

Zaproszenie do składania ofert dla usług nieprzekraczających 14.000 euro

Zamawiający;

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom.
tel/fax 56 684-15-17
mail: zaklad@poczta.onet.pl

Przedmiotem zamówienia jest: analiza wody obiegowej c.o. w kotłowniach Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom.

1. Analiza wody obiegowej c.o.

a) analiza wody:

- odczyn pH
- twardość ogólna
- zawiesina ogólna
- fosforany
- siarczyny
- żelazo
- barwnik
- chlorki
- siarczany
- barwa
- mętność
- kwaśny węglan wapnia
- inhibitor
- tlen rozpuszczony

b) korekta wody (pH, twardość ogólna, barwienie jednorazowe)

c) dozowanie soli do regeneracji kolumny jonitowej

d) regeneracja odżelaziacza

2. Wykaz kotłowni objętych zamówieniem:

- Kotłownia ul. M. Konopnickiej 6 Kowalewo Pom.
- Kotłownia ul. Św. Mikołaja 5 Kowalewo Pom.
- Kotłownia ul. Plac 700 lecia 11 Kowalewo Pom.
- Kotłownia Frydrychowo

Termin wykonania zamówienia : umowa zostanie zawarta na okres trzech lat.

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy:

- prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia
- posiadają akredytację na badania laboratoryjne włącznie z akredytowaną metodą poboru próbeki zgodną z PN-C-04621:1988
- posiadają kwalifikacje do obsługi, regeneracji i konserwacji stacji uzdatniania wody.

Opis sposobu przygotowania oferty:

Przygotowanie oferty:

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę,

2. Oferta musi być sporządzona czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy,

3. Wszystkie załączniki do oferty muszą być również podpisane przez oferenta lub osoby upoważnione,

4. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,

5. Oferta powinna zawierać:

- formularz oferty- stanowiący załącznik nr 1 ;

- formularz cenowy - stanowiący załącznik nr 2

- akredytację na badania laboratoryjne włącznie z akredytowaną metodą poboru próbki zgodną z PN-C-04621:1988 (odpis lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę)

- dokument potwierdzający kwalifikacje do obsługi, regeneracji i konserwacji stacji uzdatniania wody (odpis lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę)

- wykaz wykonanych głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów , na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączonych dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług , wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informację o podstawie dysponowania tymi osobami

W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem , na rzecz którego usługi wskazane w wykazie wykonanych usług, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów czy zostały wykonane należycie.

6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane,

7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty:

Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć w siedzibie zamawiającego

Koperta winna być zaadresowana :

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom.

oraz oznaczona „ Oferta na świadczenie usług analizy wody obiegowej c.o. ”

Składanie ofert:

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom. ul. Brodnicka 1 do dnia 26-04-2013 r. do godz. 12.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26-04-2013 r. o godz. 12.15 w dziale organizacyjnym.

Otwarcie ofert jest jawne.

Termin związania ofertą – 30 dni.

Wybór oferty:

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli nie zawiera wszystkich wymaganych dokumentów oraz zawiera błędy w obliczeniu ceny.

Jedynym kryterium decydującym o wyborze oferty będzie cena.

Sposób obliczenia ceny:

- cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania i musi być podana w złotych , cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT
- cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia
- ceny jednostkowe określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i będą podlegały zmianie wyłącznie na zasadach określonych w umowie.

Warunki umowy:

Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 3 .

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie określonym przez zamawiającego.

W przypadku, gdy okaże się że wykonawca, którego oferta została wybrana , przedstawił w niej nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy na przedstawionych warunkach, zamawiający wybierze tę spośród pozostałych , która była druga w kolejności pod względem ceny.

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest Kierownik działu technicznego i ciepłownictwa p. Hanna Żelazna-Plewa , tel 56 684-15-17.

D.L.

PREZES
mgr Barbara Stosio

FORMULARZ OFERTOWY

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	Świadczenie usług analizy wody obiegowej c.o. w kotłowniach ZGKiM Sp. z o.o.
ZAMAWIAJĄCY	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom.
WYKONAWCA Nazwa Adres NIP Tel/fax e-mail
CENA OFERTOWA NETTO cyfrowo i słownie
% PODATKU VAT kwota podatku	
CENA BRUTTO Cyfrowo i słownie
Termin realizacji zamówienia	od dnia podpisania umowy - przez okres trzech lat
Warunki płatności	Przelew w terminie 21 dni

Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
Zapoznaliśmy się z warunkami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku
wyboru naszej oferty podpiszemy umowę na tych warunkach, w terminie zaproponowanym przez
zamawiającego, nie później niż do końca okresu związania ofertą.

.....
miejsowość data

.....
podpis wykonawcy

U M O W A NR/2013

Zawarta w dniu 2013 r. w Kowalewie Pomorskim pomiędzy:
Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom.
ul. Brodnicka 1,
KRS Nr 0000133837, kapitał zakładowy 2 233 500,00 PLN
zwanym w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:
Barbarę Stosio – Prezesa

a

.....
.....
.....
zwanym w treści umowy Wykonawcą , reprezentowanym przez:
.....

