Uchwała Nr XXIX/290/14
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 24 września 2014 r

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie oraz obowiązujących planów miejscowych dla terenów miasta i gminy Kowalewo Pomorskie za okres od 2010 – 2014 roku .

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. , poz. 594 ze zm.[1]) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Z 2012 r. , poz. 647 ze zm.[2]) po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Burmistrza Kowalewa Pomorskiego wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Kowalewo Pomorskie zaopiniowanymi przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną w Kowalewie Pom. w dniu 23 lipca 2014 r., uchwala się, co następuje :

§ 1. Przyjąć przedłożoną przez Burmistrza Kowalewa Pomorskiego Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Kowalewo Pomorskie , stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uznać za aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie uchwalone uchwałą XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 roku .

§ 3. Uznać za aktualne obowiązujące na terenie miasta i gminy Kowalewo Pomorskie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego , zgodnie z wykazem zawartym w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Kowalewo Pomorskie , stanowiacej załącznik do niniejszej uchwały .

§ 4. Zobowiązać Burmistrza Kowalewa Pomorskiego do monitorowania zachodzących zmian w procesie rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie i w miarę potrzeb do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kowalewa Pomorskiego .

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Orłowski

[1]Zmiany wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318
[2]Zmiany wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2012r., poz. 951 i poz. 1445 oraz w Dz. U. z 2013r., poz. 21, poz.405, poz. 1238 i poz. 1446

Uzasadnienie
do uchwały nr XXIX/290/2014 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 24 września 2014 r.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Analiza sporządzona przez Burmistrza została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną protokołem z dnia 23 lipca 2014 r. Wyniki analizy Burmistrz przekazuje co najmniej raz w okresie kadencji Radzie Miejskiej, celem podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy (w oparciu o obowiązujące przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego, przepisy odrębne jak również całą posiadaną dokumentację) stwierdzono , że uchwalone dnia 26 czerwca 2009 roku Uchwałą nr XXII/215/09 przez Radę Miejską w Kowalewie Pomorskim Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie nie wymaga zmiany .

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego nie mniej ustalenia studium zgodnie z obowiązującą ustawą są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium jest dokumentem określającym jej politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, na obszarze całej gminy.

Ponadto, dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kowalewo Pomorskie pod kątem aktualności obowiązujących 26 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stwierdzając aktualność obowiązujących na terenie miasta i gminy Kowalewo Pomorskie miejscowych planów, za wyjątkiem zmiany w m.o.p.z.p. miasta Kowalewa Pom. w części działki nr 139/2 / stacja red. pom. II° /zatw. uchwałą RM w Kowalewie Pom. nr II/16/98 z dnia 19 listopada 1998r. / ogł. w Dz. Urz. Woj. Tor. nr 39, poz. 345 z dnia 31 grudnia 1998r. / (powierzchnia objęta zmianą - 0.085 ha). Przeznaczenie terenu nieaktualne.

Monitorowanie zachodzących zmian w procesie rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, pozwoli określać na bieżąco ewentualną konieczność i zasadność zmian polityki i w miarę potrzeb opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .

Biorąc pod uwagę powyższe uważam podjęcie uchwały za celowe i w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Jerzy Orłowski

BURMISTRZ KOWALEWA POMORSKIEGO

ZAŁĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR XXIX/290/14

RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM

Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2014 R.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY KOWALEWO POMORSKIE

2010 r. – 2014 r.

LIPIEC 2014 R.

AWJ Wojciech Jaworski
ul. Jarmużowa 3, 85-410 Bydgoszcz
tel/fax (0 52) 3277 838
tel. 0 500 114 777
e-mail: a.kujath.jaworska@orange.pl

NIP 554-103-69-92

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska
Wpis na listę członków Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku pod Nr G – 166/2003

SPIS TREŚCI:

strona

I. WSTĘP 4

II. ROZDZIAŁ PIERWSZY 6

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOWALEWO POMORSKIE

1. INFORMACJA OGÓLNA
2. CEL OPRACOWANIA ANALIZY AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOWALEWO POMORSKIE, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXII/215/09 RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM Z DNIA 26 CZERWCA 2009 R.
3. ZGODNOŚĆ USTALEŃ STUDIUM Z WYMOGAMI WYNIKAJĄCYMI Z PRZEPISÓW ART. 10 UST. 1 i 2 USTAWY
4. WNIOSKI

III. ROZDZIAŁ DRUGI

11

ANALIZA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY KOWALEWO POMORSKIE

1. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA NA TERENIE MIASTA I GMINY KOWALEWO POMORSKIE
2. WYKAZ UCHWAŁ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTZRENNEGO NA TERENIE MIASTA I GMINY.
3. WNIOSKI

IV. ROZDZIAŁ TRZECI 20

ANALIZA. DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY ORAZ DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO MIASTO – GMINA KOWALEWO POMORSKIE W OPARCIU O DANE OD 2010 R. DO 2014 R.

1. DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY LATA 2010-2014
2. DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO LATA 2010-2014.

3. WNIOSKI

V. ROZDZIAŁ CZWARTY 27

1. PODSUMOWANIE – WNIOSKI KOŃCOWE

2. PROJEKT UCHWAŁY W SPRAWIE OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOWALEWO POMORSKIE ORAZ

OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW MIASTA I GMINY KOWALEWO POMORSKIE ZA OKRES OD 2010 – 2014 ROKU.

I. WSTĘP

1. OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z PIĘCIU ROZDZIAŁÓW:

Rozdział I – zawiera ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.

Rozdział II – zawiera ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.

Rozdział III – Analiza. Decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego miasto – gmina Kowalewo Pomorskie w oparciu o dane od 2010 r. do 2014 r.

Rozdział IV - zawiera wnioski końcowe i projekt uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie oraz obowiązujących planów miejscowych dla terenów miasta i gminy Kowalewo Pomorskie za okres od 2010 do 2014 roku

2. PODSTAWA PRAWNA

Analizę wykonano na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zm.]

Wypis z przepisów

Art. 32. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

3. MATERIAŁY

Spis materiałów wykorzystanych do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i

gminy Kowalewo Pomorskie:

1. Uchwała Nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie – tekst oryginalny;
2. Kopia rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie uchwalonego uchwałą, j.w.;
3. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Kowalewo Pomorskie;
4. Wykaz podjętych uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Kowalewo Pomorskie;
5. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy na terenie miasta i gminy Kowalewo Pomorskie (2010 r.-2014 r.);
6. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie miasta i gminy Kowalewo Pomorskie (2010 r.-2014 r.);
7. Obowiązujące przepisy prawne na dzień 30 czerwca 2014 r.

