

# BURMISTRZ MIASTA KOWALEWO POMORSKIE

**o g ł a s z a**, że zamierza wydzierżawić w trybie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości położoną w obrębie ewidencyjnym II Kowalewa Pomorskiego, oznaczoną numerem geod. 43 / 3 – z przeznaczeniem na ogródek przydomowy przeznaczony do zaspokajania potrzeb dzierżawcy i jego rodziny w zakresie wypoczynku i rekreacji oraz prowadzenia upraw ogrodniczych, bez prawa zabudowy.

Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej numerem geod. 43 / 3 o powierzchni 72,60m<sup>2</sup>

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do jednego roku z możliwością przedłużenia na lata następne.

Czynsz dzierżawny płatny jest jeden raz w roku w terminie do 15 września (zgodnie z Zarządzeniem Nr 34/2005 Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego z dnia 20.05.2005 r).

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku i innych ciężarów związanych z umową.

Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy w każdym czasie jeżeli zajdzie potrzeba jego zainwestowania na cele inwestycyjne.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą wadium w formie gotówki, w wysokości **25,00zł**, w terminie do dnia **21 - 11 - 2011 roku**, do godziny 24-tej na konto : Urząd Miejski Kowalewo Pom. w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pom. numer **58 9496 0008 0000 1720 2000 0052**. Na dowodzie wpłaty należy określić numer działki i powierzchnię.

Potwierdzonym przez Bank dowodem wpłaty należy okazać się przed Komisją Przetargową.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał – uchyli się od zawarcia umowy.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi : 0,12zł / m<sup>2</sup> + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 - 11 - 2011 roku o godz. 14<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Kowalewie Pomorskim, Referat Techniczno – Inwestycyjny i Gospodarki Gruntami (Pawilon Sportowy przy ul. Św. Mikołaja 5).**

Przekazanie działki do dzierżawy nastąpi wg granic istniejących, bez geodezyjnego wznawiania.

*Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim – telefon 056 684 10 24 wew. 58.*

**x up. Burmistrza**  
*[Podpis]*  
**mgr Ewa Bąk**  
Sekretarz Gminy

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

- a/ wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu miejskiego w Kowalewie Pomorskim
- b/ umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pomorskie
- c/ przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi (\*wg położenia działki) celem przekazania mieszkańcom sposobem zwyczajowo przyjętym