

**UCHWAŁA Nr XXVIII/309/10**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM**  
**z dnia 16 czerwca 2010 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Brodnickiego „ w Kowalewie Pomorskim w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu dla obszaru oznaczonego symbolem 6 M/U i 3 Z/IT**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Brodnickiego „ w Kowalewie Pomorskim - zatw. Uchwałą nr XXXI /327/01 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 24 października 2001r. ( ogł. w Dz.Urz.Woj. Kuj. Pomorskiego Nr 89, poz.1715 z dnia 30 listopada 2001r.) w zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu dla obszaru oznaczonego symbolem 6 M/U i 3 Z/IT .

§ 2. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu pokazano na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 3. Zmiana planu zostanie sporządzona w skali 1:1000

§ 4. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewa Pomorskiego .

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/  
Zygmunt Szczepański

## UZASADNIENIE

Do sporządzenia planu miejscowego, w celu zmiany ustaleń szczegółowych, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Brodnickiego” w Kowalewie Pomorskim - zatw. Uchwałą nr XXXI /327/01 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 24 października 2001r. (ogł. w Dz.Urz.Woj. Kuj. Pomorskiego Nr 89, poz.1715 z dnia 30 listopada 2001r.) obszaru oznaczonego symbolem 6 M/U i 3 Z/IT wystąpiła firma PLASTICA Sp. z o.o. Frydrychowo 55, 87-410 Kowalewo Pom. Korzystanie z nieruchomości zgodnie z obecnym przeznaczeniem /*zabudowa mieszkaniowa*/ staje bezzasadne przy rozwoju funkcji przemysłowej na terenie bezpośrednio przyległym. Dążyć zatem należy do zwiększania potencjału rozwojowego, co przyczyni się do zwiększenia efektów społeczno – gospodarczych.

Planowany zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny o funkcji przemysłowej, tereny pod usługi komercyjne stanowić będzie kontynuację funkcji terenów przyległych. Jest to również kontynuacja obranej polityki przestrzennej i lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ze studium, w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Wobec powyższego przedkłada się projekt uchwały, celem rozstrzygnięcia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/  
Zygmunt Szczepański



# MAPA PRZEGLĄDOWA SKALA 1:5000

Województwo: kujawsko-pomorskie Powiat: golubsko-dobrzyński  
jednostka ewidencyjna: Kowalewo G  
obręb ewidencyjny: Frydrychowo  
Działka ewidencyjna: 20/9  
Seksje mapy: 3552142;

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
8/400 Golub-Dobrzyń, Plac 1000-lecie 25  
tel./fax (056) 833 28-52  
NIP 878-17-15-866



Załącznik nr 1  
do uchwały XXVIII/309/10.  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pom.  
z dnia 16 czerwca 2010 roku

--- granica terenu objętego zmianą planu

