastąpi wg granic istniejących bez geodezyjnego wznawiania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami – telefon 684 10 24 wew. 58.

**z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca- Pełnomocnik Burmistrza**

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez :

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie Sołtysom i Przewodniczącym KO z terenu całej Gminy
- zamieszczenie w lokalnej prasie

K. Brzycka