

Ogłoszenie o zamówieniu

Zamawiający:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom.

tel/fax 056 684-15-17

e-mail: zaklad@poczta.onet.pl

Tryb udzielenia zamówienia :

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od 14 000 euro.

Przedmiotem zamówienia jest :

Przeprowadzenie deratyzacji na terenie posesji zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom.

Wspólny Słownik Zamówień: 90923000-3 usługi odszczurzenia

Wykaz posesji zawiera specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

Specyfikacja dostępna jest w siedzibie zakładu przy ul. Brodnickiej 1 w pokoju Głównego Księgowego oraz na stronie internetowej: www.kowalewopomorskie.onet.pl

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Termin realizacji zamówienia :

Umowa zostanie zawarta na okres trzech lat, z terminem realizacji 15-20 marzec i 10-15 październik każdego roku.

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania działalności w zakresie objętym przetargiem
- posiadania wiedzy i doświadczenia
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- sytuacji ekonomicznej i finansowej

Wymagane dokumenty:

- odpis lub kserokopię dokumentu potwierdzającego kwalifikacje do świadczenia usług deratyzacyjnych, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę
 - oświadczenie, że oferent spełnia warunki udziału w postępowaniu zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp – załącznik nr 2 do SIWZ
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – załącznik nr 3 do SIWZ
- O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie cena.

Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na przeprowadzenie deratyzacji” należy złożyć w sekretariacie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Brodnicka 1 w Kowalewie Pom. do dnia 24-02-2011 r. do godz. 10.

Otwarcie ofert nastąpi 24-02-2011 o godz. 10.15

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z oferentami jest Danuta Lewandowska tel 56 684-15-17.

Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.

Nie przewiduje się ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

Nie przewiduje się wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

D.L.

PREZES
Ireneusz Górka

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
na przeprowadzenie deratyzacji na posesjach zarządzanych przez Zakład
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom.**

1. Zamawiający

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom.
tel/fax 056 684-15-17
e-mail: zaklad@poczta.onet.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od 14 000 euro

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie deratyzacji na posesjach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom.

Są to **34 Wspólnoty Mieszkaniowe** (26 na terenie miasta Kowalewo Pom. i 8 na terenie gminy Kowalewo Pom.: Frydrychowo, Bielsk, Chełmonie, Pluskowęsy, Wielkie Rychnowo, Pruska Łąka), **15 budynków komunalnych** (8 na terenie miasta i 7 na terenie gminy: Frydrychowo, Pluskowęsy, Lipienica , Wielkie Rychnowo), dwie kotłownie oraz teren bazy zakładu. Piwnice i pomieszczenia gospodarcze wszystkich posesji to ok. 6 800 m².

Jednorazowe przeprowadzenie deratyzacji to około 325 punktów wyłożenia trucizny.

Wspólny Słownik Zamówień : 90923000-3 usługi odszczurzenia

Przeprowadzenie deratyzacji obejmuje:

- wyłożenie preparatu
- oznakowanie miejsc wyłożenia ostrzeżeniem „Uwaga trucizna”
- kontrola i uzupełnienie preparatu w miejscach zwiększonego pobierania przez gryzonie

W okresie trwania umowy Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowych usług w zakresie dezynfekcji, dezynsekcji lub deratyzacji w przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia tych zabiegów, w którymkolwiek z budynków.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- zmniejszenia ilości budynków na koniec każdego roku obowiązywania umowy w przypadku, kiedy nie wygra przetargu na zarządzanie budynkami komunalnymi lub w każdym czasie w przypadku, kiedy wspólnota zmieni zarządcę,
- zwiększenia ilości budynków w przypadku, kiedy otrzyma nowe zlecenie na zarządzanie wspólnotą mieszkaniową.

4. Termin wykonania zamówienia

Deratyzację należy przeprowadzić dwa razy każdego roku w terminie :
15-20 marzec i 10-15 październik

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania działalności w zakresie objętym przetargiem
- posiadania wiedzy i doświadczenia
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- sytuacji ekonomicznej i finansowej

2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne

Wymagane dokumenty:

- odpis lub kserokopię dokumentu potwierdzającego kwalifikacje do świadczenia usług doradczych, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - oświadczenie, że oferent spełnia warunki udziału w postępowaniu zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp – załącznik nr 2 do SIWZ
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – załącznik nr 3 do SIWZ
- Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli :
- jest niezgodna z ustawą ;
 - jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia , z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ;
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ;
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia ;
 - została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia ;
 - zawiera błędy w obliczeniu ceny ;
 - wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ;
 - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów

6. **Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:**

- każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udziela wyjaśnień na zasadach zawartych w art. 38 ust. 1-2 ustawy.
- pytania można przesłać faksem lub na adres e-mailowy
- oświadczenia i dokumenty, które wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty, należy składać w formie pisemnej;
- osobą upoważnioną ze strony zamawiającego do kontaktów z wykonawcami jest Danuta Lewandowska – tel 56 684-15-17

7. **Termin związania ofertą**

30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

8. **Opis sposobu przygotowania ofert:**

Przygotowanie oferty:

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
2. Oferta i wszystkie załączniki muszą być sporządzone czytelnie, w języku polskim oraz podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy,
3. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
4. Oferta powinna zawierać :
 - a) formularz oferty- stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji
 - b) wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu (pkt 5 SIWZ)
6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane,

7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty:

Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć w siedzibie zamawiającego

Koperta winna być zaadresowana :

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Sp. z o.o.

ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom.

oraz oznaczona „Przetarg na przeprowadzenie deratyzacji”

9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Składanie ofert:

a) oferty należy składać w siedzibie zamawiającego:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Sp. z o.o.

ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom. w sekretariacie , do dnia 24-02-2011 r. do godz. 10.

b) oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.

Otwarcie ofert:

a) otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 24-02-2011 r. o godz. 10.15 w siedzibie zakładu w pokoju Głównego Księgowego.

b) otwarcie ofert jest jawne

10. Opis sposobu obliczenia ceny:

a) cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania i musi być podana w PLN ,cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT,

b) cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia,

c) ceny jednostkowe określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy .

11. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy który zaoferował najniższą cenę.

12. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1) Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy w terminie , o którym mowa w art. 94 ust 1 pkt 2 ustawy .

2) W przypadku , gdy okaże się , że wykonawca , którego oferta została wybrana , przedstawił w niej nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWA , zamawiający wybierze drugą w kolejności , chyba , że w postępowaniu przetargowym złożona była tylko jedna oferta lub upłynie termin związania ofertą.

13. Warunki umowy:

Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji

14. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Środki ochrony prawnej przysługują wszystkim wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przepisów ustawy.

Informacje na temat środków ochrony prawnej przysługującym wykonawcom zawiera dział VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

16. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

17. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

D.L.

PREZES
Ireneusz Górka

FORMULARZ OFERTOWY

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	Przeprowadzenie deratyzacji na posesjach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ZAMAWIAJĄCY	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom.
WYKONAWCA Nazwa Adres NIP Tel/fax e-mail
Cena netto za 1 punkt wyłożenia preparatu	
Cena netto oferty * cyfrowo i słownie	
Kwota podatku VAT	
Cena brutto oferty cyfrowo i słownie	
Termin płatności	

Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

*- wycieszenie ceny netto oferty- cena jednostkowa x 325 punktów wyłożenia x 2 razy w roku x 3 lata

.....
data

.....
podpis

.....
pieczęć firmowa wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
„przeprowadzenie deratyzacji na posesjach zarządzanych przez Zakład
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom.”

zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych składając ofertę w przetargu oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania działalności w zakresie objętym przetargiem ,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

.....
data

.....
podpis

.....
pieczęć firmowa wykonawcy

Oświadczenie
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania .

Nazwa Oferenta

.....

Adres.....

Oświadczam, że w stosunku do mnie/mojej firmy nie zachodzą podstawy do
wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień
publicznych..

.....
data

.....
podpis

U M O W A NR
z dnia

zawarta pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Kowalewie Pom. ul. Brodnicka 1
wpisanym do KRS pod nr 0000133837, kapitał zakładowy 2 233 500,00
zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:
Ireneusza Górkę – Prezesa Zarządu

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić deratyzację na posesjach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom.
2. Wykaz budynków zawiera załącznik do umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - zmniejszenia ilości budynków objętych umową na koniec każdego roku obowiązywania umowy w przypadku, kiedy nie wygra przetargu na zarządzanie budynkami komunalnymi lub w każdym czasie w przypadku, kiedy wspólnota zmieni zarządcę,
 - zwiększenia ilości budynków w przypadku, kiedy w okresie obowiązywania umowy Zamawiający otrzyma nowe zlecenie na zarządzanie wspólnotą mieszkaniową.

§ 2

1. Czynności deratyzacyjne zostaną przeprowadzone dwa razy każdego roku w terminie: 15-20 marzec i 10-15 październik
2. O rozpoczęciu czynności związanych z deratyzacją oraz jej zakończeniu Wykonawca powiadomi Zamawiającego celem dokonania sprawdzenia.
3. Wykonana usługa winna być potwierdzona czytelnym podpisem lokatora danej nieruchomości lub właściciela mieszkania w danej nieruchomości.

§ 3

Czynności deratyzacyjne muszą być przeprowadzone w sposób gwarantujący bezpieczeństwo dla osób i środowiska.
Miejsca wyłożenia preparatu muszą być oznakowane ostrzeżeniem "Uwaga trucizna".

§ 4

Jeśli Wykonawca wykona usługę niewłaściwie zobowiązuje się powtórzyć na koszt własny czynności deratyzacyjne .

W innym przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami poniesionymi na właściwe przeprowadzenie deratyzacji.

§ 5

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wg ceny jednostkowej podanej w ofercie przetargowej tj. zł za 1 punkt wyłożenia trucizny.

Podana cena nie ulega zmianie w trakcie trwania umowy.

2. Ilość wyłożonych punktów dla każdej nieruchomości określa Zamawiający.

3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę ilości wyłożonych punktów po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym.

§ 6

Należność za wykonanie usługi płatna dwa razy w każdym roku, po przeprowadzeniu deratyzacji w miesiącu marcu i październiku ,przelewem na konto Wykonawcy, w terminie dni po otrzymaniu faktury.

§ 7

1. W okresie trwania umowy Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowych usług w zakresie dezynfekcji, dezynsekcji lub deratyzacji w przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia tych zabiegów, w którymkolwiek z budynków.

2. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za usługi , o których mowa w pkt 1 ustalone zostanie na podstawie odrębnych uzgodnień obu stron.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia odrębnych faktur na Wspólnoty Mieszkaniowe, których obecnie jest 34, na Urząd Miejski w Kowalewie Pom. – właściciela budynków komunalnych, oraz na Zamawiającego.

Do wystawionych faktur Wykonawca załączy protokół lub informację jakiego rodzaju preparat został zastosowany.

§ 9

1. Za nieterminowe wykonanie usługi Zamawiający naliczać będzie karę w wysokości 2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Za nieterminową zapłatę Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.

§ 10

Umowę zawiera się na czas określony od dnia podpisania do dnia 31-12-2013 r.

§ 11

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA