

**O G Ł O S Z E N I E**  
**BURMISTRZA MIASTA**  
**Kowalewa Pomorskiego**  
**z dnia 24.07.2013 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zm.) Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do zbycia następujące nieruchomości (*wykaz na następnej stronie*).

**II.**

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **25.07.2013 roku** do dnia **14.08.2013 roku** tj. przez okres 21 dni.

**III.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą,

mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

**IV.**

Kupującego obciążają koszty wyceny, ogłoszeń, dokumentów przewłaszczeniowych, sporządzenia umowy notarialnej.

z up. B U R M I S T R Z A

/-/ mgr inż. Ilona Rybicka  
Doradca – Pełnomocnik Burmistrza

|  | Zamieszczono dnia | Podpis | Zdjeto dnia | Podpis |
|--|-------------------|--------|-------------|--------|
| wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.   |                   |        |             |        |
| umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom. |                   |        |             |        |

## Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 24.07.2013 roku

| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w studium   | Przeznaczenie do:                       |                                 |                               |
|----|------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|---|---|---|---------------------------------|-------------------------------|
|    |                              |                                       |                   |                         |   |   | sprzedaży                               | oddania w wieczyste użytkowanie | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1  | 2                            | 3                                     | 4                 | 5                       | 6   | 7   | 8                                       | 9                               | 10                            |
| 1  | działka nr 38/2              | TO1G/0000 10906/2                     | 0,1400 ha         | Lipienica               | Działka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym o powierzchni użytkowej 146,20 m <sup>2</sup> i gospodarczym- przeznaczone do rozbiórki. Nieruchomość położona przy drodze powiatowej L2107C, możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i teletechnicznej. | Teren położony w III strefie funkcjonalno- przestrzennej rolniczo- osadniczej, obszarze działalności inwestycyjnej jako tereny zurbanizowane, obszarze objętym ochroną kulturową- strefa ochrony "E " | sprzedaż na własność w drodze przetargu | -                               | -                             |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych |        |              | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Cena sprzedaży | Wysokość czynszu |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|------------------------|--------------------|-------------|----------------|------------------|
|                         |                | pierwsza                      | roczna | aktualizacja |                        |                    |             |                |                  |
| 11                      | 12             | 13                            | 14     | 15           | 16                     | 17                 | 18          | 19             | 20               |
| -                       | 25.000,00 zł   | -                             | -      | -            | -                      | -                  | -           | 25.000,00 zł   | -                |

z up. B U R M I S T R Z A  
 /-/ mgr inż. Ilona Rybicka  
 Doradca – Pełnomocnik Burmistrza