

**UCHWAŁA Nr XIII/138/12**  
**Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim**  
**z dnia 21 września 2012 r.**

w sprawie o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Szewa i wsi Pruska Łąka w gminie Kowalewo Pomorskie .

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Szewa i wsi Pruska Łąka , gm. Kowalewo Pomorskie.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem , o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały .

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewa Pomorskiego .

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Orłowski

## **Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XIII/138/12 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 21 września 2012 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Szewa i wsi Pruska Łąka w gminie Kowalewo Pomorskie .

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2012 r. , poz. 647) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz m.in. określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy , rada gminy podejmuje stosowną uchwałę, określając granice obszaru objętego opracowaniem planu oraz przedmiot i zakres jego ustaleń .

Proponowany do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny o powierzchni ok. 190 ha , położone w obszarze wsi Szewa i wsi Pruska Łąka w gm. Kowalewo Pomorskie . Obecnie tereny użytkowane są jako: tereny rolne z zabudową zagrodową zabudowa mieszkaniowa, uprawy rolne , nieużytki i pastwiska trwałe.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów z określeniem sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy . W planie określone zostaną parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów, które pozwolą na kształtowanie ładu przestrzennego .

Planowany zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniowo - usługową z infrastrukturą techniczną, komunikacyjną oraz terenami rolnymi będzie zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie zatw. uchwałą Nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r.

Uchwała Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno – prawny planu i będzie kontynuacją polityki przestrzennej gminy określonej w powyższym Studium.

Wobec powyższego przedkłada się projekt uchwały celem rozstrzygnięcia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Orłowski



AKKUSZ 2

Załącznik  
do Uchwały Nr XIII/12  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 21 września 2012 roku

Legenda

-  granica opracowania planu
-  dla części obszaru wsi Szewo i wsi Pruska Łąka w gminie Kowalewo Pomorskie