

BURMISTRZ MIASTA KOWALEWO POMORSKIE OGŁASZA

przetarg w formie zbierania ofert pisemnych na najem lokalu użytkowego położonego w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Sierakowie o łącznej powierzchni 22,80 m² od dnia 01.08.2011r.

Przetarg odbędzie się w oparciu o Regulamin Przetargu Ofert na najem komunalnych lokali użytkowych w Kowalewie Pomorskim zatwierdzony uchwałą nr XIX/150/96 Rady Miejskiej z dnia 27 grudnia 1996r.

W/w lokal składa się z:

- pomieszczenia użytkowego o powierzchni 12,80 m²
 - pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 10,00 m²
- Łączna powierzchnia wynosi 22,80 m²

Pomieszczenia te mogą być wykorzystywane do działalności handlowej – sklep spożywczo-przemysłowy.

Oferty należy składać w terminie do dnia 25.07.2011r. do godziny 12.00 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim ul. Plac Wolności 1

Koperta winna być oznaczona „**Oferta na wynajem lokalu WDK w Sierakowie**”.

Oferta winna zawierać:

- a) dane o oferencie: imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oferowaną cenę netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu,
- d) rodzaj działalności,
- e) termin rozpoczęcia działalności,
- f) kopię dowodu wpłaty wadium,
- g) oświadczenie, że oferent zapoznał się z:
 - Regulaminem Przetargu Ofert na najem komunalnych lokali użytkowych w Kowalewie Pomorskim zatwierdzony uchwałą nr XIX/150/96 Rady Miejskiej z dnia 27 grudnia 1996r.
 - Projektem umowy i na takich warunkach ja podpisze.

Oferent zobowiązany jest do wpłacenia na konto Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, Bank Spółdzielczy Kowalewo Pomorskie Nr 64 9496 0008 0000 1720 2000 0041 do dnia 22.07.2011r. kwoty wadium równej iloczynowi stawki czynszu za 1 m² miesięcznie proponowanej przez oferenta w ofercie i powierzchni lokalu o najem którego się ubiega.

Najemca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości 3 miesięcznego czynszu.

Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z Sołtysem wsi Sierakowo p. Lubomirem Zglińskim zam. Sierakowo, tel. 56 684 93 43.

Oferty zostaną otwarte przez komisję przetargową w terminie 7 dni od daty upływu ich składania.

Z treścią regulaminu i warunkami wynajmu lokalu można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Kowalewie Pomorskim, ul. Plac Wolności 1 codziennie od godz. 8.00-14.00 biuro nr 8 (Referat Spraw Obywatelskich) Agnieszka Wiewiór – numer kontaktowy 56 684 10 24 wew. 38.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Załącznik:

- projekt umowy najmu

A.Wiewiór

BURMISTRZ
/-/ Andrzej Grabowski

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

a/ wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim

b/ umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pomorskie

c/ przekazanie ogłoszenia Sołtysowi wsi Sierakowo celem przekazania mieszkańcom sposobem zwyczajowo przyjętym

-projekt-

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu.....roku w Kowalewie Pomorskim pomiędzy: Gmina Kowalewo Pomorskie, reprezentowana przez Burmistrza Miasta – Andrzeja Grabowskiego działającego za pomocą Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim oraz Sołectwem Sierakowo, reprezentowanym przez Sołtysa Lubomira Zglińskiego – zwanymi dalej **Wynajmującym**,
a

.....
.....
zwanym dalej **Najemcą**, o następującej treści:

§ 1

1. **Wynajmujący** oddaje w najem na okres 2 lat tj. 01.08.2013r., z możliwością przedłużenia umowy na kolejne lata, pomieszczenia znajdujące się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Sierakowie:

- pomieszczenie użytkowe o powierzchni 12,80 m²
- pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 10,00 m²

Łączna powierzchnia wynosi 22,80m².

2. **Wynajmujący** zezwala na osobiste korzystanie **Najemcy** z pomieszczenia WC z umywalką.

3. **Najemca** zobowiązuje się udostępnić użyczone od **Wynajmującego** pomieszczenie WC z umywalką na czas imprez i innych uroczystości odbywających się w sali WDK Sierakowo.

