

BURMISTRZ MIASTA
KOWALEWA POMORSKIEGO

działający w imieniu Gminy Kowalewo Pomorskie
ogłasza, drugi publiczny przetarg ustny na sprzedaż
nieruchomości, położonej w Kowalewie Pomorskim
przy ul. Mikołaja z Ryńska

Lp	Numer KW	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1.	20778	78 / 1	0,0825 ha	Działka gruntu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, położona przy drodze gruntowej utwardzonej; możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej.	49.100 zł	5.000 zł	14:00

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie, a KW dla niej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Golubiu – Dobrzyniu.

Uwaga!

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego – działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

W / w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 06 września 2011 roku

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie gotówki, w wysokości określonej powyżej w terminie do dnia 09 - 03 - 2012 roku do godziny 24:00

na konto : **Urząd Miejski w Kowalewie Pom. w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pom. numer : 58 94960008 0000 1720 2000 0052**

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto.

Na dowódzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Komisja przetargowa, nie później niż 3 dni przed przetargiem stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazane konto, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się przez uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu: 15 - 03 - 2012 r. o godz. 14:00
w Pawilonie Sportowym ul. Św. Mikołaja 5 - lp. w Kowalewie Pomorskim.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm).

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalony nabywca pokrywa koszty operatu szacunkowego, ogłoszenia w prasie oraz opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Sprzedaż nastąpi wg granic istniejących bez geodezyjnego wznawiania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami).

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami – telefon 684 10 24 wew. 58.

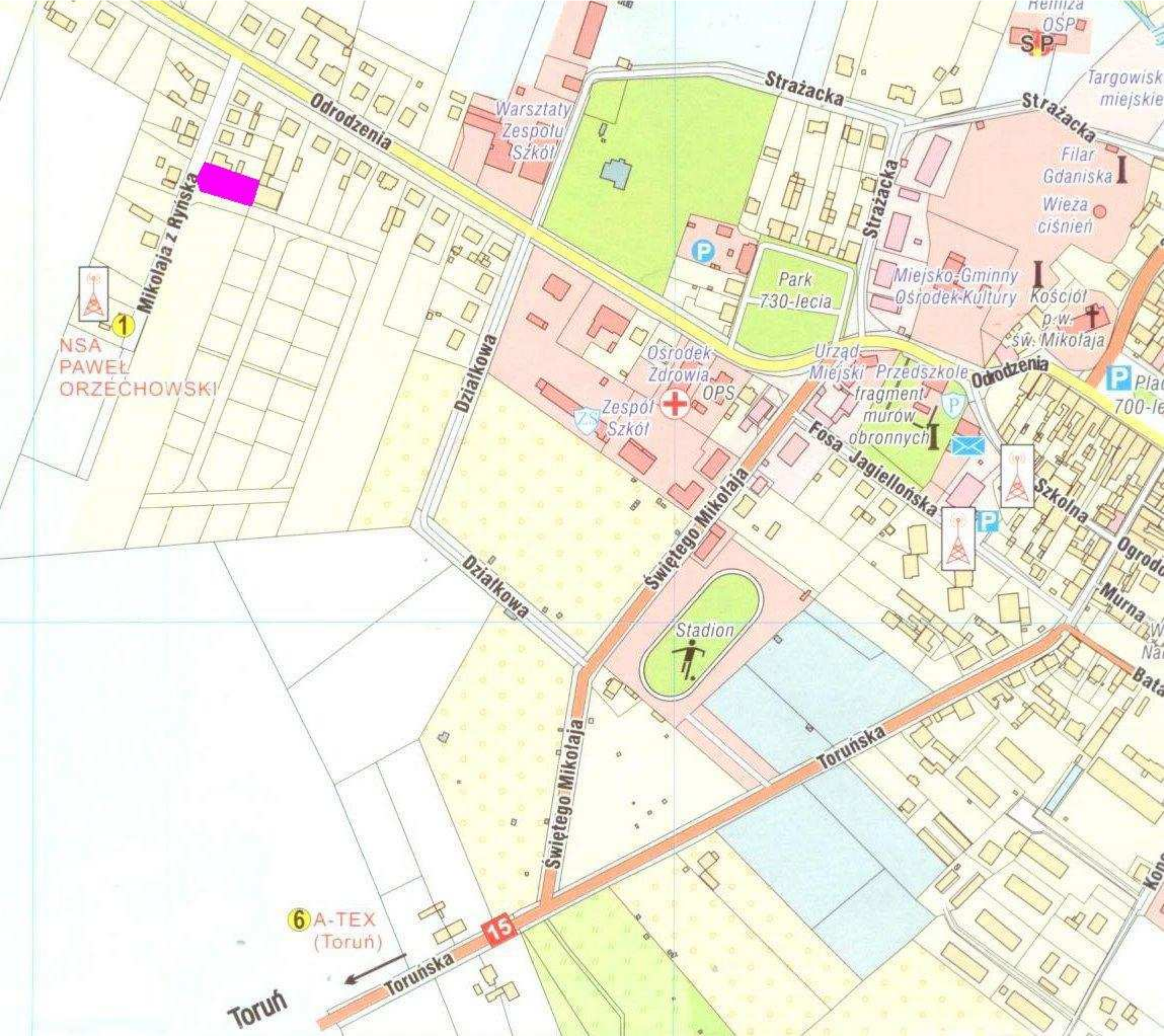
BURMISTRZ MIASTA

z up. Burmistrza


mgr inż. Iłona Rybicka
Doradca - Pełnomocnik Burmistrza

ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

- a/ wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.
- b/ umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego Kowalewo Pom.
- c/ przekazano Soltysom i Przewodniczącym KO z terenu całej Gminy
- d/ umieszczono w lokalnej prasie