II. ROZDZIAŁ PIERWSZY

ANALIZA AKTUALNOŚCI

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOWALEWO POMORSKIE

I. INFORMACJA OGÓLNA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zwane dalej „studium" jest dokumentem planistycznym, określającym politykę jej rozwoju przestrzennego. Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Studium jest prawem wewnętrznym gminy wiążącym władzę oraz podporządkowane jej organy i jednostki, w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej na terenie gminy dla realizacji określonych celów. **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie zostało uchwalone uchwałą Nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r.**

II. CEL OPRACOWANIA ANALIZY AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOWALEWO POMORSKIE, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXII/215/09 RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM Z DNIA 26 CZERWCA 2009 R.

Niniejsza ocena jest oceną aktualności założonych celów rozwoju, przyjętych ogólnych kierunków rozwoju struktury miasta i gminy Kowalewo Pomorskie oraz aktualności zapisów studium do

prowadzenia dalszej aktywnej polityki przestrzennej. Głównym jej celem jest analiza:

- uwarunkowań rozwoju gminy w zakresie środowiska przyrodniczego, kulturowego, stanu zagospodarowania oraz infrastruktury technicznej,
- wytyczonych dotychczas kierunków zagospodarowania przestrzennego do zaktualizowanych potrzeb oraz uchwalonych wieloletnich programów wraz z określeniem możliwości potencjalnych zmian wykorzystania przestrzeni w zgodzie z przyjętymi celami rozwoju.

Powyższa analiza pozwoli zdiagnozować czy podstawowe założenia rozwoju przestrzennego gminy powinny zostać zmienione i w jakim zakresie oraz czy zapisy studium umożliwiają realizację polityki przestrzennej.

III. ZGODNOŚĆ USTALEŃ STUDIUM Z WYMOGAMI WYNIKAJĄCYMI Z PRZEPISÓW ART. 10 UST. 1 i 2 USTAWY

Analiza zapisów uchwały w sprawie Studium w odniesieniu do przepisów regulujących wymagania w zakresie treści studium według obowiązującej obecnie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 10 ust. 2 i 2a

W studium określa się w szczególności: [WG USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zm.)]	**Odniesienie /komentarz/ do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, uchwalonego uchwałą Nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009.**
1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;	W studium wskazano stefy funkcjonalno-przestrzenne, obszary działalności inwestycyjnej – w tym, tereny zurbanizowane, wskazane do urbanizacji objęte zamiarem sporządzenia mpzp, tereny dla których obowiązują mpzp (uchwalone do 06. 2009 r.), Pomorską Strefę Ekonomiczną, tereny turystyczno-rekreacyjne, tereny górnicze, obszary rolne na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej - studium pozostaje aktualne w tym zakresie;
2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;	Przyjęte w Studium w tym zakresie ustalenia i kierunki pozostają aktualne;
3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	W studium wskazano wszystkie obszary ich granice pozostają aktualne (Obszar Krajobrazu Chronionego, teren ochrony bezpośredniej ujęć wody „DRWĘCA-JEDWABNO i in.) - studium pozostaje aktualne w tym zakresie;
4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Studium pozostaje aktualne w tym zakresie - brak przesłanek, do stwierdzenia nieaktualnych danych;
5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Studium bardzo szeroko dopuszcza rozbudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - pozostaje aktualne w tym zakresie;

6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	pozostaje aktualne w tym zakresie /większość realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/;
7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;	W wyniku przeprowadzonej analizy dotyczącej aktualności Studium w zakresie założeń przyjętych w Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, nie stwierdzono kierunków sprzecznych. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Kujawsko-Pomorskiego, uchwalony uchwałą nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. stanowi podstawowe narzędzie dla kształtowania przez samorząd wojewódzki regionalnej polityki przestrzennej. Jej prowadzenie służy realizacji celu publicznego, jakim jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego uwzględniające zasady zrównoważonego rozwoju oraz stwarzaniu warunków przestrzennych dla ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego, rozwoju infrastruktury technicznej, czy też wzmacniania walorów urbanistycznych. Wskazane wyżej cele strategiczne są spójne z polityką przestrzenną przyjętą w obowiązującym studium;
8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2 oraz obszary przestrzeni publicznej/	Na terenie miasta i gminy nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2 - Studium pozostaje aktualne w tym zakresie;
9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	Zarówno na obszarze gminy jak i miasta wskazano obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które sukcesywnie są opracowywane - Studium pozostaje aktualne w tym zakresie;
10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	Studium pozostaje aktualne w tym zakresie, także w kwestii możliwości zalesiania terenów prywatnych - nieużytków i gleb niskich klas, spełniających wymogi przepisów odrębnych/ np. w aspekcie dopłat unijnych, wymagana jest zgodność ze studium/;
11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;	W obrębie granic administracyjnych miasta i gminy Kowalewo Pomorskie nie występują takie obszary - Studium pozostaje aktualne w tym zakresie;
12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;	Studium pozostaje aktualne w tym zakresie;
13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych	W graniach administracyjnych miasta i gminy Kowalewo

oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271);	Pomorskie nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne - Studium pozostaje aktualne w tym zakresie;
14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;	Studium pozostaje aktualne w tym zakresie;
15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;	W granicach administracyjnych miasta i gminy Kowalewo Pomorskie terenem zamkniętym w rozumieniu przepisów geodezyjnych i kartograficznych są linie kolejowe nr 353 relacji Poznań – Skandawa i nr 209 relacji linia kolejowa nr 209 Bydgoszcz – Brodnica - Studium pozostaje aktualne w tym zakresie;
16) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	W studium wskazano: Pomorską Strefę Ekonomiczną, tereny turystyczno-rekreacyjne, tereny górnicze, obszary rolne na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej - Studium pozostaje aktualne w tym zakresie;
2.a. jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.	Pomimo, iż studium było sporządzone przed zmianą ustawy w tym zakresie, to wskazano w nim obszary rolne na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej - z zastrzeżeniem, iż strefa oddziaływania generatorów musi wchodzić również w wyznaczony na rysunku studium obszar - - Studium pozostaje aktualne w tym zakresie.

