

Uchwała Nr XXX/325/2010
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 10 listopada 2010 roku

w sprawie wyrażania zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Z 2005 r. Nr 175, poz. 1459; z 2007 r. Nr 191 , poz. 1371)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 90 % bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kowalewie Pomorskim przy ul. Odrodzenia 47 , oznaczonej numerem geod. 46 o powierzchni 907 m² , dla której Sąd Rejonowy w Golubiu - Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą KW TO1G/00001898/6 na rzecz wieczystego użytkownika;

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Chamski

Uzasadnienie do uchwały

Wejście w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku przepisów nowelizacji ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) wprowadziło nowe zasady udzielania bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, tj. zgodnie z art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 8 osobie fizycznej, której dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów, organ właściwy do wydania decyzji, udziela, na jej wniosek, za zgodą właściwej rady, 90 % bonifikaty od opłaty, o której mowa w ust.1, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę.

W związku z powyższym, wieczyści użytkownicy, posiadający prawo użytkowania wieczystego mienia komunalnego Gminy Kowalewo Pomorskie, złożyli wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Do wniosków załączone zostały niezbędne dokumenty potwierdzające, iż średnie miesięczne wynagrodzenie brutto w przeliczeniu na jedną osobę w gospodarstwach domowych wnioskodawców nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym złożony został wniosek.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

A.S.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Chamski