Mikolaja z Rynska

Odrodzenia

Strażacka

Warsztaty Zespołu Szkół

Park 730-lecia

Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury

Strażacka

Filar Gdaniska

Wieża ciśnień

Kościół p.w. św. Mikołaja

Osrodek Zdrowia

Zespół Szkół

Urząd Miejski

Przedszkole fragment murów obronnych

Odrodzenia

Płac 700-lecia

NSA PAWEŁ ORZECHOWSKI

Działkowa

Świętego Mikołaja

Fosa Jagiellońska

Szkolna

Stadion

Ogród Murna

Narodowa

Bata

6 A-TEX (Toruń)

Toruń

Toruńska

15

Świętego Mikołaja

Toruńska

**STAROSTA
GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI**

Plac 1000-lecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń

Oznaczenie organu

Nr. kancelaryjny:

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: golubsko-dobrzyński

Jednostka ewidencyjna: Kowalewo Pomorskie - M 040504_4

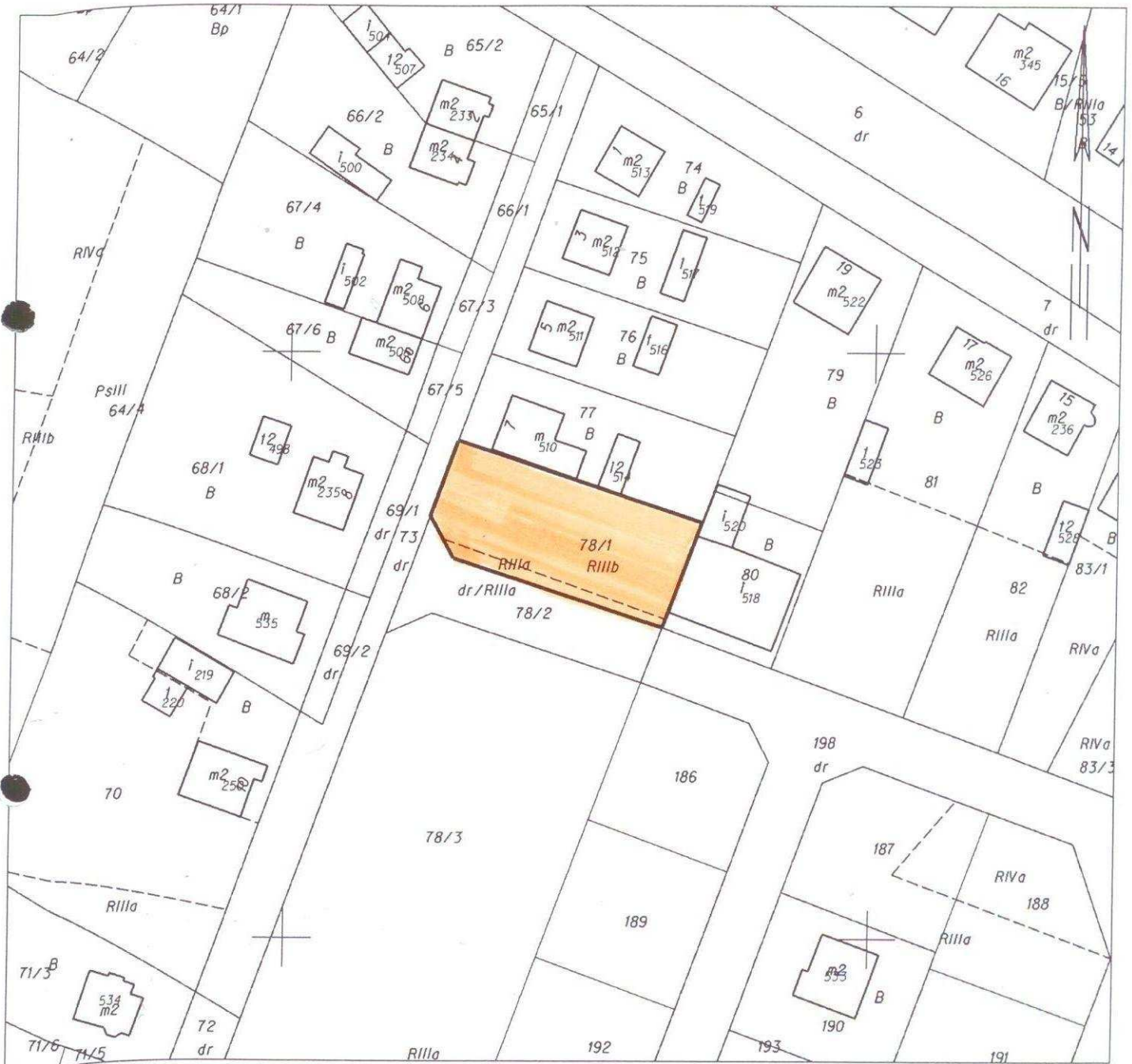
Obręb ewidencyjny: Obręb3-Kowalewo Pomorskie 0003

Arkusz:

Działka: 78/1

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1 : 1000



Wykonał: ANNA BOLEWSKA
REFERENT

Anna Bolewska
podpis wykonawcy

Golub-Dobrzyń, dn. 2011.08.23 r.



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu
w księdze wieczystej

Nazwisko i imię oraz stanowisko służbowe osoby
reprezentującej organ

Z up. STAROSTY

inż. Marek Górczyński
Inspektor ds. Ewidencji Gruntów
Golub-Dobrzyń, dn. 2011.08.23 r.