IV. WNIOSKI

Przyjęte w studium kierunki określają politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz ustalenia strategii rozwoju miasta i gminy Kowalewo Pomorskie. Wykonując zadania własne w zakresie zagospodarowania przestrzennego, gmina powinna stosować zasadę zrównoważonego rozwoju w koegzystencji ze środowiskiem przyrodniczym i dążyć do optymalnego wykorzystania jego walorów w celu wzrostu dochodów wszystkich mieszkańców gminy.

Głównym celem strategii rozwoju miasta i gminy jest rozwinięta działalność produkcyjna i przetwórcza oraz wyższy poziom rozwoju gospodarczego i społecznego. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, całkowicie odzwierciedla przyjęte i realizowane kierunki rozwoju gminy, w sposób wystarczający określa możliwości potencjalnych zmian wykorzystania przestrzeni w zgodzie z przyjętymi celami

rozwoju, wyznacza potencjalne tereny rozwojowe, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na dzień sporządzenia niniejszej analizy w urzędzie gminy nie złożono żadnego wniosku o wprowadzenie zmiany w obowiązującym studium.

Przyjęte kierunki służą rozwojowi gminy. Powyższe studium pozwoli kontynuować i realizować przyjęte kierunki rozwoju. Stwarza warunki egzystencji i rozwoju rolnictwa, ale także wyodrębnia ofertę atrakcyjnych terenów pod zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz inwestycyjnych z jednoczesnym zapewnieniem rozbudowy infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy. Daje gminie szansę dla promowania pozyskiwania energii odnawialnej, poprzez możliwość lokalizacji generatorów takiej energii, przy jednoczesnym zachowaniu użytkowania rolniczego terenów o wysokiej bonitacji gleb. a także wykorzystania terenów rolnych o niskich klasach gleb na eksploatację kopalin pospolitych (alternatywne dochody dla mieszkańców i gminy).

Na podstawie przeprowadzonej analizy (w oparciu o obowiązujące przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego, przepisy odrębne jak również wymienione na wstępie materiały) należy stwierdzić, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie uchwalone uchwałą Nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r. nie wymaga zmian.

III. ROZDZIAŁ DRUGI

ANALIZA AKTUALNOŚCI

MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYH

NA TERENIE MIASTA I GMINY

KOWALEWO POMORSKIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest aktem prawa miejscowego. Przy sporządzaniu planów miejscowych wiążące są ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, pod rygorem nieważności planu.

I. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTZRENNEGO NA TERENIE MIASTA I GMINY:

1) Zmiana m.p.o.z.p. gminy Kowalewo Pom. w części dot. działki nr 23/2 / wieś Dylewo

UCHWAŁA NR XV/113/96 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 24 maja 1996 r.

PRZEZNACZENIE: stacja paliw

POWIERZCHNIA: 1,9 ha

SKALA RYSUNKU: 1:10 000

REALIZACJA: teren wykorzystany zgodnie z funkcją

FORMA CYFROWA – brak /wersja skanowana/

2) **Zmiana m.p.o.z.p. gminy Kowalewo Pom. w części dot. działek 114/1, 114/3, 114/4 we wsi Elzanowo**

UCHWAŁA NR XVII/127/96 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 10 sierpnia 1996 r.

PRZEZNACZENIE: zabudowa usługowo – rzemieślnicza, usługi związane z komunikacją samochodową

POWIERZCHNIA: 2,8 ha

SKALA RYSUNKU: 1:10 000

REALIZACJA: teren nie wykorzystany zgodnie z funkcją

FORMA CYFROWA – brak /wersja skanowana/

3) **Zmiana m.p.o.z.p. gminy Kowalewo Pom. w części dot. działki nr 74 / wieś Borówno** UCHWAŁA NR XVII/128/96 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 10 sierpnia 1996 r.

PRZEZNACZENIE: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

POWIERZCHNIA: 5,22 ha

SKALA RYSUNKU: 1:10 000

REALIZACJA: teren wykorzystany zgodnie z funkcją

FORMA CYFROWA – brak /wersja skanowana/

4) **Zmiana w m.o.p.z.p. miasta Kowalewa Pom. w części dot. działki nr 11**

UCHWAŁA NR XXVIII/214/98 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 11 marca 1998r..

PRZEZNACZENIE: przepompownia ścieków

POWIERZCHNIA: 0,18 ha

SKALA RYSUNKU: 1:1000

REALIZACJA: teren wykorzystywany zgodnie z funkcją /nie wykorzystany w całości/

FORMA CYFROWA – brak /wersja skanowana/

5) **Zmiana w m.o.p.z.p. miasta Kowalewa Pom. w części działki nr 139/2**

UCHWAŁA NR II/16/98 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 19 listopada 1998r.

PRZEZNACZENIE: stacja red. pom.II

POWIERZCHNIA: 0,085 ha

SKALA RYSUNKU: 1:1000

REALIZACJA: teren nie wykorzystany – przeznaczenie tereny nieaktualne (stację wykonano w innym miejscu)

FORMA CYFROWA – brak / wersja skanowana/

6) **Zmiana w m.o.p.z.p. gminy Kowalewo Pom. w części obejmującej działki nr 7/5 i 7/6 położone we wsi Wielka Łąka**

UCHWAŁA NR XXIX/309/2001Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 13 czerwca 2001r.

PRZEZNACZENIE: teren pod cmentarz

POWIERZCHNIA: 0,4184 ha

SKALA RYSUNKU: 1:1000

REALIZACJA: teren wykorzystywany zgodnie z funkcją /nie wykorzystany w całości/

FORMA CYFROWA – brak /wersja skanowana/

7) **Zmiana m.p.z.p. osiedla „Brodnickiego" w Kowalewie Pom, w części obejmującej obszar działek położonych w obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewa Pom. /działki nr geodezyjny: 50, 51, 52/1, 52/2, 52/3, 53/ i obszarze ewidencyjnym Frydrychowo działki nr geodezyjny: 18, 19, 20/4, 20/1, 11/2**

/nie obowiązuje w zakresie zmiany planu ok. 3 ha - zgodnie z pkt. 16 niniejszego wykazu),

UCHWAŁA NR XXXI/327/01 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 24 października 2001r.

