

Kowalewo Pomorskie: Odnowienie elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Wielkim Rychnowie wraz z utwardzeniem przyległego terenu kostką betonową i wykonaniem parkingu

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 6841024, faks 056 6841071.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kowalewopomorskie.ornet.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Odnowienie elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Wielkim Rychnowie wraz z utwardzeniem przyległego terenu kostką betonową i wykonaniem parkingu.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Zakres prac związanych z odnowieniem elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Wielkim Rychnowie przewiduje:
-oczyszczeniu ścian i skucie istniejącej elewacji (tynk mineralny)- 350 m², -przygotowanie podłoża poprzez dwukrotne gruntowanie-350m², przyklejenie warstwy siatki na ściany przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi-350m², -wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego - 350m², gruntowanie podłoża gruntem do farb silikatowych - powierzchnie pionowe i ościeża, -dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, -wykonanie nowego cokołu budynku z płytek klinkierowych -wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych na gł. min. 1,0m.
Szczegółowy zakres prac przedstawia Przedmiar robót (załącznik nr 2.1 do SIWZ stanowi jedynie materiał pomocniczy dla Wykonawcy do określenia wynagrodzenia ryczałtowego.) Zakres prac związanych z z utwardzeniem przyległego terenu kostką betonową i wykonaniem parkingu
-Powierzchnia utwardzenia terenu kostką polbrukową kolorową (wzór ustalić należy z inwestorem) gr. 8cm - 500 m² Prace polegać będą na : -zdjęcie warstwy tłuczni i wykorytowanie podłoża, -wykonanie rowków pod krawężniki betonowe, -wykonanie podbudowy z kruszywa i warstwy odsączającej, -ułożenie nawierzchni z kostki polbrukowej gr. 8cm, -uporządkowanie terenu, -wykonanie dokumentacji powykonawczej. Szczegółowy zakres prac przedstawia Przedmiar robót (załącznik nr 2.2 do SIWZ stanowi jedynie materiał pomocniczy dla Wykonawcy do określenia wynagrodzenia ryczałtowego.).

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.23.32.53-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie:
15.05.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM,
FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

- **Informacja na temat wadium:** 4.000,00 PLN (słownie: cztery tysiące złotych). Wykonawca wnosi wadium przed upływem terminu składania ofert: w pieniądzu, na konto Zamawiającego: BS Kowalewo Pom. 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052 (kopie dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty) lub w jednej z poniżej podanych form: 1) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym, 2) w gwarancjach bankowych, 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych 4) w poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620) Odpowiedni dokument należy dołączyć do oferty w osobnej kopercie, kopię należy wpiąć do oferty razem z innymi dokumentami. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego. Dokument w formie poręczenia winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, zgodnie z warunkami przetargu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń..

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie (działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga specjalnych uprawnień);
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie minimum 1 zamówienie porównywalne z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto wraz z potwierdzeniem, że robota ta została wykonana w sposób należyty oraz wskazującej, że została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona. Jako zamówienie porównywalne rozumie się wykonanie robót budowlanych, polegających na budowie, przebudowie, remoncie

budynków oraz robotach polegających na budowie, przebudowie parkingów, placów przy drogach publicznych lub wewnętrznych z kostki betonowej brukowej.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej
 - lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, wynikających z art. 22 ust.1 Prawa zamówień publicznych wg zał. nr 6 do SIWZ. 2.1. Wypełniony formularz ofertowy wg zał. nr 1 do SIWZ. 2.2. Podpisany (zaparafowany na każdej zapisanej stronie) wzór umowy, stanowiący zał. nr 8 do SIWZ. 2.3. Oświadczenie wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych - wg zał. nr 9 do SIWZ. 2.4. Dowód wniesienia wadium. 2.5 W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Pełnomocnictwo powinno: - jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania, - wymieniać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, - każdy z tych Wykonawców musi podpisać się na dokumencie pełnomocnictwa. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, są zobowiązani przed podpisaniem Umowy na realizację zamówienia, przedłożyć Zamawiającemu łączącą Wykonawców umowę (umowę cywilnoprawną) zawierającą w swojej treści następujące postanowienia: - sposób ich współdziałania, - zakres prac powierzonych do wykonania każdemu z nich, - numer i nazwę rachunku bankowego, na który będą dokonywane płatności z tytułu realizacji kontraktu, - solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, - umowa powinna zawierać wskazanie, że jeden z Wykonawców jest upoważniony do zaciągania zobowiązań i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców razem i każdego z osobna oraz do przyjmowania płatności od Zamawiającego. 2.6. Pełnomocnictwo udzielone osobom podpisującym dokumenty ofertowe, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentów rejestrowych.

Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii, 2.7. Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, 2.8. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda: - zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, - sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, - charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem, - zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. 2.9. Oświadczenie Wykonawcy, które z informacji zawartych w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania. Brak takiego oświadczenia oznaczać będzie, że dokumenty składające się na ofertę nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4. 3. Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. 4. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu np. wraz z imienną pieczęcią. 5. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie: a) każdy z Wykonawców oddzielnie musi udokumentować przedkładając dokumenty, o których mowa w pkt. VI. 1.2 i 1.3 SIWZ, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Pzp, b) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. 6. Wykonawcy występujący wspólnie warunki udziału w postępowaniu mogą spełniać łącznie. 7. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie każdy z Wykonawców składa oddzielne oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.2 pkt 5 ustawy Pzp - wg zał. nr 9 do SIWZ. 8. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymaganych niniejszą specyfikacją, złożenie dokumentu w niewłaściwej formie i nie uzupełnienie ich w trybie art. 26 ust.3 ustawy Pzp spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania lub odrzucenie oferty. 9. Podwykonawcy 9.1. Zamawiający nie zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. 9.2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda, wskazania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. 9.3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom na zasoby których, Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca obowiązany jest do podania w formularzu oferty nazw(firm) tych podwykonawców. 9.4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. 9.5. Wykonawca, odpowiedzialny jest za działania lub zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza (art. 474 K.c.) jak za własne zachowanie. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo 9.6. 1. Stosownie do art. 6471 § 2 k.c. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie. Wykonawca, jeżeli zamierza

zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, a także po uzyskaniu informacji od podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.

9.6.2. Dostarczenie projektu umowy nawet łącznie ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie przez potencjalnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nawet w przypadku braku reakcji Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów.

9.6.3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą (itd.) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

9.6.4. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do projektów aneksów do zawartych umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

9.6.5. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu: 1) zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jaką część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom; Jakikolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy; 2) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym; 3) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. 4) każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego; 5) przeniesienie wierzycelności (także przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego; 6) Niezależnie od wysokości wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców w umowach z nimi zawartych - Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach umowy. 7) przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac; 8) termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą; 9) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę; 10) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu; 11) W umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za określony zakres robót, usług i dostaw wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na ten zakres robót, usług i dostaw w umowie.

9.6.6. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, (także tych

zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii. 9.6.7. W przypadkach, o których mowa w pkt 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. 9.6.8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady obiekty/robót, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego. 9.7. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo podane zostały we wzorze umowy (zał. nr 8 do SIWZ).