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie : analizy i korekty wody obiegowej c.o. , obsługi stacji uzdatniania wody.

§ 2

Usługi wymienione w § 1 realizowane będą w niżej wymienionych obiektach:

- kotłownia ul. M. Konopnickiej 6 Kowalewo Pom.
- kotłownia ul. Św. Mikołaja 5 Kowalewo Pom.
- kotłownia ul. Plac 700 lecia 11 Kowalewo Pom.
- Kotłownia Frydrychowo

zgodnie z tabelą zakresu i częstotliwości usług – załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Strony przyjęły zakres i częstotliwość analiz wody w oparciu o obowiązujące normy oraz urządzenia zainstalowane w poszczególnych kotłowniach.
2. Zmiana zakresu i częstotliwości świadczonych usług , wynikająca ze zmiany przepisów, wymogów ochrony środowiska lub potrzeb eksploatacyjnych wymagała będzie zgody obu stron i zostanie wprowadzona do umowy aneksem.
3. Zmniejszenie bądź zwiększenie zakresu lub częstotliwości usług nie rodzi konsekwencji finansowych i prawnych dla Zamawiającego.

§ 4

1. Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia podpisania do dnia 30-04-2016 roku.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia.

§ 5

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych oraz udzielania Wykonawcy wiążących w skutkach informacji Zamawiający wyznacza p. Hannę Żelazną-Plewa.
2. Do koordynowania prac w zakresie realizacji obowiązków ze strony Wykonawcy zostaje wyznaczony p.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania informacji o wynikach analiz i pomiarów, bezpośrednio po ich wykonaniu.
2. Odbiór wykonanych prac nastąpi na koniec każdego miesiąca poprzez podpisanie protokołu odbioru.
3. Podpisany przez strony protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.

§ 7

1. Podstawę wyceny świadczonych usług stanowić będzie formularz cenowy przedstawiony w ofercie przetargowej- stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
2. Po rocznym okresie obowiązywania umowy , na wniosek Wykonawcy, ceny jednostkowe zawarte w formularzu cenowym mogą ulec zmianie, jednak nie więcej niż o ogłoszony przez GUS wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
3. Zmiana cen nastąpi po akceptacji przez Zamawiającego i zostanie wprowadzona do umowy aneksem.

§ 8

1. Strony ustalają miesięczny cykl rozliczeń za wykonane usługi.
2. Zapłata następować będzie na podstawie wystawionej faktury , przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni , od daty jej otrzymania.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki

§ 9

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca w sposób i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 10

Strony oświadczają, że są płatnikami podatku od towarów i usług VAT i posiadają numery identyfikacji podatkowej:

1. Zamawiający - 878-000-68-14
2. Wykonawca -

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zakres usług i częstotliwość**I**

Kotłownia	Miejsce poboru	Cecha badana	częstotliwość
ul. M. Konopnickiej 6	Woda obiegowa c.o.	Żelazo ogólne zawiesina ogólna tlen rozpuszczony siarczyny fosforany barwnik chlorki siarczany barwa mętność kwaśny węglan wapnia	2 razy w m-cu w okresie od maja do września 1 raz w m-cu
ul. Św. Mikołaja 5 ul. Plac 700 lecia 11 Frydrychowo	Woda obiegowa c.o.	Żelazo ogólne zawiesina ogólna tlen rozpuszczony siarczyny fosforany barwnik chlorki siarczany barwa mętność kwaśny węglan wapnia	1 raz w m-cu

II Korekta wody(pH, twardość ogólna, barwienie jednorazowe) - w zależności od potrzeb

III Dozowanie soli do regeneracji kolumny jonitowej- w zależności od potrzeb

IV Regeneracja odżelaziacza – w zależności od potrzeb

.....
pieczęć wykonawcy

FORMULARZ CENOWY

L.p.	Rodzaj usługi	Cena jednostkowa netto	% podatku VAT	Wartość podatku VAT	Cena jednostkowa brutto (3 + 5)	Ilość usług wykonanych w trakcie umowy*	Wartość brutto (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Badanie wody c.o.						
	- odczyn pH					320	
	- twardość ogólna					320	
	- zawiesina ogólna					200	
	- fosforany					6	
	- siarczyny					40	
	- żelazo					200	
	- barwnik					6	
	- chlorki					6	
	- siarczany					6	
	- barwa					6	
	- mętność					6	
	- kwaśny węglan wapnia					6	
	- inhibitor					6	
	- tlen rozpuszczony					40	
2	Korekta wody (pH, twardość, barwienie jednorazowe)					30	

3	Dozowanie soli do regeneracji kolumny jonitowej					3	
4	Regeneracja odżelaziacza					30	
5	Pobór próbek					57	
Razem wartość brutto							

*- ilość przyjęta hipotetycznie do celów obliczenia wartości oferty

.....
miejsowość , data

.....
podpis wykonawcy