PRZEZNACZENIE: tereny pod zabudowę mieszkaniową z możliwością prowadzenia usług, zabudowa produkcyjna, tereny pod infrastrukturę techniczną

POWIERZCHNIA: pierwotnie 18,12 ha obecnie ok. 15 ha (uchwalono zmianę - obszar 3 ha zgodnie z pkt.16 niniejszego wykazu, obecnie w trakcie opracowania zmiana na 11,1 ha)

SKALA RYSUNKU: 1:1000

REALIZACJA: teren wykorzystywany zgodnie z funkcją

FORMA CYFROWA – brak /wersja skanowana/

8) **Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kowalewo Pom. w części dot. działki nr 84/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Frydrychowo**

UCHWAŁA NR XXXII/344/01 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 29 listopada 2001r.

PRZEZNACZENIE: tereny usługowe

POWIERZCHNIA: 1,34 ha

SKALA RYSUNKU: 1:1000

REALIZACJA: teren wykorzystany zgodnie z funkcją

FORMA CYFROWA – brak /wersja skanowana/

9) **Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kowalewa Pomorskiego w części dotyczącej działek o numerach geodezyjnych 159 i 160 (02 obręb ewidencyjny) w Kowalewie Pom.**

UCHWAŁA NR XXXIX/380/02 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 11 września 2002r.

PRZEZNACZENIE: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

POWIERZCHNIA: 0,4 ha

SKALA RYSUNKU: 1:2000

REALIZACJA: teren wykorzystywany zgodnie z funkcją

FORMA CYFROWA – brak /wersja skanowana/

10) **Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kowalewa Pom. w części dot. działki nr geodez. 171/5 (obręb ewidencyjny 04).**

UCHWAŁA NR VII/64/03 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 23 czerwca 2003 r..

PRZEZNACZENIE: tereny pod usługi /handel/

POWIERZCHNIA: ok. 0,05 ha

SKALA RYSUNKU: 1:2000

REALIZACJA: teren w całości wykorzystany zgodnie z funkcją

FORMA CYFROWA – brak /wersja skanowana/

11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kowalewo Pom. w części dotyczącej działek nr 83/2, 78, 84/1 i 90 (obręb ewidencyjny nr 03) – położony pomiędzy ul. Działkową a Mikołaja z Ryńska

UCHWAŁA NR XVII/140/04 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 1 grudnia 2004 r.

PRZEZNACZENIE: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

POWIERZCHNIA: ok. 5 ha

SKALA RYSUNKU: 1:1000

REALIZACJA: teren wykorzystywany zgodnie z funkcją (większa cześć)

FORMA CYFROWA – brak /wersja skanowana/

12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kowalewo Pomorskie dla części jednostki strukturalnej Zapluskowęsy i części 01 obrębu ewidencyjnego miasta Kowalewa Pomorskiego

UCHWAŁA Nr VIII/64/07Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 12 września 2007 r

PRZEZNACZENIE: pod tereny rolne, tereny o funkcji mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi, tereny produkcyjno – usługowe,

POWIERZCHNIA: ok.15 ha

SKALA RYSUNKU: 1:1000

REALIZACJA: teren nie wykorzystywany – brak realizacji

FORMA CYFROWA – brak /wersja skanowana/

13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kowalewo Pomorskie dla części 04 obrębu ewidencyjnego miasta Kowalewa Pomorskiego

UCHWAŁA Nr XIII/ 136/08 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2008 r.

PRZEZNACZENIE: funkcja rekreacyjno-sportowa, zabudowa mieszkaniowa z nieuciążliwymi usługami

POWIERZCHNIA: 7,1 ha

SKALA RYSUNKU: 1:1000

REALIZACJA: funkcja rekreacyjno-sportowa - teren wykorzystany (Centrum Rekreacji i Sportu – Stadion Miejski), zabudowa mieszkaniowa z nieuciążliwymi usługami - teren nie wykorzystywany – brak realizacji

FORMA CYFROWA – PDF

14) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kowalewo Pomorskie dla części 01 i 03 obrębu ewidencyjnego miasta Kowalewa Pomorskiego**

UCHWAŁA Nr XV/ 159/08 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 września 2008 r.

PRZEZNACZENIE: zabudowa mieszkaniowa z nieuciążliwymi usługami, zabudowa wielorodzinna, zabudowa usługowo- produkcyjna i tereny pod infrastrukturę

POWIERZCHNIA: ok. 40 ha

SKALA RYSUNKU: 1:1000

REALIZACJA: teren w większej części wykorzystywany pod wskazane funkcje

FORMA CYFROWA – PDF

15) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części jednostki strukturalnej Frydrychowo**

UCHWAŁA Nr XV/158/08 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 września 2008 r.

PRZEZNACZENIE: zabudowa mieszkaniowa z usługami nieuciążliwymi, zabudowa wielorodzinna, zabudowa produkcyjno- usługowa

POWIERZCHNIA: ok. 12 ha

SKALA RYSUNKU: 1:1000

REALIZACJA: teren w większej części wykorzystywany pod wskazane funkcje

FORMA CYFROWA – PDF

16) **Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Brodnickiego" w Kowalewie Pomorskim,**

/zmiana w części planu wymienionego w pkt 7 niniejszego wykazu/

UCHWAŁA Nr IV/19/11 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 28 stycznia 2011 r.

PRZEZNACZENIE: zakresie zmiany ustaleń szczegółowych planu dla obszaru oznaczonego symbolem 6 M/U i 3 Z/IT

POWIERZCHNIA: ok. 3 ha

SKALA RYSUNKU: 1:1000

REALIZACJA: teren w całości wykorzystany pod wskazane funkcje

FORMA CYFROWA – PDF

17) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie wsi Nowy Dwór w gminie Kowalewo Pomorskie z przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego,**

UCHWAŁA Nr X/89/12 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 30 marca 2012 r.

PRZEZNACZENIE: teren eksploatacji kruszywa naturalnego

POWIERZCHNIA: ok. 1,5 ha

SKALA RYSUNKU: 1:1000

REALIZACJA: w trakcie realizacji

FORMA CYFROWA – PDF

18) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położnych w rejonie wsi Sierakowo i Srebrniki w gminie Kowalewo Pomorskie z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowej,**

UCHWAŁA Nr X/97/12 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 30 marca 2012 r.

PRZEZNACZENIE: lokalizacja elektrowni wiatrowych, zabudowa zagrodowa, tereny rolnicze

POWIERZCHNIA: ok. 56 ha

SKALA RYSUNKU: 1:2000

REALIZACJA: brak realizacji

FORMA CYFROWA – PDF

19) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny położone w obrębie Nowy Dwór gm. Kowalewo Pomorskie,

UCHWAŁA Nr X/98/12 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 30 marca 2012 r.

PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, teren usług i handlu z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rekreacji indywidualnej – zabudowa letniskowa, teren gruntów rolnych z zabudową zagrodową, teren eksploatacji kruszywa naturalnego wraz z drogami technologicznymi, po okresie eksploatacji przeznaczony do rekultywacji – zalesienia, zazielenienia lub utworzenia zbiornika wodnego dla funkcji rekreacyjnej, ogólnodostępnej zieleni urządzonej i rekreacji z dopuszczeniem usług obsługi turystów, teren leśny,

POWIERZCHNIA: ok. 110 ha

SKALA RYSUNKU: 1:2000

REALIZACJA: teren częściowo wykorzystywany zgodnie z funkcją /rozpoczęcie realizacji/

FORMA CYFROWA – PDF

20) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie wsi Frydrychowo w gminie Kowalewo Pomorskie z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-rzemieślniczą, zabudowę handlowo-usługową oraz funkcję rolniczą,

UCHWAŁA Nr XI/110/ 12 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 14 czerwca 2012 r.

PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mieszkaniowo-rzemieślniczej, zabudowy handlowo-usługowej oraz funkcji rolniczej,

POWIERZCHNIA: ok. 86 ha

SKALA RYSUNKU: 1:1000

REALIZACJA: teren częściowo wykorzystywany zgodnie z funkcją /rozpoczęcie realizacji/

FORMA CYFROWA – PDF

21) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położnych w rejonie wsi Mlewiec, Srebrniki, Mariany, Sierakowo w gminie Kowalewo Pomorskie z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych,

UCHWAŁA Nr XIII/139/12 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 21 września 2012 r.

PRZEZNACZENIE: lokalizacja elektrowni wiatrowych, zabudowa zagrodowa, tereny rolnicze,

POWIERZCHNIA: ok. 400 ha

SKALA RYSUNKU: 1:2000

REALIZACJA: brak realizacji /teren wykorzystywany rolniczo/

FORMA CYFROWA – PDF

22) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położnych w rejonie wsi Mlewiec, Srebrniki, Wielkie Rychnowo w gminie Kowalewo Pomorskie z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych,**

UCHWAŁA Nr XVII/179/13 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 25 marca 2013 r.

PRZEZNACZENIE: lokalizacja elektrowni wiatrowych, zabudowa zagrodowa tereny rolnicze,

POWIERZCHNIA: ok. 430 ha

SKALA RYSUNKU: 1:2000

REALIZACJA: brak realizacji /teren wykorzystywany rolniczo/

FORMA CYFROWA – PDF

23) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w 03 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewa Pomorskiego,**

UCHWAŁA Nr XIX/205/13 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 19 sierpnia 2013 r.

PRZEZNACZENIE: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, tereny pod infrastrukturę techniczną, teren zieleni parkowej z towarzyszącą zabudową usług nieuciążliwych i komunikacją pieszo-rowerową

POWIERZCHNIA: ok. 7,7 ha

SKALA RYSUNKU: 1:1000

REALIZACJA: brak realizacji

FORMA CYFROWA – PDF

24) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części jednostki strukturalnej Kiełpiny, gmina Kowalewo Pomorskie,**

UCHWAŁA Nr XX/216/13 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 9 października 2013 r.

PRZEZNACZENIE: teren usług sportu i rekreacji, tereny leśne

POWIERZCHNIA: ok. 6,0 ha

SKALA RYSUNKU: 1:1000

REALIZACJA: w trakcie realizacji /strzelnica sportowa/

FORMA CYFROWA – PDF

25) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Sierakowo i Zapluskowęsy w gminie Kowalewo Pomorskie,**

UCHWAŁA Nr XIX/206/13 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 19 sierpnia 2013 r.

PRZEZNACZENIE: lokalizacja elektrowni wiatrowych, zabudowa zagrodowa tereny rolnicze

POWIERZCHNIA: ok. 184 ha

SKALA RYSUNKU: 1:2000

REALIZACJA: brak realizacji /teren wykorzystywany rolniczo/

FORMA CYFROWA – PDF

26) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Szewa i wsi Pruska Łąka w gminie Kowalewo Pomorskie,**

UCHWAŁA Nr XXV/250/14 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 19 marca 2014 r.

PRZEZNACZENIE: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy zagrodowej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, teren zieleni parkowej oraz infrastruktura techniczna,

POWIERZCHNIA: ok. 197 ha

SKALA RYSUNKU: 1:2000

REALIZACJA: częściowo w trakcie realizacji /teren wykorzystywany rolniczo/

FORMA CYFROWA – PDF

II. WYKAZ UCHWAŁ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTZRENNEGO NA TERENIE MIASTA I GMINY

/W TRAKCIE OPRACOWANIA I TRWANIA PROCEDRY FORMALNO-PRAWNEJ/:

1. **Uchwała Nr XXIII/241/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla terenów położonych w obrębach Wielka Łąka, Elzanowo i Lipienica w gminie Kowalewo Pomorskie**

   Przeznaczenie pod lokalizację elektrowni wiatrowych , pow. ok. 555 ha – wstrzymano procedowanie projektu planu;
2. **Uchwała Nr XX/220/13 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 09 października 2013 r. w sprawie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Frydrychowo w gminie Kowalewo Pomorskie**

   Przedmiotowy projekt stanowi zmianę w części o pow. ok. 11,1 ha „Zmiany m.p.z.p. osiedla „Brodnickiego" w Kowalewie Pom, w części obejmującej obszar działek położonych w obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewa Pom. /działki nr geodezyjny: 50, 51, 52/1, 52/2, 52/3, 53/ i obszarze ewidencyjnym Frydrychowo działki nr geodezyjny: 18, 19, 20/4, 20/1, 11/2/ - plan wymieniony w pkt 7 ww. wykazu obowiązujących mpzp na terenie miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.
3. **Uchwała Nr XX/219/13 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 09 października 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Sierakowo i Zapluskowesy w gminie Kowalewo Pomorskie**

   Przedmiotowy projekt stanowi zmianę obowiązującego planu - plan wymieniony w pkt 25 ww. wykazu obowiązujących mpzp na terenie miasta i gminy Kowalewo Pomorskie. Przedmiotem opracowania jest lokalizacja elektrowni wiatrowych, zabudowa zagrodowa oraz tereny rolnicze.
4. **Uchwała Nr XXV/249/14 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 19 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie wsi Mlewiec w gminie Kowalewo Pomorskie**

   Przedmiotowy projekt stanowi zmianę obowiązującego planu w zakresie jednej działki o pow. 3000m^2 w zakresie ustaleń szczegółowych dotyczących wysokości zabudowy w zabudowie zagrodowej i terenach rolniczych - plan wymieniony w pkt 22 ww. wykazu obowiązujących mpzp na terenie miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.

