

**BURMISTRZ MIASTA KOWALEWO POMORSKIE**  
działający w imieniu Gminy Kowalewo Pomorskie

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości, położonej w 01 obrębie ewidencyjnym  
miasta Kowalewo Pomorskie**

Lp	Numer KW	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1.	TO1G/00007221/2	202/1	0,2924 ha	Niezabudowana działka gruntu, położona przy ul. Brodnickiej na skrzyżowaniu z ul. Klonową w Kowalewie Pomorskim, W bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 15	117.800,00 zł	10.000,00 zł

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie i prowadzona jest dla niej księga wieczysta TO1G/00007221/2 przez Sąd Rejonowy w Golubiu - Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Uwaga!**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy grunt położony jest w obrębie jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 69U/ZN o przeznaczeniu: *teren zabudowy usługowej ogólnomiejscowej z zielenią towarzyszącą – niską.*

**Ww. nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie gotówki, w wysokości określonej powyżej w terminie do dnia **01.10.2015 roku do godziny 24:00**

**na konto: Urząd Miejski w Kowalewie Pom. w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pomorskim, numer: 58 94960008 0000 1720 2000 0052**

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto.

**Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.**

Komisja przetargowa, nie później niż 3 dni przed przetargiem stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazane konto, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się przez uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

**Przetarg odbędzie się w dniu: 05.10.2015 roku, o godz.13<sup>30</sup>**

*w Pawilonie Sportowym w Kowalewie Pomorskim, ul. Św. Mikołaja 5 - Sala Posiedzeń (I piętro)*

# Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380 z późn. zm.).

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalony nabywca pokrywa koszty operatu szacunkowego, ogłoszenia w prasie oraz opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Sprzedaż nastąpi wg granic istniejących bez geodezyjnego wznawiania.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 782 z późn. zm.).**

*Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno– Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami – telefon (56) 684 10 24 wew. 51.*

z up. Burmistrza  
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka  
Doradca – Pełnomocnik Burmistrza

## **Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:**

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				

- przekazanie Sołtysom i Przewodniczącym KO z terenu całej Gminy
- zamieszczenie w lokalnej prasie