§ 2

Najemca będzie wykorzystywał pomieszczenie na działalność handlową – sklep spożywczo-przemysłowy.

§ 3

1. **Najemca** płacić będzie **Wynajmującemu** czynsz miesięczny w wysokościzł netto + ustawowy podatek VAT w terminie do dnia 10-ego każdego miesiąca z góry na konto: **Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim** – BS Kowalewo Pomorskie 64 9496 0008 0000 1720 20000 0041.

2. Czynsz może być rewaloryzowany raz w roku zgodnie ze wzrostem % średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w minionym roku.

§ 4

1. **Najemca** wpłacił kaucję zabezpieczającą w wysokości zł.

2. Kaucja podlega zwrotowi bez oprocentowania z chwilą rozwiązania umowy najmu, bądź rozliczeniu w przypadku zalegania z opłatą czynszu lub naprawienia szkód związanym ze złym użytkowaniem lokalu.

§ 5

Najemca oprócz czynszu płacić będzie za korzystanie z:

- a) sieci elektrycznej na podstawie wskazań podlicznika, na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wynajmującego**,
- b) zużycia wody na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wynajmującego**.

§ 6

Najemca zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości za wynajmowany lokal. W okresie 14 dni od podpisania umowy **Najemca** powinien zawiadomić organ podatkowy o użytkowaniu nieruchomości poprzez złożenie stosownej informacji podatkowej.

§ 7

Najemca w okresie najmu zobowiązany będzie na swój koszt do utrzymania porządku przed budynkiem w którym znajduje się lokal i przeprowadzania w miarę potrzeb remontów bieżących w wynajętym lokalu mającym na celu utrzymanie obiektu we właściwym stanie technicznym tj.:

- a) malowanie wewnętrzne,
- b) konserwacja i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,
- c) usuwanie wszelkich uszkodzeń budynku powstałych w wyniku przeprowadzonej działalności gospodarczej,
- d) wywóz nieczystości z pojemnika na śmieci i szamba w miarę potrzeb,
- e) w przypadku awarii urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych oraz instalacji elektrycznej należy dokonywać bieżących napraw,

Najemca bez zgody **Wynajmującego** nie może poczynić innych remontów niż wyszczególnione w pkt. a-e.

§ 8

Wszelkie zmiany związane z adaptacją pomieszczeń winny być uzgodnione z Radą Sołecką.

§ 9

Każdorazowo po wykonaniu prac wymienionych wyżej należy powiadomić członków Rady Sołeckiej wsi Sierakowo oraz przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, celem dokonania protokółarnego odbioru robót.

§ 10

Zastrzega się, prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku nieregularnego płacenia czynszu (tj. po trzech kolejno nieopłaconych miesiącach) lub nieodpowiedniego użytkowania wynajętego budynku, bądź zmiany przeznaczenia lokalu.

§ 11

Najemca może ubiegać się o zwolnienie z opłat trzymiesięcznego czynszu w związku z przystosowaniem pomieszczeń na działalności handlową. Zwolnienie przysługuje jeżeli minimalny okres najmu wynosi 2 lata. W przypadku rozwiązania umowy przez najemcę w terminie wcześniejszym niż okres 2 lat czynsz z którego wynajmujący został zwolniony musi być uregulowany.

§ 12

Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne użytkowanie osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody **Wynajmującego**.

§ 13

Najemca zobowiązany jest do wyposażenia wynajmowanego lokalu w sprzęt p.poż i utrzymania w/w sprzętu w sprawności technicznej.

§ 14

W przypadku wynajmu sali w WDK na uroczystości weselne **Najemca** zobowiązany jest do zamknięcia sklepu od godziny 14.00.

§ 15

Po rozwiązaniu umowy najmu **Najemca** nie będzie żądał zwrotu nakładów poniesionych za przeprowadzone remonty nie uzgodnione z **Wynajmującym**.

§ 16

Przekazanie pomieszczeń nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 17

Umowa najmu może być wypowiedziana za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia na piśmie w przypadku zaistnienia potrzeby wykorzystania przedmiotowego lokalu na cele publiczne wynikające z wykonywania zadań własnych **Wynajmującego**.

§ 18

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności

§ 19

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

§ 21

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

.....

.....