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1. Cena - 98
- 2. Termin rękojmi nie krócej niż 3 lata - 2

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków: 1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie: a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w przedmiarze robót, b) zmiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w przedmiarze robót, c) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego. 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą: a) warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie prac w temperaturach zewnętrznych, b) uwarunkowań formalno - prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian przedmiarze robót, na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, 3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i dla których ustalenie wysokości i sposobu zapłaty wynagrodzenia odbędzie się na zasadach określonych w § 10 pkt 4 umowy, 4) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany kierownika budowy, z przyczyn niezależnych od obu stron. 6. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany zakresu robót ustalonych w przedmiarze, strona inicjująca zmianę przedstawi: a) opis proponowanej zmiany, b) przedmiar i niezbędne rysunki. 7. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi: a) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania, b) uzasadnienie zmiany, c) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia. 8. Zmiany zawartej

umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie inspektor nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy, zatwierdzonego przez Zamawiającego. 9. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.kowalewopomorskie.ornet.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski ul. Św Mikołaja 5, 87-410 Kowalewo Pomorskie.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

17.02.2015 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, Sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Zadanie finansowane w ramach działania Odnowa i Rozwój Wsi PROW na lata 2017 - 2013.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

**/-/ z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca – Pełnomocnik Burmistrza**



GKiM.271.2.2015

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia publicznego:

„Odnowienie elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Wielkim Rychnowie wraz z utwardzeniem przyległego terenu kostką betonową i wykonaniem parkingu”

I. Nazwa oraz adres zamawiającego:

Gmina Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

www.kowalewopomorskie.pl; um.kowalewo@wp.pl

Godziny urzędowania: poniedziałek - piątek: 7:00 – 15:00

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 39 oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013, poz.907 z późn. zm.).

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „Odnowienie elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Wielkim Rychnowie wraz z utwardzeniem przyległego terenu kostką betonową i wykonaniem parkingu” w następującym zakresie:

Zakres prac związanych z odnowieniem elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Wielkim Rychnowie przewiduje:

- oczyszczeniu ścian i skucie istniejącej elewacji (tynk mineralny)- 350 m²,
- przygotowanie podłoża poprzez dwukrotne gruntowanie-350m²,
- przyklejenie warstwy siatki na ściany przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi-350m²,
- wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego - 350m²,
- gruntowanie podłoża gruntem do farb silikatowych - powierzchnie pionowe i ościeża,
- dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania,
- wykonanie nowego cokołu budynku z płytek klinkierowych
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych na gł. min. 1,0m.

Szczegółowy zakres prac przedstawia Przedmiar robót (załącznik nr 2.1 do SIWZ stanowi jedynie materiał pomocniczy dla Wykonawcy do określenia wynagrodzenia ryczałtowego.)

Zakres prac związanych z z utwardzeniem przyległego terenu kostką betonową i wykonaniem parkingu

Powierzchnia utwardzenia terenu kostką polbrukową kolorową (wzór ustalić należy z inwestorem) gr. 8cm - 500 m²

Prace polegać będą na :

- zdjęcie warstwy tłuczni i wykorytowanie podłoża,
- wykonanie rowków pod krawężniki betonowe,
- wykonanie podbudowy z kruszywa i warstwy odsączającej,
- ułożenie nawierzchni z kostki polbrukowej gr. 8cm,
- uporządkowanie terenu,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy zakres prac przedstawia Przedmiar robót (załącznik nr 2.2 do SIWZ stanowi jedynie materiał pomocniczy dla Wykonawcy do określenia wynagrodzenia ryczałtowego.)

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

Przedmiar robót - załącznik nr 2.1 i 2.2 do SIWZ stanowi jedynie materiał pomocniczy dla Wykonawcy do określenia wynagrodzenia ryczałtowego.

W celu rozliczenia środków z PROW Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu zadania do przedstawienia kosztorysu różnicowego, sporządzonego na podstawie przedmiaru robót.

Podane nazwy własne (pochodzenie, producent itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego produktu oraz powinien mieć nie gorsze parametry.

Kod CPV :

45000000-7 – Roboty budowlane,

45233253-7- Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

Wymagania stawiane Wykonawcy:

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
- W czasie prowadzonych robót, wykonawca dokonywać będzie na bieżąco **korekty urządzeń** usytuowanych na placu budowy (studzienki kanalizacyjne, skrzynki wodociągowe) i dostosuje wysokościowo do niwelety układanej nawierzchni w ramach ustalonego wynagrodzenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót (umowne prawo odstąpienia od części umowy). Rozliczenie następować będzie wówczas wg warunków określonych w projekcie umowy.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin wykonania zamówienia – **15 maj 2015 r.**

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

1. Warunki udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie (*działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga specjalnych uprawnień*);

2) posiadania wiedzy i doświadczenia tj. wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum 1 zamówienie porównywalne z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto wraz z potwierdzeniem, że robota ta została wykonana w sposób należyty oraz wskazującej, że została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona. *Jako zamówienie porównywalne rozumie się wykonanie robót budowlanych, polegających na budowie, przebudowie, remoncie budynków oraz robotach polegających na budowie, przebudowie parkingów, placów przy drogach publicznych lub wewnętrznych z kostki betonowej brukowej.*

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do

kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej – Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie;

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z Pzp, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków o których mowa wyżej polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy Pzp Zamawiający w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda dokumentów dotyczących w szczególności:

- a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu przy wykonaniu zamówienia,
- c) charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

2. Z ubiegania się o zamówienie publiczne wyklucza się Wykonawców, którzy:

- 1) nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 i 24 ust 1 Prawa zamówień publicznych,
- 2) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudnia uczciwej konkurencji,
- 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- 4) należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn zm.), złożyli odrębne oferty w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 5) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3,
- 6) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie analizy formalno-prawnej i merytorycznej oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawców. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia

4. Nie spełnienie choćby jednego z ww. warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu

potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i wykazaniu braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania oferta musi zawierać n/w dokumenty :

1.1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, wynikających z art. 22 ust.1 Prawa zamówień publicznych wg zał. **nr 6 do SIWZ.**

1.2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych **wg zał. nr 7 do SIWZ.**

1.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy , wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

1.4. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. *Zamawiający wymaga minimum 1 zamówienie porównywalne z przedmiotem zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto wg zał. nr 3 do SIWZ. Jako zamówienie porównywalne rozumie się wykonanie robót budowlanych, polegających na budowie, przebudowie, remoncie budynków oraz robotach polegających na budowie, przebudowie parkingów, placów przy drogach publicznych lub wewnętrznych z kostki betonowej brukowej.*

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- poświadczenie ,

-inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia o którym mowa powyżej.

W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie o którym mowa powyżej zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o którym mowa w niniejszym punkcie.

W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

1.5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami **wg zał. nr 4 do SIWZ.**

1.6. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień **wg zał. nr 5 do SIWZ.**

W przypadku gdy Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 1 ppkt 1.3. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że :

a) nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy

przed upływem terminu składania ofert;

Jeżeli w kraju zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa jw. zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

2. Pozostałe oświadczenia i dokumenty:

2.1. Wypełniony formularz ofertowy **wg zał. nr 1 do SIWZ.**

2.2. Podpisany (zaparafowany na każdej zapisanej stronie) wzór umowy, stanowiący **zał. nr 8 do SIWZ.**

2.3. Oświadczenie wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych - **wg zał. nr 9 do SIWZ.**

2.4. Dowód wniesienia wadium.

2.5 W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,

Pełnomocnictwo powinno:

- jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania,
- wymieniać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia,
- każdy z tych Wykonawców musi podpisać się na dokumencie pełnomocnictwa.

Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, są zobowiązani przed podpisaniem Umowy na realizację zamówienia, przedłożyć Zamawiającemu łączącą Wykonawców umowę (umowę cywilnoprawną) zawierającą w swojej treści następujące postanowienia:

- sposób ich współdziałania,
- zakres prac powierzonych do wykonania każdemu z nich,
- numer i nazwę rachunku bankowego, na który będą dokonywane płatności z tytułu realizacji kontraktu,
- solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia,
- umowa powinna zawierać wskazanie, że jeden z Wykonawców jest upoważniony do zaciągania zobowiązań i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców razem i każdego z osobna oraz do przyjmowania płatności od Zamawiającego.

2.6. Pełnomocnictwo udzielone osobom podpisującym dokumenty ofertowe, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentów rejestrowych. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii,

2.7. Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków,

2.8. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków o których mowa w art. 22 ust. 1

ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda:

- zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

2.9. Oświadczenie Wykonawcy, które z informacji zawartych w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania. Brak takiego oświadczenia oznaczać będzie, że dokumenty składające się na ofertę nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4.

3. Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

4. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu np. wraz z imienną pieczętką.

5. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie:

- a)** każdy z Wykonawców oddzielnie musi udokumentować przedkładając dokumenty, o których mowa w pkt. VI. 1.2 i 1.3 SIWZ, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Pzp,
- b)** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

6. Wykonawcy występujący wspólnie warunki udziału w postępowaniu mogą spełniać łącznie.

7. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie każdy z Wykonawców składa oddzielne oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.2 pkt 5 ustawy Pzp - **wg zał. nr 9 do SIWZ.**

8. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymaganych niniejszą specyfikacją, złożenie dokumentu w niewłaściwej formie i nie uzupełnienie ich w trybie art. 26 ust.3 ustawy Pzp spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania lub odrzucenie oferty.

9. Podwykonawcy

9.1. Zamawiający nie zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

9.2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda, wskazania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

9.3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom na zasoby których, Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca obowiązany jest do podania w formularzu oferty nazw(firm) tych podwykonawców.

9.4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

9.5. Wykonawca, odpowiedzialny jest za działania lub zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza (art. 474 K.c.) jak za własne zachowanie.

Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo

9.6. 1. Stosownie do art. 647¹ § 2 k.c. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie. Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, a także po uzyskaniu informacji od podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.

9.6.2. Dostarczenie projektu umowy nawet łącznie ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie przez potencjalnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nawet w przypadku braku reakcji Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów.

9.6.3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą (itd.) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

9.6.4. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do projektów aneksów do zawartych umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

9.6.5. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- 1) zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom; Jakikolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
- 2) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
- 3) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 4) każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
- 5) przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
- 6) Niezależnie od wysokości wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców w umowach z nimi zawartych – Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach umowy.
- 7) przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;
- 8) termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 9) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
- 10) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;

11) W umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za określony zakres robót, usług i dostaw wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na ten zakres robót, usług i dostaw w umowie.

9.6.6. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, (także tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.

9.6.7. W przypadkach, o których mowa w pkt 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9.6.8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady obiekty/robót, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.

9.7. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo podane zostały we wzorze umowy (**zał. nr 8 do SIWZ**).

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów; osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Pytania muszą być skierowane na adres: Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, ul. Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się faksem lub drogą elektroniczną. Faks:(0 56) 684 10 71, e-mail: um.kowalewo@wp.pl

2. Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami: Małgorzata Wegner - kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, ul. Św. Mikołaja 5 tel.(0 56) 684 10 24 wew. 66
Paulina Wiśniewska – pracownik Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorski, tel. (0 56) 684 10 24 wew. 57

3. Zamawiający udziela odpowiedzi wszystkim Wykonawcom niezwłocznie, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, - pod warunkiem, że wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynęły do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

4. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.

5. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia przekazane zostaną, z zachowaniem formy pisemnej, wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.

8. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy Wykonawcy, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia. Wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

VIII. Wymagania dotyczące wadium: – 4.000,00 PLN (słownie: cztery tysiące złotych).

Wykonawca wnosi wadium przed upływem terminu składania ofert:

w pieniądzu, na konto Zamawiającego: **BS Kowalewo Pom. 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052** (kopie dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty) lub w jednej z poniżej podanych form:

- 1) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
- 2) w gwarancjach bankowych,
- 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych
- 4) w poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620)

Odpowiedni dokument należy dołączyć do oferty w osobnej kopercie, kopię należy wpiąć do oferty razem z innymi dokumentami.

Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego.

Dokument w formie poręczenia winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, zgodnie z warunkami przetargu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

IX. Termin związania ofertą:

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres/ czas **30 dni** od upływu terminu do składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania oferty:

A. Przygotowanie oferty

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
3. Oferta oraz wszystkie wymagane druki, formularze, oświadczenia, opracowane zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
4. Oferta i załączniki podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
5. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
6. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej ofertę.
8. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

B. Oferta wspólna:

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta tych Wykonawców musi spełniać następujące warunki:

- 1) oferta winna być podpisana przez każdego z Wykonawców występujących wspólnie lub upoważnionego przedstawiciela/ partnera wiodącego,
- 2) upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela / partnera wiodącego wymaga podpisu

prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców występujących wspólnie / partnerów - należy załączyć do oferty,

3) przedstawiciel / wiodący partner winien być upoważniony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

4. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.

5. W przypadku dokonania wyboru oferty Wykonawcy występującego wspólnie przed przystąpieniem do zawarcia umowy o zamówienie publiczne przedłożona zostanie umowa regulująca współpracę Wykonawców występujących wspólnie. Termin, na jaki została zawarta umowa Wykonawców nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.

6. Wykonawcy muszą udokumentować, że łącznie spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 oraz każdy z Wykonawców musi wykazać brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.

XI. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu/ zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, Sekretariat **do dnia 17 lutego 2015 r. do godz. 10:00.**

2. Koperta/ opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego na adres: Gmina Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie.

3. Oferty winny być oznakowane następująco:

OFERTA „Odnowienie elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Wielkim Rychnowie wraz z utwardzeniem przyległego terenu kostką betonową i wykonaniem parkingu”

Nie otwierać przed terminem sesji otwarcia ofert, tj. do 17 lutego 2015 r. do godz. 10:30.

Koperta lub opakowanie winny być opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

4. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia odwołania.

5. Miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miejskim w Kowalewie Pomorskim przy ul. Św. Mikołaja 5, 87-410 Kowalewo Pomorskie **w dniu 17 lutego 2015 r. o godz. 10:30.**

6. Sesja otwarcia ofert

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebranych Wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz cena.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Przed obliczeniem ceny Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z opisem i przedmiarem robót.

2. Wykonawca nie będzie mógł dochodzić zmiany wynagrodzenia z przyczyn wynikających z niedopełnienia obowiązku wymienionego w pkt. 1, chyba, że wady lub braki miały charakter ukryty, których nie można było stwierdzić przy dołożeniu należytej staranności.

3. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z opisu i przedmiaru robót, a także koszty wszystkich robót, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, a w szczególności koszty robót przygotowawczych porządkowych, koszty zagospodarowania i dozoru zaplecza i placu budowy, doprowadzenia i ponoszenia opłat z tytułu zużycia wody i energii, koszty oznakowania inwestycji, koszty pełnej obsługi geodezyjnej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, koszty związane z zapewnieniem przez całą

dobę dojścia i dojazdu do nieruchomości, koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a w tym z ruchem pojazdów mechanicznych. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia lub przebudowy na swój koszt wszystkich niezainwentaryzowanych kolizji z sieciami uzbrojenia terenu, w tym z nadziemnymi, naziemnymi i podziemnymi przewodami i urządzeniami wodociągowymi, telekomunikacyjnymi, elektroenergetycznymi i innymi.

4. Wykonawca zobowiązany jest do **oznakowania inwestycji tablicą** informacyjną zgodnie z wymogami PROW (**koszty wykonania należy uwzględnić w cenie** przedmiotowej oferty).

5. Przedmiar robót należy traktować, jako materiał pomocniczy do określenia **wynagrodzenia ryczałtowego** (przedmiar należy zweryfikować przed przygotowaniem oferty).

6. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.

7. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

8. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową brutto.

9. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym **załącznik Nr 1 do SIWZ**.

XIII. Kryteria oceny oferty:

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

1.1. Oferta, co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone w specyfikacji.

1.2. Z ilości i treści złożonych dokumentów wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją.

1.3. Złożone oświadczenia, dokumenty, zaświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione.

1.4. Oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie.

1.5. Wniesiono poprawnie wadium.

1.6. Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.

2. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

	Nazwa kryterium	Waga
a	Cena	98%
b	Termin rękojmi nie krócej niż 3 lata	2%

3. Sposób oceny ofert

3.1. Zamawiający przystąpi do oceny złożonych ofert przy zastosowaniu podanych kryteriów wyłącznie w stosunku do ofert złożonych przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu oraz ofert niepodlegających odrzuceniu zgodnie z dyspozycją art. 89 ust. 1 ustawy.

3.2. W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom przyznawane będą punkty. Za korzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych za kryterium a) i b).

3.3. Każda oferta może uzyskać za dane kryterium określoną liczbę punktów przy zastosowaniu wzorów:

$$\text{a) cena oferty} = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times \text{znacz. kryterium tj. 98 \%}$$

termin proponowany

$$b) \text{ termin r\u0119kojmi oferty} = \frac{\text{termin proponowany}}{\text{termin wymagany (3 lata)}} \times \text{znaczn. kryterium tj. 2 \%}$$

termin proponowany - termin r\u0119kojmi proponowany w badanej ofercie.

termin wymagany (3 lata) - minimalny termin okre\u015blony w SIWZ.

XIV. Informacje o formalno\u015bciach, jakie winny by\u0107 dope\u0142nione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzgl\u0119dzeniem postanowie\u0144 wynikaj\u0105cych z tre\u015bci niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.

2. Zamawiaj\u0105cy podpisze umow\u0119 z Wykonawc\u0105, który przed\u0142o\u017cy najkorzystniejsz\u0105 ofert\u0119 z punktu widzenia kryteri\u00f3w przyj\u0119tych w niniejszej specyfikacji.

3. W przypadku gdyby wy\u0142oniona w prowadzonym post\u0119powaniu oferta zosta\u0142a \u017celo\u017ana przez dw\u00f3ch lub wi\u0119cej Wykonawc\u00f3w wsp\u00f3lnie ubiegaj\u0105cych si\u0119 o udzielenie zamówienia publicznego zamawiaj\u0105cy za\u017bd\u0105 umowy reguluj\u0105cej wsp\u00f3\u0142prac\u0119 tych podmiot\u00f3w przed przyst\u0105pieniem do podpisania umowy o zamówienie publiczne.

4. Niezw\u0142ocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiaj\u0105cy zawiadomi Wykonawc\u00f3w, kt\u00f3rzy \u017celo\u017cyli oferty o :

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podaj\u0105c nazw\u0119 (firm\u0119) albo imi\u0119 i nazwisko, siedzib\u0119 albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, kt\u00f3rego ofert\u0119 wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedzib\u0119 albo miejsce zamieszkania i adresy Wykonawc\u00f3w, a tak\u017ce punktacje przyznana\u0107 ofertom w ka\u017cdym kryterium oceny ofert i \u0142\u0105czna punktacj\u0119.

- wykonawcach, kt\u00f3rych oferty zosta\u0142y odrzucone, podaj\u0105c uzasadnienie faktyczne i prawne,

- wykonawcach, kt\u00f3rzy zostali wykluczeni z post\u0119powania o udzielenie zamówienia publicznego podaj\u0105c uzasadnienie faktyczne i prawne,

- terminie okre\u015blonym zgodnie z art. 94 ust.1 lub 2 ustawy Prawo zamówie\u0144 publicznych, po kt\u00f3rego up\u0142ywie umowa w sprawie zamówienia publicznego mo\u017ce by\u0107 zawarta.

- zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone w siedzibie Zamawiaj\u0105cego poprzez wywieszenie informacji na tablicy og\u0142osze\u0144, a tak\u017ce zamieszczone na stronach internetowych Zamawiaj\u0105cego,

5. W przypadku uniewa\u017cnienia post\u0119powania Zamawiaj\u0105cy zawiadomi Wykonawc\u00f3w, kt\u00f3rzy ubiegali si\u0119 o udzielenie zamówienia (w przypadku uniewa\u017cnienia post\u0119powania przed up\u0142ywie\u0107 terminu sk\u0142adania ofert) albo kt\u00f3rzy \u017celo\u017cyli oferty (w przypadku uniewa\u017cnienia post\u0119powania po up\u0142ywie terminu sk\u0142adania ofert).

XV. Zabezpieczenie nale\u017cytego wykonania umowy:

Od wykonawcy, kt\u00f3rego oferta zostanie uznana, jako najkorzystniejsz\u0105 wymagane b\u0119dzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia nale\u017cytego wykonania w wysoko\u015bci: **5%** ceny ofertowej przedstawionej przez Wykonawc\u0119.

Zabezpieczenie nale\u017cytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku nast\u0119puj\u0105cych formach:

1) w pieni\u0105dzu, spos\u00f3b przekazania:

na konto zamawiaj\u0105cego BS Kowalewo Pom. 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052,

2) w por\u0119czeniach bankowych lub por\u0119czeniach sp\u00f3\u0142dzielczej kasy oszcz\u0119dno\u015bciowo - kredytowej, z tym \u017ce zobowi\u0105zanie kasy jest zawsze zobowi\u0105zaniem pieni\u0119\u017cnym,

3) w gwarancjach bankowych,

4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) w por\u0119czeniach udzielanych przez podmioty, o kt\u00f3rych mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsi\u0119biorczo\u015bci.

Spos\u00f3b przekazania: przekazane bezpo\u015brednio Zamawiaj\u0105cemu w dniu podpisania umowy.

Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszcze\u0144 Zamawiaj\u0105cego w przypadku niewywi\u0105zywania si\u0119 z ustale\u0144 okre\u015blonych w umowie. Po up\u0142ywie termin\u00f3w wyznaczonych na usuni\u0119cie nieprawid\u0142o\u015bci i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usuni\u0119cia w

wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich wykonanie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań umowy.
Za pisemną zgodą Wykonawcy wadium wniesione w przetargu może pozostać na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy:

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi odrębnym pismem .
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
4. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi **załącznik Nr 8 do SIWZ**.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
 - 1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
 - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w przedmiarze robót,
 - b) zmiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w przedmiarze robót,
 - c) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego.
 - 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:
 - a) warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie prac w temperaturach zewnętrznych,
 - b) uwarunkowań formalno - prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian przedmiarze robót, na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
 - 3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i dla których ustalenie wysokości i sposobu zapłaty wynagrodzenia odbędzie się na zasadach określonych w **§ 10 pkt 4 umowy**,
 - 4) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany kierownika budowy, z przyczyn niezależnych od obu stron.
6. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany zakresu robót ustalonych w przedmiarze, strona inicjująca zmianę przedstawi:
 - a) opis proponowanej zmiany,
 - b) przedmiar i niezbędne rysunki.
7. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
 - a) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
8. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie inspektor nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
9. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;

- odrzucenia oferty odwołującego.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby, w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

4. Wobec czynności Zamawiającego, jeżeli informacje o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę wniesienia odwołania zostały przekazane faksem, odwołanie wnosi w terminie 5 dni.

5. Odwołanie na treść ogłoszenia o zamówieniu wnosi się w terminie 5 dni od dnia jego publikacji w BZP, a wobec postanowień SIWZ w terminie 5 dni od dnia jej zamieszczenia na stronie internetowej.

6. Wobec czynności innych niż określone w punkcie 5 odwołanie wnosi się w terminie 5 dni liczonym od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

7. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.

8. Na wyrok Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienia kończące postępowanie odwoławcze stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby, bądź miejsca zamieszkania Zamawiającego, wnoszona za pośrednictwem Prezesa KIO.

9. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego.

10. Szczegółowe zasady dotyczące wnoszenia środków ochrony prawnej określa dział VI ustawy.

XVIII. Opis części zamówienia:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XIX. Umowa ramowa:

Umowa ramowa - Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XX. Zamówienia uzupełniające o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

XXI. Oferty wariantowe:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XXII. Adres poczty elektronicznej, adres strony internetowej niezbędny do porozumiewania się drogą elektroniczną:

1. Adres poczty elektronicznej: um.kowalewo@wp.pl

2. Adres strony internetowej: www.kowalewopomorskie.ornet.pl

XXIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakim dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z zamawiającym:

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

XXIV. Aukcja elektroniczna:

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.

XXV. Koszty udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne:

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXVI. Postanowienia końcowe:

1. Wymagania dotyczące gwarancji i rękojmi uregulowane zostały w § 14 umowy – **zał. nr 8**

2. Zasady udostępniania dokumentów

Zamawiający udostępni protokół i załączniki do protokołu na wniosek zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 października 2010 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2010 r. Nr 223, poz. 1458).

3. W sprawach nieuregulowanych specyfikacją istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 roku ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z z 2013, poz.907 z późn. zm.).) oraz Kodeks cywilny.

XXVIII. Załączniki : - stanowiące integralną część specyfikacji

1. Formularz ofertowy.

2. Przedmiar robót 2.1. i 2.2.

3. Wykaz zrealizowanych robót.

4. Wykaz osób.

5. Oświadczenie o posiadanych uprawnieniach.

6. Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z art. 24 ust. 1 ustawy PZP.

8. Projekt umowy.

9. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Specyfikację zatwierdził:

BURMISTRZ
/-/Andrzej Grabowski

Kowalewo Pomorskie, dnia 29.01.2015 r.

Sporządził: Paulina Wiśniewska

Sprawdził: Małgorzata Wegner

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu: 0 (**)

Numer faksu: 0 (**)

Numer REGON:

Numer NIP:

Dane dotyczące zamawiającego

Gmina Kowalewo Pomorskie, ul. Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na wykonanie inwestycji pn.:

„Odnowienie elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Wielkim Rychnowie wraz z utwardzeniem przyległego terenu kostką betonową i wykonaniem parkingu”

oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

CENA OFERTY

Cena ofertowa (ryczałtowa) bruttozł.

(słownie:.....)

Stawka za r-g:

Narzuty: Koszty pośrednie (R, S)

Koszty zakupu (M)

Zysk (R, S, Kp)

Okres trwania rękojmi wynosi (wpisać) lat (nie mniej niż 3 lata)

Oświadczamy ,że :

1. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagania stawiane Wykonawcy

oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Oświadczenie, że zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następującego zakresu robót/ nie zamierzam*:

.....
.....
.....
.....

5. Oświadczenie o informacjach, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa / nie dotyczy *:

.....
.....
.....

Data:

Podpis:

***niewłaściwe skreślić**

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**Wykaz
zrealizowanych robót budowlanych**

Lp.	Nazwa zadania i miejsce realizacji	Wartość	Data realizacji	Zamawiający
1				
2				
3				
4				
5				

Do niniejszego wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane ZGODNIE z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
(miejscowość i data)

.....
.....
(podpis i pieczęć osoby Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**Wykaz
osób przewidzianych do wykonania zamówienia**

L.p.	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe/ uprawnieni a zawodowe, numer uprawnień	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności/ funkcja	Informacja o podstawie dysponowania tymi osobami*
1						
2						
3						

* np. umowa o pracę, umowa zlecenie itp.

.....
(miejsowość i data)

.....
.....
(podpis i pieczęć osoby Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**Oświadczenie
o posiadanych uprawnieniach**

Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej).

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć osoby Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Oświadczenie

Nazwa oferenta :

.....

Adres:

.....

.....

jako - upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze w imieniu reprezentowanej przez mnie firmy

Na podstawie art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013, poz.907 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą oświadczam, iż zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć osoby Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**Oświadczenie
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania**

Nazwa oferenta :

.....

.....

.....

Adres:.....

.....

Oświadczam, że w stosunku do mnie / mojej firmy nie zachodzą podstawy do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013, poz.907 z późn. zm.)

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis i pieczęć osoby Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

UMOWA NR (projekt)

zawarta w dniu 2015 r. w Kowalewie Pomorskim zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych pomiędzy:

Gminą Kowalewo Pomorskie z siedzibą w Kowalewie Pomorskim Pl. Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie reprezentowaną przez:

Andrzeja Grabowskiego - Burmistrza Miasta, zwaną dalej Zamawiającym, **NIP 5030022196**

a :

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą , NIP

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.:

„Odnowienie elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Wielkim Rychnowie wraz z utwardzeniem przyległego terenu kostką betonową i wykonaniem parkingu” w następującym zakresie:

Zakres prac związanych z odnowienie elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Wielkim Rychnowie przewiduje:

- oczyszczeniu ścian i skucie istniejącej elewacji (tynk mineralny)- 350 m²,
- przygotowanie podłoża poprzez dwukrotne gruntowanie-350m²,
- przyklejenie warstwy siatki na ściany przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi-350m²,
- wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego - 350m²,
- gruntowanie podłoży gruntem do farb silikatowych - powierzchnie pionowe i ościeża,
- dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania,
- wykonanie nowego cokołu budynku z płytek klinkierowych
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych na gł. min. 1,0m.

Szczegółowy zakres prac przedstawia Przedmiar robót (załącznik nr 2.1 do SIWZ)

Zakres prac związanych z z utwardzeniem przyległego terenu kostką betonową i wykonaniem parkingu

Powierzchnia utwardzenia terenu kostką polbrukową kolorową (wzór ustalić należy z inwestorem) gr. 8cm - 500 m²

Prace polegać będą na :

- zdjęcie warstwy tłucznia i wykorytowanie podłoża,
- wykonanie rowków pod krawężniki betonowe,
- wykonanie podbudowy z kruszywa i warstwy odsączającej,
- ułożenie nawierzchni z kostki polbrukowej gr. 8cm,
- uporządkowanie terenu,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy zakres prac przedstawia Przedmiar robót (załącznik nr 2.2 do SIWZ)

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

W celu rozliczenia środków z PROW Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu zadania do przedstawienia kosztorysu różnicowego, sporządzonego na podstawie przedmiaru robót.

Podane nazwy własne (pochodzenie, producent itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Dopuszcza się zasto-

sowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego produktu oraz powinien mieć nie gorsze parametry.

2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w opisie i przedmiarze robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót (umowne prawo odstąpienia od części umowy i pomniejszenia wynagrodzenia o kwotę wyliczoną zgodnie z postanowieniami §10 pkt 4). W takich wypadkach Wykonawcy nie przysługują kary umowne określone w § 15 niniejszej umowy.

4. Podane nazwy własne (pochodzenie, producent itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produktu. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt. **Na Wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia, iż zastosowane rozwiązania są równoważne.**

§ 2

Umowy z podwykonawcami

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie tę część robót jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części robót wskazanych w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.
2. Stosownie do art. 647¹ § 2 k.c. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie. Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, a także po uzyskaniu informacji od podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.
3. Dostarczenie projektu umowy nawet łącznie ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie przez potencjalnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nawet w przypadku braku reakcji Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą (itd.) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do projektów aneksów do zawartych umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
6. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jaką część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom; Jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
 - 2) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być

- wynagrodzeniem ryczałtowym;
- 3) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 4) każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
 - 5) przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
 - 6) Niezależnie od wysokości wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców w umowach z nimi zawartych – Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach umowy.
 - 7) przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;
 - 8) termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 9) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
 - 10) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
 - 11) W umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za określony zakres robót, usług i dostaw wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na ten zakres robót, usług i dostaw w umowie.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, (także tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.
8. W przypadkach, o których mowa w pkt 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady obiekty/robót, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówione dzieło budowlane zgodnie z:
 - opisem zamówienia w tym przedmiarem robót,
 - warunkami wynikającymi z obowiązujących norm, przepisów technicznych i prawa budowlanego.
3. Do wykonania zamówionego dzieła budowlanego Wykonawca użyje własnych materiałów, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
4. Wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie BHP i PPOŻ oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
5. Zapewni nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem oraz nadzór nad personelem w

- zakresie porządku i dyscypliny pracy.
6. W ramach organizacji placu budowy zrealizuje własnym kosztem i staraniem obiekty tymczasowego zaplecza budowy.
 7. Informować będzie na bieżąco inspektora nadzoru o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone w związku z robotami budowlanymi, w tym zniszczenia terenów zielonych, nawierzchni dróg i chodników.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy ze służbami Zamawiającego. Umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów.
 10. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie pełną obsługę geodezyjną, w tym, wykona w 3 egz. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą po zakończeniu zadania i przekaze Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego zadania.
 11. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
 12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
 13. Zlikwiduje plac budowy i zaplecze własne bezzwłocznie po zakończeniu prac nie później niż 15 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego, w tym m.in., nawierzchni drogowych, trawników, dróg dojazdowych oraz wszystkich składników znajdujących się w pasie robót, które uległy zniszczeniu.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszystkich niezainwentaryzowanych kolizji z sieciami uzbrojenia terenu, tj. w szczególności kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji szczegółowej, przewodami i urządzeniami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, telekomunikacyjnymi, elektroenergetycznymi i innymi.
 16. W czasie prowadzonych robót, wykonawca dokonywać będzie na bieżąco **korekty urządzeń** usytuowanych na placu budowy (studzienki kanalizacyjne, skrzynki wodociągowe) i dostosuje wysokościowo do niwelety układanej nawierzchni.
 17. Wykonawca po dokonaniu odbudowy uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego zgłosi do odbioru właściwemu użytkownikowi / zarządcy i dostarczy do Zamawiającego podpisany protokół odbioru.
 18. Na czas trwania robót Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przez całą dobę dojazdu i dostępu do nieruchomości.
 19. Wykonawca zobowiązany jest do **oznakowania inwestycji tablicą** informacyjną zgodnie z wymogami PROW (**koszty wykonania należy uwzględnić w cenie** przedmiotowej oferty).

§ 4

Obowiązki zamawiającego

1. Przekazanie placu budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.
2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego przedmiot umowy.
3. Odbiór wykonanych robót na zasadach określonych w § 9.

§ 5

Terminy wykonania

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **do 15 maja 2015 r.**
2. Za dzień zakończenia realizacji, o którym mowa w ust. 1 strony uznawać będą dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie albo wady istotne.

§ 6

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, przy czym wysokość ubezpieczenia nie może być i mniejsza od wartości zamówienia brutto określonej w ofercie.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) W zakresie ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych: prowadzone roboty,

obiekty budowlane na placu budowy, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,

b) Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,

c) wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:

- roboty do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę, w oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe ,

- urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót.

3. Polisa ubezpieczeniowa od ryzyk budowlanych wraz z cesją należności winna zostać zawarta na okres realizacji z możliwością przedłużenia w sytuacji wystąpienia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w przedmiocie umowy umożliwiające użytkowanie obiektu.

§ 7

Kierownik budowy

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia **kierownika budowy**, za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru dot. prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 9

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - b) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z umową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót)
 - d) inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą – w 3 egz.,
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru na czas ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca

wyraża zgodę.

§ 10 Wynagrodzenie

- 1.** Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy, w kwocie bruttozł (słownie: złotych) wraz z podatkiem od towarów i usług VAT – w obowiązującej wysokości za cały przedmiot zamówienia.
- 2.** Strony ustalają, że określone w pkt 1 wynagrodzenie będzie obowiązujące przy wykonaniu całego zakresu określonego w § 1.
- 3.** W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac dodatkowych (nie objętych dokumentacją projektową) Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy. Dyspozycje inspektora nadzoru w tym zakresie, bez zgody Zamawiającego będą bezprawne.
- 4.** W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do ich wykonania. Uzgadnianie między stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, a także pomniejszenie wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z części robót, odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron, lecz nie będzie większe niż ustalone w oparciu o czynniki cenotwórcze podane niżej:
R - g =
Kp (R + S) =
Kz (od M) =
Z (od S + R + Kp) =
- 5.** O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru.
- 6.** Za roboty dodatkowe, strony uznają roboty, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, obliczając cenę oferty z należytą starannością.
- 7.** Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy przysługujących Wykonawcy lub podwykonawcom wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca umieści odpowiednie postanowienia w ewentualnych umowach z podwykonawcami.

§ 11 Warunki płatności

- 1.** Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wystawieniu faktury przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego i Wykonawcę. Faktura będzie wystawiona na Gminę Kowalewo Pomorskie, ul. Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, NIP 5030022196.
- 2.** Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego, łącznie z którym Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że prace zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i że zostały wykonane w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu mają służyć oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 3.
- 3.** Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami) o treści

Oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia

*Działając jako osoba/osoby umocowana/ umocowane do składania oświadczeń woli w imieniuwpisanego do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przezpod nr / wpis do Krajowego rejestru Sądowego pod nr o kapitale zakładowym jako Podwykonawca przy realizacji zadania inwestycyjnego „**Docieplenie budynku świetlicy wiejskiej wraz z budową miejsc parkingowych w miejscowości Sierakowo Gmina Kowalewo Pomorskie**” realizowanego w oparciu o umowę zawartą z Wykonawcą w wyniku przetargu nieograniczonego Nr TIIGG.272.2014 z dnia*

potwierdzam niniejszym, że otrzymałem:

- 1) kopię protokołu odbioru wykonanych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy,
- 2) w całości należne wymagalne wynagrodzenie z tytułu umowy z dnia..... zawartej z Generalnym Wykonawcą zadania inwestycyjnego.

Podwykonawca

.....
data i podpis

Wykonawca –Potwierdzam stan faktyczny i prawny

.....
data i podpis

Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin o zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia był jedyną podstawą wstrzymania płatności.

4. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty – odpowiednio – przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę – Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przyjętą bez sprzeciwu przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w zakresie robót lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.

6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty – Wykonawcy przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, tj. w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji w tej sprawie.

8. W przypadku zgłoszenia w terminie określonym w ust. 7 przez Wykonawcę uwag do informacji Zamawiającego o bezpośredniej zapłacie – Zamawiającemu przysługuje prawo:

1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W związku z ust. 8 - Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

10. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy W terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

§ 12

Umowne prawo odstąpienia od umowy

Stronom przez cały okres obowiązywania umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.

b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy –

- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego.
 - d) Chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym.
 - e) Zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności),
 - f) Wykonawca rażąco naruszy postanowienia umowy
 - g) Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bez podania przyczyny w terminie 30 dni od dnia, w którym powinien rozpocząć realizację zadania.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w punktach a-f może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 3, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno zawierać uzasadnienie.
 5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 5.b powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 7. Rozliczenie za wykonane roboty, o jakich mowa w ust. 5, nastąpi zgodnie z KC.
 8. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w § 12 ust. 1 pkt a, c, d, e i f są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

§ 13 Zabezpieczenie

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. zł. (słownie: złotych),
 - 1) 30 % wysokości zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie usunięcia wad w okresie rękojmi,
 - 2) 70 % wysokości zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie gwarantujące wykonanie robót zgodnie z umową.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione przez Wykonawcę w dniu zawarcia umowy w formie
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego, w całości lub części stosownie do poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostaje zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, w całości lub części stosownie do poniesionych przez Zamawiającego kosztów.

§ 14 **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. **Termin gwarancji wynosi 3 lata** i liczy się zarówno dla robót budowlanych jak i dla urządzeń wbudowanych / zamontowanych przez Wykonawcę - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy. **Termin rękojmi wynosi** (**okres rękojmi określony przez Wykonawcę w ofercie, lecz nie mniej niż 3 lata**) i liczy się zarówno dla robót budowlanych jak i dla urządzeń wbudowanych/ zamontowanych przez Wykonawcę - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi lub gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.
5. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jednak Wykonawca może dołączyć w chwili odbioru końcowego dodatkowe dokumenty gwarancyjne, jednak ich postanowienia niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego, nie będą miały zastosowania.

§ 15 **Kary umowne**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1. Zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wys. 0,2% należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi kary umowne będą naliczane w wys. 0,2 % należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie.
4. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§10 ust.1),
5. Za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego(§10 ust.1),
6. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§10 ust.1),
7. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (§10 ust.1).
8. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
9. W przypadku ograniczenia zakresu robót zgodnie z § 1 ust. 3 umowy – Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 16 **Zmiany do umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
 - 1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
 - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w przedmiarze robót,

- b) zmiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w przedmiarze robót,
 - c) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego.
- 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:
- a) warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie prac w temperaturach zewnętrznych,
 - b) uwarunkowań formalno - prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian przedmiarze robót, na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
- 3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i dla których ustalenie wysokości i sposobu zapłaty wynagrodzenia odbędzie się na zasadach określonych w **§ 10 pkt 4 umowy**,
- 4) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany kierownika budowy, z przyczyn niezależnych od obu stron.
2. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany zakresu robót ustalonych w przedmiarze, strona inicjująca zmianę przedstawi:
- a) opis proponowanej zmiany,
 - b) przedmiar i niezbędne rysunki.
3. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
- a) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
4. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie inspektor nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

§ 17

Sprawy nieuregulowane umową

W sprawach nieuregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.

§ 18

Organ rozstrzygający

Na wypadek sporu między stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd według lokalizacji placu budowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla Wykonawcy oraz Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

My, niżej podpisani

.....

(osoba reprezentująca Wykonawcę)

działając w imieniu

.....

(nazwa Wykonawcy)

Oświadczmy, że Wykonawca

.....

*** należy/ nie należy do grupy kapitałowej.**

Lista podmiotów należących do grupy kapitałowej Wykonawcy:

1.

2.

3.

w związku z powyższym nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp.

.....

(miejscowość i data)

.....

.....

(podpis i pieczęć osoby Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

* Niepotrzebne skreślić

Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Cena kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar 1/2014

Obiekt Odnowienie elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Wielkim Rychnowie
Kod CPV 45000000-7 - Roboty budowlane
 Roboty
 budowlane
Budowa Dz. nr 405, Wielkie Rychnowo
Inwestor Gmina Kowalewo Pomorskie, ul. Plac Wolności 1, Kowalewo Pomorskie
Biuro kosztorysowe Projektowanie i Nadzory Budowlane Kamil Maciejewski

Poziom cen Sekocenbud, II kwartał 2014r.

Koszty zakupu

Sporządził mgr inż. Kamil Maciejewski

Golub - Dobrzyń 10.09.2014r.

Odnowienie elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Wielkim Rychnowie

Przedmiotem inwestycji jest odnowienie elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Wielkim Rychnowie.

Prace polegać będą na :

- oczyszczeniu ścian i skucie istniejącej elewacji (tynk mineralny),
- przygotowanie podłoża poprzez dwukrotne gruntowanie,
- przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi,
- wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego,
- gruntowanie podłoża gruntem do farb silikatowych - powierzchnie pionowe i ościeża,
- dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania,
- wykonanie nowego cokołu budynku z płytek klinkierowych
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych na gł. min. 1,0m.

