

**DYREKTOR SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. MARII KONOPNICKIEJ
W KOWALEWIE POMORSKIM**

**OGŁASZA
PRZETARG NIEOGRANICZONY OFERTOWY**

w formie zbierania ofert pisemnych na najem lokalu użytkowego tj. sklepiku szkolnego położonego w budynku Szkoły Podstawowej w Kowalewie Pomorskim ul. M. Konopnickiej 13 o łącznej powierzchni **8 m²**. Przetarg odbędzie się w oparciu o Regulamin Przetargu Ofert na najem komunalnych lokali użytkowych w Kowalewie Pomorskim zatwierdzony uchwałą nr XIX/150/96 Rady Miejskiej z dnia 27 grudnia 1996 r.

Warunkiem oddania lokalu w dzierżawę jest:

1. Prowadzenie działalności handlowej.
2. Zmiana branży bez zgody wynajmującego będzie skutkowałą natychmiastowym wypowiedzeniem umowy.

I Zbieranie ofert:

W terminie do dnia **29 października 2010 roku do godz. 15.00** zainteresowane osoby mogą składać oferty wstępne z proponowaną ceną czynszu dzierżawnego w zamkniętych kopertach oznaczonych **"Oferta na wynajem lokalu (sklepik szkolny) w Szkole Podstawowej w Kowalewie Pomorskim"** w sekretariacie Szkoły Podstawowej w Kowalewie Pomorskim ul. M. Konopnickiej 13.

Cena wyjściowa proponowanego czynszu dzierżawnego wynosi **80,00 zł**.

Oferty zostaną otwarte przez Komisję Przetargową w terminie 7 dni od daty upływu ich składania.

II Ustna część przetargu

Odbędzie się po otwarciu złożonych ofert. O terminie i miejscu wszyscy oferenci zostaną powiadomieni odrębnym zawiadomieniem.

Cenę wywoławczą w części ustnej przetargu stanowić będzie najwyższa cena dzierżawy wyżej wymienionego gabinetu zaproponowana w złożonych ofertach.

Oferta winna zawierać:

- kserokopię wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną miesięczną cenę za wynajem całego lokalu stanowiący przedmiot przetargu,
- termin rozpoczęcia działalności - niedotrzymanie terminu skutkować będzie natychmiastowym wypowiedzeniem umowy,
- kopię dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z postanowieniami projektu umowy i na takich warunkach ją podpisze oraz Regulaminem Przetargu Ofert na najem komunalnych lokali użytkowych w Kowalewie Pomorskim.

Oferent zobowiązany jest do wpłacenia na konto Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim

Bank Spółdzielczy Kowalewo Pomorskie

Nr 53 9496 0008 0000 1720 2000 0045

do dnia **29 października 2010** roku do godz. **14.30** kwoty wadium proponowanego miesięcznego czynszu przez oferenta o najem, którego się ubiega. W przypadku wygrania przetargu wadium będzie stanowić część kaucji zabezpieczającej.

W celu zapoznania się z aktualnym stanem lokalu oraz funkcjonowaniem i kosztami utrzymania go należy kontaktować się z Dyrektorem Szkoły

Podstawowej w Kowalewie Pomorskim p. **Benedyktem Mrozińskim** tel. **(056) 6841058 lub 606637317.**

Z projektem umowy można zapoznać się w sekretariacie Szkoły Podstawowej w Kowalewie Pomorskim.

Dyrektor Szkoły Podstawowej w Kowalewie Pomorskim zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Benedykt Mroziński

Dyrektor Szkoły