

OFERTA

Odpowiadając na zapytanie ofertowe bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych na „ *Opracowanie dokumentacji projektowej , służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych , dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z opracowaniem kosztorysu inwestorskiego stanowiącego podstawę do określenia wartości na roboty budowlane – wynikające z opracowanych audytów energetycznych dla n/w budynków - budynek urzędu , ul. Św. Mikołaja 5, 87-410 Kowalewo Pomorskie, powierzchnia zabudowy: 246 m², ilość kondygnacji 2, dz. geodezyjna nr 316/1, obręb ewidencyjny 04 Kowalewo Pomorskie, - budynek użyteczności publicznej , ul Odrodzenia 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie , powierzchnia zabudowy: 165 m², ilość kondygnacji 2, dz. geodezyjna nr 96/2, obręb 03 Kowalewo Pomorskie (obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków) ,”*

Oferujemy wykonanie usługi :

1) budynek urzędu , ul. Św. Mikołaja 5, 87-410 Kowalewo Pomorskie:

- a) cena netto za wykonanie usługi wynosi cyfrowozł (słownie:zł),
 b) cena brutto za wykonanie usługi wynosi cyfrowozł (słownie: zł).

2) budynek użyteczności publicznej , ul Odrodzenia 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie :

- a) cena netto za wykonanie usługi wynosi cyfrowozł (słownie:zł),
 b) cena brutto za wykonanie usługi wynosi cyfrowozł (słownie: zł).

Łączna wartość za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto cyfrowozł (słownie:..... zł.)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego wykonania zamówienia,
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy , nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz w przypadku wybrania naszej oferty – wykonany przedmiot zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego w umowie i w zapytaniu ofertowym.
3. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki określone w zapytaniu ofertowym oraz złożyliśmy wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie określonych warunków.

.....
 (miejscowość i data)

.....
 (podpis osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta)

.....
(pieczęć wykonawcy)

**Oświadczenie
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Oświadczamy, że osoby przewidziane do wykonania przedmiotu zamówienia tj.

„Opracowanie dokumentacji projektowej , służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych , dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z opracowaniem kosztorysu inwestorskiego stanowiącego podstawę do określenia wartości na roboty budowlane - wynikające z opracowanych audytów energetycznych dla n/w budynków :

- budynek urzędu , ul. Św. Mikołaja 5, 87-410 Kowalewo Pomorskie, powierzchnia zabudowy: 246 m², ilość kondygnacji 2, dz. geodezyjna nr 316/1, obręb ewidencyjny 04 Kowalewo Pomorskie,
- budynek użyteczności publicznej , ul Odrodzenia 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie , powierzchnia zabudowy: 165 m², ilość kondygnacji 2, dz. geodezyjna nr 96/2, obręb 03 Kowalewo Pomorskie (obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków)”

posiadają wymagane uprawnienia, wiedzę i doświadczenie.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

- p r o j e k t -

UMOWA Nr TliGG.272.2016

zawarta w dniu 2016 r. w Kowalewie Pomorskim pomiędzy :
Gminą Kowalewo Pomorskie z siedzibą w Kowalewie Pomorskim, Pl. Wolności 1,
87-410 Kowalewo Pomorskie reprezentowaną przez:
Andrzeja Grabowskiego - Burmistrza Miasta
zwaną dalej Zamawiającym , NIP 5030022196
a
..... z siedzibą
reprezentowaną przez:
..... - właściciela
zwaną dalej Wykonawcą, NIP

§ 1

1. Opracowanie dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych , dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z opracowaniem kosztorysu inwestorskiego stanowiącego podstawę do określenia wartości na roboty budowlane - **wynikające z opracowanych audytów energetycznych dla n/w budynków:**

- budynek urzędu , ul. Św. Mikołaja 5, 87-410 Kowalewo Pomorskie , dz. geodezyjna nr 316/1, obręb ewidencyjny 04 Kowalewo Pomorskie,
- budynek użyteczności publicznej, ul Odrodzenia 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, dz. geod. nr 96/2, obręb 03 Kowalewo Pomorskie (obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków),

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z :

- o Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013 poz. 1129 z późn.zm.),
- o Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego , obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. z 2004r Nr 130 poz. 1389) ,

Zamówienie obejmuje również wycenę kosztów wykonania i montażu miejsc lęgowych ptaków wg odrębnych opracowań:

- oceny oddziaływania planowanego remontu budynku zlokalizowanego na terenie Gminy Kowalewo Pomorskie przy ul. Odrodzenia 1 na AWIFAUNĘ oraz CHIROPTEROFAUNĘ,
- oceny oddziaływania planowanego remontu budynku zlokalizowanego na terenie Gminy Kowalewo Pomorskie przy ul. Św. Mikołaja 5 na AWIFAUNĘ oraz CHIROPTEROFAUNĘ **(wyciągi z opracowanych ocen w załączeniu).**

Wykonawca przed złożeniem oferty zapozna się z dokumentami j.w oraz przeprowadzi szczegółową wizję lokalną na obiektach objętych zamówieniem celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

Dokumenty należy wykonać w wersji elektronicznej zapisanej w formacie pdf oraz papierowej w 3 egzemplarzach- dla każdego z budynków.

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów i zawartych w nich rozwiązań na Zamawiającego;
- udzielenie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji w przypadku zapytań nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego ,
- udział w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w postaci udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące projektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia ,
- projektant jest zobowiązany do bezpłatnego przyjazdu na budowę , co najmniej 5 razy w okresie realizacji (o ile Zamawiający uzna przyjazd za konieczny) ,
- aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie dwóch lat od daty wykonania zamówienia o ile zajdzie taka potrzeba(aktualizacja , o której mowa dokonywana będzie na pisemne wezwanie Zamawiającego , w terminie nie dłuższym niż 7 dni ,

Pozostałe obowiązki Wykonawcy :

- projektant wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt ,
- w opracowanej dokumentacji będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku .

Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji , które wskazywałyby znaki towarowe , patenty lub pochodzenie , chyba ,że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń , a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

§ 2

1. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość wglądu w każdej chwili do opracowywanych dokumentów i wniosków , a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.

2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów;
- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu prawa zależnego.

3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:

- 1) w dacie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w §7 pkt 3 łącznie z przeniesieniem na Zamawiającego własności utworu,

- 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- a) utrwalanie – w szczególności drukiem, zapisem w pamięci komputera i na nośnikach elektronicznych, oraz zwielokrotnianie tak powstałych egzemplarzy dowolną techniką,

- b) użyczenie,

- c) publiczne udostępnianie, w szczególności poprzez prezentację na spotkaniach z udziałem Zamawiającego i zamieszczanie w sieci Internet.

4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwór został utrwalony.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę, będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 666, z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwór przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 3

1. Osobą do kontaktów po stronie Wykonawcy jest p., tel., e-mail:.....
2. Osobą do kontaktów po stronie Zamawiającego jest Mirosław Wasilewski tel. (56) 684 10 24 wew. 58 e-mail: miroslaw.wasilewski@kowalewopomorskie.pl

§ 4

Termin opracowania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy ustala się na **dzień 15 lipiec 2016 r.**

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy, w kwocie brutto **zł** (słownie:) wraz z podatkiem od towarów i usług VAT- w obowiązującej wysokości za cały przedmiot zamówienia) w tym :

-budynek urzędu , ul. Św. Mikołaja 5, 87-410 Kowalewo Pomorskie :

- a) cena netto za wykonanie usługi wynosi cyfrowozł (słownie:zł),
- b) cena brutto za wykonanie usługi wynosi cyfrowozł (słownie:..... zł).

-budynek użyteczności publicznej , ul .Odrodzenia 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie :

- a) cena netto za wykonanie usługi wynosi cyfrowozł (słownie:zł),
- b) cena brutto za wykonanie usługi wynosi cyfrowozł (słownie:..... zł).

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem. Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny, wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zadania.

3. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów – w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j, Dz.U. z 2016 r. poz. 666, z późn. zm.) – powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zwanych dalej „utworami”.

§ 7

Warunki płatności:

1. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, nr:, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury lub rachunku.
2. Faktura lub rachunek będzie wystawiona na Gminę Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, NIP 5030022196.
3. Podstawą wystawienia faktury lub rachunku będzie podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.

§ 8

1. Strony ustalają, iż miejscem odbioru dokumentu związanego z realizacją niniejszej umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentu przez Zamawiającego będzie protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Zamawiającego i podpisany przez obie strony lub ich przedstawicieli.
3. Wszelkie zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące braków lub wad w dostarczonym mu dokumencie oraz uzasadnione żądanie ewentualnych uzupełnień lub poprawek muszą być zgłoszone w formie pisemnej (dopuszcza się wnoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego faxem lub e-mailem) w terminie 14 dni od daty przekazania dokumentu.

§ 9

1. Jeżeli w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wykonywanego na podstawie tych dokumentów stwierdzone zostaną błędy, niejasności, niewystarczające informacje lub wady, to zarówno przedmiotowe dokumenty, jak i roboty budowlane będą poprawiane na koszt Wykonawcy i jego staraniem, w uzgodnieniu z Zamawiającym szczególnie gdy będą powodować dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w przedmiocie umowy. Wyjaśnienia tych błędów odbywać się będzie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy niniejszej umowy oraz wykonawcy robót budowlano-montażowych.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi – 2 lata od daty protokolarnego przekazania przedmiotu zamówienia.
3. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy.
5. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) odmowa przyjazdu na budowę w okresie realizacji w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
2. Jeżeli przekroczenie terminu na wykonanie przedmiotu umowy wyniesie co najmniej 10 dni roboczych, wówczas Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić w terminie 5 dni od zaistnienia ww. okoliczności oraz żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy – w wysokości **20 %** wynagrodzenia przewidzianego w § 6 ust 1 za wykonanie przedmiotu umowy.
3. W razie stwierdzonych w protokole nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy stosowny termin do ich usunięcia, nie dłuższy

niż 5 dni roboczych. Na wypadek wyznaczenia ww. terminu Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieprawidłowości bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.

4. Jeżeli termin wyznaczony na podstawie ust. 3 upłynie bezskutecznie, wówczas Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić w terminie 5 dni od zaistnienia ww. okoliczności oraz żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy – w wysokości **20 %** wynagrodzenia przewidzianego w § 6 ust 1 za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1.

6. Niezależnie od kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość rzeczywiście poniesionej szkody jest wyższa niż kara umowna.

7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony stosować będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności .

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA