

GkiM.271.22.2016

Gmina Kowalewo Pomorskie  
Plac Wolności 1  
87-410 Kowalewo Pomorskie  
(56) 684 10 24, fax (56) 684 10 71

**Tryb udzielenia zamówienia: ZAPYTANIE OFERTOWE  
bez stosowania ustawy PZP – wartość zamówienia do 30.000,00 euro**

**1. Przedmiot zamówienia:**

Wykonanie audytu energetycznego budynku użyteczności publicznej wraz z inwentaryzacją i kosztorysem inwestorskim, zawierającym dodatkowo obliczenie efektu ekologicznego oraz wyliczenie redukcji wartości stężeń pyłu zawieszonego PM 10 – w celu ubiegania się Zamawiającego o dofinansowanie z EFRR, Regionalnego Programu dla budynku:

Stacji Uzdatniania Wody w Marianach 87-410 Kowalewo Pomorskie, powierzchnia zabudowy: 378 m<sup>2</sup>, ilość kondygnacji 1, dz. geodezyjna nr 339/2, obręb ewidencyjny Mariany.

**2. Termin realizacji zamówienia: 30 lipca 2016 r.**

**3. Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia:**

Wykonanie audytu energetycznego budynku użyteczności publicznej SUW Mariany wraz z inwentaryzacją i kosztorysem inwestorskim, zawierającym dodatkowo obliczenie efektu ekologicznego oraz wyliczenie redukcji wartości stężeń pyłu zawieszonego PM 10

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego ,wzorów kart audytów a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U.2009.43.346) ,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Rozwoju z dnia 3 września 2015r zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego ,wzorów kart audytów a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z dnia 13 października 2015r) ,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015.376 z dnia 18 marca 2015r),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015.1422 z dnia 18 września 2015r));
- zapisami wynikającymi ze Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, w tym zaleceniami KE zawartymi w "Przewodniku technicznym finansowania modernizacji energetycznej budynków finansowanych w ramach Polityki Spójności, założeniami wynikającymi z dokumentu rządowego pt.: „Wspieranie inwestycji w modernizację budynków”, czyli „Długoterminowej strategii wspierania inwestycji w renowację krajowych zasobów budynków mieszkaniowych i użytkowych, zarówno publicznych, jak i prywatnych” w związku z art. 4 dyrektywy 2012/27/UE w sprawie efektywności

energetycznej (Dz. Urz. UE L 315 z 14.11.2012 s. 1) oraz Krajowego Planu Działań mającego na celu zwiększenie liczby budynków o niskim zużyciu energii, w związku z art. 9 dyrektywy 2010/31/UE w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (Dz. Urz. UE L 153 z 18.06.2010, s. 13),

- programem priorytetowym NFOŚiGW pt.: „Poprawa jakości powietrza” - Program „KAWKA” - celem obliczenia efektu ekologicznego oraz wyliczenia redukcji wartości stężeń pyłu zawieszonego PM-10.
- dodatkowymi wymaganiami wynikającymi z kryteriów wyboru projektów – *dla działania 3.3 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym RPO WK-P na lata 2014-2020*  
*oraz jeżeli zostaną opublikowane:*
- dodatkowymi wymaganiami wynikającymi z kryteriów wyboru projektów – *dla poddziałania 3.5.1 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym w ramach ZIT RPO WK-P na lata 2014-2020.*

Podstawowe informacje w zakresie wymagań audytu energetycznego zamieszczone są na stronie internetowej [www.zit.btof.pl](http://www.zit.btof.pl) zakł. audyt energetyczny -podstawy prawne i wymagania RPO oraz efekt ekologiczny.

Wykonawca przed złożeniem oferty zapozna się z dokumentami j.w oraz przeprowadzi szczegółową wizję lokalną na obiektach objętych zamówieniem celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.

Dokumenty należy wykonać w wersji elektronicznej zapisanej w formacie pdf oraz papierowej w 2 egzemplarzach.

**Przedmiot zamówienia obejmuje również:**

- przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów i zawartych w nich rozwiązań na Zamawiającego;
- udzielenie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji w przypadku zapytań nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego ,
- uzupełnienie wykonanych opracowań w przypadku zmiany lub dodatkowych kryteriów wyboru projektów ustalonych przez Urząd Marszałkowski w terminie nie później niż 5 dni roboczych od otrzymania informacji drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego ,

**Wykonawca ponadto złoży:**

Pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**Pozostałe informacje:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyny.

**4. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy:

- 1) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi,
- 2) posiadają niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,
- 3) nie podlegają wykluczeniu z postępowania,
- 4) złożą prawidłowo wypełniony formularz ofertowy,

- 5) złożą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- 6) wykażą doświadczenie w realizacji zamówienia o podobnym zakresie tj. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał z należytą starannością co najmniej trzy audyty energetyczne budynków użyteczności publicznej oraz jeśli wykaże, że wykonał analizę efektu ekologicznego oraz wyliczenie redukcji wartości stężeń pyłu zawieszonego PM 10.

**2. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

- 1) Wypełnioną ofertę – **załącznik nr 1 wraz z oświadczeniem o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

**5. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących Zapytania Ofertowego**

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego w formie elektronicznej o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Ze strony Zamawiającego uprawnionym do udzielania wyjaśnień jest Wiesław Chmielewicz z Ref. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej tel. (56) 684 10 24 wew. 55, [wieslaw.chmielewicz@kowalewopomorskie.pl](mailto:wieslaw.chmielewicz@kowalewopomorskie.pl)
- 2) Informacja zostanie udzielona w terminie 2 dni, chyba że pytanie Wykonawcy nie ma w ocenie Zamawiającego wpływu na treść oferty.

**6. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:** najniższa cena - 100%

**7. Miejsce i termin składania ofert:** w siedzibie zamawiającego Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, Plac Wolności 1, 87 - 410 Kowalewo Pomorskie, sekretariat (pokój nr 2) do dnia **30 maja 2016 r. do godz. 10:00**

**8. Otwarcie ofert nastąpi** w Urzędzie Miejskim w Kowalewie Pomorskim przy ul. Św. Mikołaja 5, 87 - 410 Kowalewo Pomorskie – referat GKIM– I piętro, w dniu **30 maja 2016 r. o godz. 10:30**

Z uwagi na to, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30.000 EURO w niniejszym przetargu nie będą stosowane przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zgodnie z Zarządzeniem Nr 44/2014 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 16.04.2014 r. w sprawie wprowadzenia zasad udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro z późn. zm.

/-/ z up. Burmistrza  
mgr inż Ilona Rybicka  
Doradca- Pełnomocnik Burmistrza

Załączniki :

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy

W. Chmielewicz

.....  
(miejsowość, data).....  
(pieczęć wykonawcy)

## FORMULARZ OFERTOWY

na zadanie : Wykonanie audytu energetycznego dla obiektu : SUW Mariany wraz z obliczeniem efektu ekologicznego i wyliczenie redukcji wartości stężeń pyłu oraz kosztorysu inwestorskiego wraz z inwentaryzacją.

Lp.	Oferujemy wykonanie usługi objętej zapytaniem	Wartość ogółem (netto)	VAT	Wartość ogółem (brutto)
1.	Audyt energetyczny SUW Mariany wraz z obliczeniem efektu ekologicznego i wyliczenie redukcji wartości stężeń pyłu			
1.1.	+ kosztorys inwestorski wraz z inwentaryzacją			
<b>Całkowita wartość zadania</b>				

Oświadczam, że posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, uprawnienia do wykonania zamówienia oraz że nie podlegam wykluczeniu z postępowania.

.....

## Umowa GKiM. ....(projekt)

zawarta w dniu ..... r. w Kowalewie Pomorskim pomiędzy **Gminą Kowalewo Pomorskie** z siedzibą w Kowalewie Pomorskim Pl. Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie reprezentowaną przez:

Andrzeja Grabowskiego - Burmistrza Miasta, zwaną dalej Zamawiającym, NIP 5030022196

a .....  
reprezentowanym przez ..... zwanego dalej „Wykonawcą”.  
NIP:.....

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności polegających na wykonaniu audytu energetycznego budynku użyteczności publicznej wraz z inwentaryzacją i kosztorysem inwestorskim, zawierającym dodatkowo obliczenie efektu ekologicznego w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego (Dz. U. Nr 43 poz. 346 z 2009 roku). oraz wyliczenie redukcji wartości stężeń pyłu zawieszonego PM 10 – w celu ubiegania się Zamawiającego o dofinansowanie z EFRR, Regionalnego Programu dla budynku: Stacji Uzdatniania Wody w Marianach 87-410 Kowalewo Pomorskie, powierzchnia zabudowy: 378 m<sup>2</sup>, ilość kondygnacji 1, dz. geodezyjna nr 339/2, obręb ewidencyjny Mariany w ramach inwestycji pod nazwą "Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - Stacji Uzdatniania Wody Mariany"

### § 2

1. Zakres Audytu energetycznego:

1) Wykonanie audytu energetycznego dla budynku musi określać zakres, parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji inwestycji oraz oszczędności energii. W ramach wykonywanych audytów należy rozważyć rozwiązania w zakresie: izolacji przegród zewnętrznych, wymiany okien i drzwi, wentylacji i rekuperacji, ogrzewania, wykorzystania kolektorów słonecznych i fotowoltaicznych, instalacji c.o., systemów zarządzania energią. Dodatkowo obliczenie efektu ekologicznego oraz wyliczenie redukcji wartości stężeń pyłu zawieszonego PM 10.

2) W Audycie zostanie przeprowadzona analiza zwrotu nakładu kosztów poniesionych przy różnych wariantach termomodernizacji ( kosztorys inwestorski + inwentaryzacja).

3) Dodatkowo przeprowadzone zostanie badanie kamerą termowizyjną (w okresie zimowym) w celu określenia miejsc występowania największych mostków termicznych (w cenie audytu wykonane zostanie do 10 zdjęć) przed modernizacją i po modernizacji (również do 10 zdjęć).

4) Przedmiot zamówienia obejmuje przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów i zawartych w nich rozwiązań na Zamawiającego;

5) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego ,wzorów kart audytów a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U.2009.43.346) ,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Rozwoju z dnia 3 września 2015r zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego ,wzorów kart audytów a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia tremomodernizacyjnego (Dz.U. z dnia 13 października 2015r) ,

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015.376 z dnia 18 marca 2015r),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015.1422 z dnia 18 września 2015r));
- zapisami wynikającymi ze Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, w tym zaleceniami KE zawartymi w "Przewodniku technicznym finansowania modernizacji energetycznej budynków finansowanych w ramach Polityki Spójności, założeniami wynikającymi z dokumentu rządowego pt.: „Wspieranie inwestycji w modernizację budynków”, czyli „Długoterminowej strategii wspierania inwestycji w renowację krajowych zasobów budynków mieszkaniowych i użytkowych, zarówno publicznych, jak i prywatnych” w związku z art. 4 dyrektywy 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej (Dz. Urz. UE L 315 z 14.11.2012 s. 1) oraz Krajowego Planu Działań mającego na celu zwiększenie liczby budynków o niskim zużyciu energii, w związku z art. 9 dyrektywy 2010/31/UE w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (Dz. Urz. UE L 153 z 18.06.2010, s. 13),
- programem priorytetowym NFOŚiGW pt.: „Poprawa jakości powietrza” - Program „KAWKA” - celem obliczenia efektu ekologicznego oraz wyliczenia redukcji wartości stężeń pyłu zawieszonego PM-10.
- dodatkowymi wymaganiami wynikającymi z kryteriów wyboru projektów – *dla działania 3.3 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym RPO WK-P na lata 2014-2020*  
*oraz jeżeli zostaną opublikowane:*
- dodatkowymi wymaganiami wynikającymi z kryteriów wyboru projektów – *dla poddziałania 3.5.1 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym w ramach ZIT RPO WK-P na lata 2014-2020*.

Podstawowe informacje w zakresie wymagań audytu energetycznego zamieszczone są na stronie internetowej [www.zit.btof.pl](http://www.zit.btof.pl) zakł. audyt energetyczny -podstawy prawne i wymagania RPO oraz efekt ekologiczny.

### § 3

Ustala się termin wykonania zadania do 30 lipca 2016 r.

### § 4

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów;
- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu prawa zależnego.

2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:

- 1) z chwilą zapłaty wynagrodzenia oraz
- 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - a) utrwalanie – w szczególności drukiem, zapisem w pamięci komputera i na nośnikach elektronicznych, oraz zwielokrotnianie tak powstałych egzemplarzy dowolną techniką,

b) użyczenie,

c) publiczne udostępnianie, w szczególności poprzez prezentację na spotkaniach z udziałem Zamawiającego i zamieszczanie w sieci Internet.

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwór został utrwalony.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę, będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwór przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

#### § 5

1. Ustala się odpłatność za kompleksowe wykonanie usługi: .....zł brutto.

2. Cena podana w pkt.1 zawiera podatek VAT w wysokości ustawowej.

3. Faktury będą wystawiane na:

Gminę Kowalewie Pomorskie

Plac Wolności 1

87-410 Kowalewo Pomorskie

NIP 5030022196

#### § 6

Należność będzie regulowana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury VAT wraz z potwierdzeniem wykonania usługi o której mowa w § 1.

#### § 7

1. Strony ustalają, że w przypadku przekroczenia terminów umownych wykonania usługi, o których mowa w § 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wys. 0,5 % wartości brutto danej usługi za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego należności w terminie podanym w § 6 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy strona winna zapłaci karę drugiej stronie w wysokości 20 % wartości brutto określonej w § 5.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności za wykonane usługi.

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny.

#### § 9

Wszelkie spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.

#### § 10

Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej za zgodą obydwu Stron.

#### § 11

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**