III. WNIOSKI

Aktualnie gmina posiada 26 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszar na terenie miasta i gminy o powierzchni ok. 1588 ha. Stanowi to ok. 11,5% ogólnej powierzchni gminy. Spośród ww. 26 obowiązujących planów, większość - bo aż 16, sporządzonych jest w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [tekst jednolity: Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zm.].

Do roku 2010 r. kiedy sporządzono ostatnią analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym pokrycie obszaru gminy w plany miejscowe wynosił ok. 1%. W stosunku do poprzedniej analizy w zagospodarowaniu przestrzennym zanotowano wzrost w tym zakresie w granicach 10,5%. Plany miejscowe stworzyły przejrzyste warunki zagospodarowania i inwestowania na danych terenach, a także pozwoliły na realizację polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obowiązujące plany przeanalizowano również w aspekcie art. 46 i 48 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. nr 106, poz. 675 ze zm.) i stwierdzono, iż w zapisach planów nie znajdują się zapisy kolidujące z ww. przepisami, które wprowadzałyby konkretne zakazy. Tylko w przypadku 4 planów zachodzi konieczność dokonania zmian bowiem znajduje się w nich zapis: „*w zakresie telefonii komórkowej obowiązuje zakaz lokalizacji stacji telefonii komórkowych”,* które na czas realizacji tych planów były jak najbardziej właściwe i korzystne dla mieszkańców tych terenów. W obecnym stanie prawnym (ww. ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych) nie można stosować tego typu zapisów. Biorąc jednak pod uwagę, iż tryb sporządzania takiej zmiany jest identyczny jak przy uchwalaniu miejscowego planu (w tym czas i koszty), a przewidywana w tych planach funkcja terenu w sposób naturalny wyklucza lokalizację np. stacji bazowych telefonii komórkowych, nie ma więc potrzeby natychmiastowej zmiany planów, bowiem istnieje nikłe prawdopodobieństwo lokalizacji tego typu urządzeń na tych obszarach. Należy mieć jednak na uwadze, iż może wystąpić potrzeba dostosowania występujących tam zapisów. Są to plany:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kowalewo Pomorskie dla części jednostki strukturalnej Zapluskowęsy i części 01 obrębu ewidencyjnego miasta Kowalewa Pomorskiego - Uchwała Nr VIII/64/07 Rady Miejskiej w Kowalewie Pom. z dnia 12 września 2007 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 121, poz. 1792 z dnia 30 października 2007 r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kowalewo Pomorskie dla części 04 obrębu ewidencyjnego miasta Kowalewa Pomorskiego - Uchwała Nr XIII/136/08 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2008 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Kujawsko –

Pomorskiego Nr 107, poz. 1703 z dnia 13 sierpnia 2008 r.),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kowalewo Pomorskie dla części 01 i 03 obrębu ewidencyjnego miasta Kowalewa Pomorskiego – Uchwała Nr XV/159/08 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 września 2008 r.(ogł. w Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 148, poz. 2269 z dnia 18 listopada 2008 r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części jednostki strukturalnej Frydrychowo - Uchwała Nr XV/158/08 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 września 2008 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego nr 134, poz. 2116 z dnia 24 października 2008 r.).

Należy podkreślić, iż gmina na bieżąco monitoruje i odpowiednio reaguje na ewentualne wnioski dotyczące zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Następstwem tych działań są podjęte uchwały, na mocy których rozpoczęto procedurę planistyczną. Na dzień sporządzenia niniejszej analizy w urzędzie gminy nie złożono żadnego wniosku o sporządzenie zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Gmina Kowalewo Pomorskie konsekwentnie, w miarę posiadanych środków, dąży do pokrycia miejscowymi zagospodarowania przestrzennego jak największej powierzchni gminy. Ma to odzwierciedlenie w ilości uchwalonych planów w latach 2010-2014, a także w zamierzeniach na lata następne (w oparciu o tereny wyznaczone w studium). Oprócz tworzenia nowych planów dla terenów nie objętych miejscowymi planami, analizuje się aktualność obowiązujących, a w przypadku stwierdzenia ich dezaktualizacji podejmuje się działania zmierzające do przywrócenia ich aktualności. Uchwalane cząstkowe plany (szczególnie w trybie ustawy z 1995 r.) zostają wchłonięte do kompleksowych opracowań z zakresu zagospodarowania przestrzennego, co przekłada się na przejrzystość tych dokumentów i wzrost jakości w zakresie prowadzonej polityki przestrzennej.

IV. ROZDZIAŁ TRZECI

ANALIZA

DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY

DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

MIASTO I GMINA KOWALEWO POMORSKIE

Zgodnie z art. 50. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zm.] inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 59 ww. ustawy zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków (art. 61 ww. ustawy):

1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;

4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

2. Przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.
3. Przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.

I. DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY LATA 2010-2014:

Na terenach wiejskich wydano w latach 2010-2014 łącznie 327 decyzji o warunkach zabudowy.