Odnowienie elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Wielkim Rychnowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
I Elewacja budynku				
1	KNR 2-02 1610/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyściennie o wysokości do 10m elewacja frontowa 19,56*5 tylna 60 boczna 75 boczna 75	m2 m2 m2 m2 razem	97,800 60,000 75,000 75,000 307,800
2	KNR 2-02 0925/01	Ośłony okien drzwi i posadzki sali bankietowej folią polietylenową Okna 2,30*4 Drzwi 4,45	m2 m2 razem	9,200 4,450 13,650
3	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km (65*2+55+100)*0,04	m3 razem	11,400 11,400
4	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 10) (65*2+55+100)*0,04	m3 razem	11,400 11,400
5		Oplata za składowanie materiałów z rozbiórki na wysypisku (65*2+55+100)*0,04	m3 razem	11,400 11,400
6	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie (odspojenie starego tynku) 96-(2,30*4+4,45)+65*2+55	m2 razem	267,350 267,350
7	KNR 0-23 2611/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez dwukrotne gruntowanie emulsją 96-(2,30*4+4,45)+65*2+55	m2 razem	267,350 267,350
8	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER 96-(2,30*4+4,45)+65*2+55	m2 razem	267,350 267,350
9	KNR 0-23 2614/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków w systemie STOPTER płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 4*(1,55*2+2*1,48)+1,5+3*2+5*4	m razem	51,740 51,740
10	KNR 0-23 0931/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej 96-(2,30*4+4,45)+65*2+55	m2 razem	267,350 267,350
11	KNR 0-23 0931/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 96-(2,30*4+4,45)+65*2+55	m2 razem	267,350 267,350
12	KNR 0-23 0931/04	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego grubości 2mm na ościeżach o szerokości do 30cm (4*(1,55+1,50*2)+1,5+3*2)*0,3	m2 razem	7,710 7,710
13		Gruntowanie podłoża gruntem do farb silikatowych - powierzchnie pionowe i ościeża 96-(2,30*4+4,45)+65*2+55	razem	267,350 267,350
14	KNR 2-02 1505/10	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 96-(2,30*4+4,45)+65*2+55	m2 razem	267,350 267,350
II Cokół				
15	KNR 2-31 0815/01	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5cm na podsypce piaskowej 1,75*(10+8,5)	m2 razem	32,375 32,375
16	KNR 4-01 0212/02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych - cokół odbicie starych tynków (0,6*(8,5+2,5+2+9,9+20))*0,03	m3	0,772

Odnowienie elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Wielkim Rychnowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m3	0,772
17	KNR 4-01 0102/02	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III 1,8*0,5*(9,9*2+11)	m3	27,720
		razem	m3	27,720
18	KNR 2-02 0603/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa (9,9*2+20)*1	m2	39,800
		razem	m2	39,800
19	KNR 2-02 0603/02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następną warstwa ponad pierwszą (9,9*2+20)*1	m2	39,800
		razem	m2	39,800
20	KNR 2-02 0921/01	Ręczne licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12cm - cokół wys. 60cm 0,6*(8,5+2,5+2+9,9+20)	m2	25,740
		razem	m2	25,740
21	KNR 2-01 0320/02	Zасыpywanie wykopów liniowych w gruncie kategorii III-IV o ścianach pionowych o szerokości 0,8-1,5m i głębokości do 1,5m 1,8*0,5*(9,9*2+11)	m3	27,720
		razem	m3	27,720
22	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km (0,6*(8,5+2,5+2+9,9+20))*0,03	m3	0,772
		razem	m3	0,772
23	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 10) (0,6*(8,5+2,5+2+9,9+20))*0,03	m3	0,772
		razem	m3	0,772
24		Opłata za składowanie materiałów z rozbiórki na wysypisku (0,6*(8,5+2,5+2+9,9+20))*0,03	m3	0,772
		razem	m3	0,772
25		Uprzątnięcie terenu	szt	1,000

Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Cena kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar 2/2014

Obiekt Utwardzenie terenu przy budynku Wiejskiego Domu Kultury w Wielkim Rychnowie
Kod CPV 45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
 45000000-7 - Roboty budowlane
Budowa Dz. nr 405, Wielkie Rychnowo
Inwestor Gmina Kowalewo Pomorskie, ul. Plac Wolności 1, Kowalewo Pomorskie
Biuro kosztorysowe Projektowanie i Nadzory Budowlane Kamil Maciejewski

Poziom cen Sekocenbud, II kwartał 2014r.

Koszty zakupu

Sporządził mgr inż. Kamil Maciejewski

Golub - Dobrzyń 10.09.2014r.

Utwardzenie terenu przy budynku Wiejskiego Domu Kultury w Wielkim Rychnowie

Przedmiotem inwestycji jest utwardzenie terenu przy budynku Wiejskiego Domu Kultury w Wielkim Rychnowie.

Powierzchnia utwardzenia terenu kostką polbrukową kolorową (wzór ustalić należy z inwestorem) gr. 8cm - 500 m²

Prace polegać będą na :

- zdjęcie warstwy tłucznia i wykorytowanie podłoża,
- wykonanie rowków pod krawężniki betonowe,
- wykonanie podbudowy z kruszywa i warstwy odsączającej,
- ułożenie nawiechni z kostki polbrukowej gr. 8cm,
- uporządkowanie terenu,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Utwardzenie terenu przy budynku Wiejskiego Domu Kultury w Wielkim Rychnowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
I Roboty ziemne i przygotowawcze				
1	KNR 2-01 0121/02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha	0,05
2	KNR 2-01 0126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki wraz z warstwą tłucznia $500+(37*0,4+7*0,4+25*0,4+8*0,4)$	m2 razem	530,80 530,80
3	KNR 2-01 0126/02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej za pomocą spycharki - dodatek za każde dalsze 5cm grubości humusu (ponad 15cm) (Krotność= 5) $500+(37*0,4+7*0,4+25*0,4+8*0,4)$	m2 razem	530,80 530,80
4	KNR 2-01 0207/02	Roboty ziemne w gruncie kategorii III wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 1,20m ³ z transportem urobku samochodami samowładowczymi 10-15t na odległość do 1,0km $(500+(37*0,4+7*0,4+25*0,4+8*0,4))*0,4$	m3 razem	212,32 212,32
5	KNR 2-01 0214/04	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5km odległości transportu gruntu kategorii III-IV samochodami samowładowczymi 10-15t na odległość ponad 1km po drogach utwardzonych (Krotność= 15) $(500+(37*0,4+7*0,4+25*0,4+8*0,4))*0,4$	m3 razem	212,32 212,32
6	KNR 2-31 0401/02	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 20x20cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe $25+5+37+8+5$	m razem	80,00 80,00
7	KNR 2-01 0236/01	Zagęszczenie nasypów z gruntu sypkiego kategorii I-III ubijkami mechanicznymi $(500+(37*0,4+7*0,4+25*0,4+8*0,4))*0,4$	m3 razem	212,32 212,32
8		Opłata za składowanie gruzu	m3	20,00
II Podbudowa i nawierzchnia				
9	KNR 2-31 0104/01	Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie $500+(37*0,4+7*0,4+25*0,4+8*0,4)$	m2 razem	530,80 530,80
10	KNR 2-31 0114/05	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm $500+(37*0,4+7*0,4+25*0,4+8*0,4)$	m2 razem	530,80 530,80
11	KNR 2-31 0103/04	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV $500+(37*0,4+7*0,4+25*0,4+8*0,4)$	m2 razem	530,80 530,80
12	KNR 2-31 0114/07	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm $500+(37*0,4+7*0,4+25*0,4+8*0,4)$	m2 razem	530,80 530,80
13	KNR 2-31 0114/08	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm (Krotność= 2) $500+(37*0,4+7*0,4+25*0,4+8*0,4)$	m2 razem	530,80 530,80
14	KNR 2-31 0502/03	Plac manewrowy z kostki betonowej gr. 8cm (kolorowej) na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	500,00
15	KNR 2-31 0402/04	Ława betonowa z oporem pod krawężniki $(25+5+37+8+5)*0,06$	m3 razem	4,80 4,80
16	KNR 2-31 0403/05	Krawężniki betonowe o wymiarach 12x25cm wtopione na podsypce cementowo-piaskowej $25+5+37+8+5$	m razem	80,00 80,00
III Roboty wykończeniowe				
17		Uprzątnięcie terenu	szt	1,00