Lp.	**Obręb ewidencyjny**	**2010 r. (szt.)** w tym:	**2011 r. (szt.)** w tym:	**2012 r. (szt.)** w tym:	**2013 r. (szt.)** w tym:	**2014 r. do 30.06.2014 r. (szt.)** w tym:	**RAZEM** w latach 2010-2014 w poszczególnych obrębach
1	Bielsk	3 MN - 2 RM - 1	1 RM - 1	7 MN - 5 RM – 1 inne - 1	2 RM – 1 Inne – 1	1 RM – 1	**14**
2	Borówno	7 MN - 3 RM - 4	11 MN - 8 RM – 2 U - 1	9 MN - 8 inne - 1	2 MN - 1 RM - 1	3 MN - 1 RM - 2	**32**
3	Chełmonie	2 MN - 2	--	2 MN - 2	--	3 MN - 1 RM - 2	**7**
4	Chełmoniec	2 RM - 2	1 RM - 1	1 RM - 1	2 RM – 1 Inne – 1	5 MN - 1 RM - 4	**11**
5	Elzanowo	6 MN - 5 RM - 1	3 MN - 1 RM - 2	7 MN - 6 RM - 1	2 RM – 2	2 RM - 2	**20**
6	Frydrychowo	3 RM - 3	1 RM - 1	4 MN - 4	1 RM – 1	8 MN - 5 RM – 1 Inne – 1 U – 1	**17**
7	Kiełpiny	3 MN - 1 RM - 2	1 RM - 1	3 RM – 2 U - 1	4 MN - 1 RM - 3	1 RM - 1	**12**
8	Lipienica	2 RM – 1 Inne - 1	--	3 MN - 2 RM - 1	2 MN - 1 RM - 1	1 MN - 1	**8**
9	Mariany	3 MN - 2 RM - 1	--	2 MN - 2	--	--	**5**
10	Mlewiec	1 RM - 1	1 RM - 1	1 MN - 1	--	--	**3**
11	Mlewo	4 MN - 2	5 MN - 5	8 MN - 5	2 MN - 1	3 MN - 1	**22**

		RM - 2		RM – 2 inne - 1	RM - 1	RM – 1 U – 1	
12	Napole	2 RM – 1 Inne - 1	4 MN - 1 RM – 2 inne - 1	2 MN - 1 RM – 1	1 inne - 1	--	**9**
13	Nowy Dwór	3 RM - 3	3 MN - 1 RM - 2	9 MN - 7 RM – 2	3 MN - 1 RM - 2	--	**18**
14	Piątkowo	--	1 RM - 1	2 MN - 1 RM – 1	--	--	**3**
15	Pluskowęsy	5 MN – 4 Inne - 1	6 MN - 3 RM – 3 inne - 1	3 MN - 1 RM – 2	2 RM - 2	1 RM – 1	**17**
16	Pruska Łąka	4 MN – 4	3 MN - 3	10 MN - 10	3 MN - 1 RM - 2	2 MN - 1 RM – 1	**22**
17	Sierakowo	2 MN - 1 RM - 1	2 RM - 2	4 MN - 4	4 MN - 1 RM – 2 U - 1	2 MN - 2	**14**
18	Srebrniki	1 MN - 1	2 RM - 2	3 MN – 1 RM-2	1 RM - 1	--	**7**
19	Szewa	1 MN - 1	--	--	3 MN - 2 inne - 1	1 RM – 1	**5**
20	Szychowo	2 MN – 1 U - 1	2 RM - 2	1	2 MN - 1 RM - 1	--	**7**
21	Wielka Łąka	12 MN - 8 RM – 3 Inne - 1	3 MN - 2 RM - 1	6 MN – 4 RM - 2	5 MN - 1 RM – 2 inne - 3	--	**26**
22	Wielkie Rychnowo	10 MN - 6 RM – 2 Inne - 2	12 MN - 5 inne – 4 U - 3	8 MN - 1 inne – 5 U - 2	10 MN - 9 inne - 1	1 U – 1	**41**
23	Zapluskowęsy	1 MN - 1	3 MN - 1 RM - 2	1 MN - 1	1 RM – 1	1 MN - 1	**7**
	Łącznie (szt.)	**79**	**65**	**96**	**52**	**35**	**327**

NM - budowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i towarzyszących jej budynków gospodarczo-garażowych,
RM - wszelkie inwestycje na terenie zabudowy zagrodowej,
U – inwestycje związane z zabudową usługową w tym handel,
Inne– produkcyjne, infrastruktura, zjazdy z dróg publicznych, stawy, itp.

Na terenie miasta wydano w latach 2010-2014 łącznie 102 decyzje o warunkach zabudowy

	2010 r. (szt.)	**2011 r. (szt.)**	**2012 r. (szt.)**	**2013 r. (szt.)**	**2014 r. (szt.)**	**RAZEM** w latach 2010-2014
MN	12	15	12	10	6	**55**
RM	3	1	--	--	--	**4**
U	7	6	3	4	2	**22**
Inne	7	1	5	6	2	**21**
Łącznie (szt.)	**29**	**23**	**20**	**20**	**10**	**102**

NM - budowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i towarzyszących jej budynków gospodarczo-garażowych,

RM - wszelkie inwestycje na terenie zabudowy zagrodowej,
U – inwestycje związane z zabudową usługową w tym handel,
Inne – produkcyjne, infrastruktura, garaże dla zabudowy wielorodzinnej, zjazdy z dróg publicznych, itp.

II. DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO LATA 2010-2014:

Na terenie miasta i gminy wydano w latach 2010-2014 łącznie 29 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

ROK 2010

L.P.	RODZAJ INWESTYCJI	INWESTOR	ZAKRES	NR DECYZJI DATA
1.	Rozbudowa istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej BB/BT 44360 PLUS	POLKOMTEL S.A. ul. Postępu 3 02-676 Warszawa	217/6; 217/5; obr. 04 miasta Kowalewa Pom.	26/2010 15.04.2010 r.
2.	Przebudowa ul. Św. Józefa i ul. Działkowej w Kowalewie Pomorskim	Gmina Kowalewo Pom. z/s Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pom.	160/2; 56;91;178; obr. 03 miasta Kowalewa Pom.	43/2010 28.06.2010 r.
3.	Budowa linii energetycznej Sn 15 kV wraz ze stacją kontenerową pomiarową i słupem energetycznym	WINDPROJEKT Sp. z o.o. ul. Królowej Jadwigi 20 88-100 Inowrocław	98; 99; 133/6; 134; 109/5; 111;114;123/1;124; obr. wsi Pluskowęsy	44/2010 08.07.2010 r.
4.	Budowa stacji bazowej telefonii cyfrowej sieci ERA nr 36738 Ostrowite	Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o. Al. Jerozolmskie 181 02-222 Warszawa	83; obr. wsi Napole	56/2010 08.07.2010 r.
5.	Budowa chodnika wzdłuż drogi krajowej nr 15 z Pluskowęsy do Kiełpin	Gmina Kowalewo Pom. z/s Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pom.	130/5; 130/4; 130/6; 169/3; 169/4; 170/3; 170/1; 171/1; 171/3; 172/1;172/2; obr. wsi Pluskowęsy gm. Kowalewo Pom. 4/2; 4/1; 5/2; 7/2; 7/1 obr. wsi Piątkowo gm. Kowalewo Pom.	109/2010 03.12.2010 r.

ROK 2011

L.P.	RODZAJ INWESTYCJI	INWESTOR	ZAKRES	NR DECYZJI DATA
1.	Budowa napowietrznej linii i stacji elektroenergetycznej	KOWALEWO WIND Sp. z o.o. ul. Wiczlińskka 4, 81-578 Gdynia	340 obr. ew. wsi Orzechówko gm. Wąbrzeźno; 132; 185; 189; 201; 199/2; 219/3; 222/1; 226/1; 311; 313 ; obr. wsi Sierakowo; 293; 294; 301; 316; 319/1; 319/2 obr. ew. wsi Zapluskowęsy gm. Kowalewo Pom.	80/2011 19.12.2011 r.
2.	Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej nr 2108C z Kowalewa Pom. do Bielska	Gmina Kowalewo Pom. z/s Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pom.	259 w 04 obr. ew. miasta Kowalewa Pom. 296/1; 297/7; 20/2 ; 21 obr. ew. wsi Bielsk gm. Kowalewo Pom.	2/2001 28.03.2011 r.
3.	Przebudowa drogi Powiatu Golubsko - Dobrzyńskiego Nr 2110C Kiełpiny - Ostrowite od km. 0+000 do km. 3+888	Zarząd Dróg Powiatowych w Golubiu - Dobrzyniu ul. PTTK 11 87-400 Golub - Dobrzyń	83/1; 83/3; 83/4 obr. ew. wsi Kiełpiny gm. Kowalewo Pom. 128; obr. ew. wsi Ostrowite gm. Golub - Dobrzyń	3/2011 07.03.2011 r.

ROK 2012

L.P.	RODZAJ INWESTYCJI	INWESTOR	ZAKRES	NR DECYZJI DATA

1.	Budowa linii energetycznej napowietrzno - kablowej podziemnej SN 15 kv wraz z rurą OPTO 50, stacją kontenerowo - pomiarową oraz słupem energetycznym	WINDPROJEKT Sp. z o.o. S.K.A. ul. Piękna 24/26A/1 00549 Warszawa	159/1 ; obr. ew. wsi Borówno 54; 55/3 obr. we. wsi Elzanowo gm. Kowalewo Pom.	25/2012 20.04.2012 r.
2.	Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w ul. Kilińskiego i ul. 1-go Maja w Kowalewie Pom.	Gmina Kowalewo Pom. z/s Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pom.	9; 31; 35; 36; 01 obr. miasta Kowalewa Pom. 333 i 337 obr. ew. wsi Zapluskowęsy gm. Kowalewo Pom.	32/2012 10.05.2012 r.
3.	Budowa chodnika wzdłuż drogi krajowej nr 15 (prawa strona w kierunku Kowalewa Pom. przez wieś Piątkowo i Pluskowęsy	Gmina Kowalewo Pom. z/s Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pom.	obr. ew. wsi Piątkowo i Pluskowęsy gm. Kowalewo Pom.	34/2012 19.06.2012 r.
4.	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Sienkiewicza	Gmina Kowalewo Pom. z/s Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pom.	203; 274; 228; 204; 209/1; 209/2; 273/1; w 02 obr. miasta Kowalewa Pom.	71/2012 21.08.2012 r.
5.	Budowa budynku biurowego na siedzibę UM Kowalewo Pom. wraz z parkingami, zjazdami na ulicę i infrastrukturą towarzyszącą	Gmina Kowalewo Pom. z/s Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pom.	17/6; 142; 143/1; 143/2; 144; 03 obr. miasta Kowalewa Pom.	122/2012 07.01.2013 r

ROK 2013

L.P.	RODZAJ INWESTYCJI	INWESTOR	ZAKRES	NR DECYZJI DATA
1.	Budowa stacji transformatorowej STSuz 20/160 waz z linią kablową SN-15KVinN	ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu ul.Gen. Bema 128 87-100 Toruń	181;183;185/1;185/2;185/3;186/1;186/4; 186/5;186/7;186/8; 186/9;186/10;186/11; 186/12 obr. ew. wsi Pruska Łąka gm. Kowalewo Pomorskie	12/2013 15.04.2013 r.
2.	Budowa suszarni słonecznej osadów ściekowych	Gmina Kowalewo Pomorskie z/s Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pom.	293 04 obr. ew. miasta Kowalewa Pomorskiego	20/2013 28.05.2013 r.
3.	Budowa gazociągu niskiego ciśnienia z przyłączem do pływalni wraz z przepięciem do istniejących przyłączy gazowych i likwidacją istniejącego dn 80 w ul. Batalionów Chłopskich , ul. Konopnickiej i Jana Pawła II w Kowalewie Pomorskim	Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz	186; 220/1; 220/2; 254; 241; 239/1; 25 04 obr. ew. miasta Kowalewa Pomorskiego	33/2013 12.06.2013 r.
4.	Budowa gazociągu średniego ciśnienia relacji Kowalewo Pomorskie - Golub - Dobrzyń	TRANSPROJEKT GDAŃSKI Sp. z o.o. ul. Partyzantów 72A 80-254 Gdański działający na mocy pełnomocnictwa Pomorskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy	64/4; 71/2 03 obr. ew. miasta Kowalewa Pomorskiego 84/1; 84/7 obr. ew. wsi Frydrychowo gm. Kowalewo Pomorskie	35/2013 11.06.2013 r.
5.	Budowa kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych z terenu parkingu oraz projektowanego budynku Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim do kanału Trynka (Struga Kowalewska)	Gmina Kowalewo Pomorskie z/s Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pom.	17/6; 134; 143/2 03 obr. ew. miasta Kowalewa Pomorskiego	43/2013 23.07.2013 r.
6.	Budowa targowiska miejskiego w Kowalewie Pomorskim wraz z budową wjazdów	Gmina Kowalewo Pomorskie z/s Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pom.	144; 143/2; 142 i 143/1 03 obr. ew. miasta Kowalewo Pomorskie	44/2013 23.07.2013 r.
7.	Przebudowa stacji gazowej Kowalewo Pomorskie - układ pomiarowy	TESGAS S.A. Dopiewo działający na podstawie pełnomocnictwa Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM GDAŃSK	128/5 obr. ew. wsi Szychowo gm. Kowalewo Pomorskie	58/2013 06.09.2013 r.
8.	Budowa oświetlenia drogowego w Wielkiej Łące	Autorska Pracownia Projektowa Toruń działająca na podstawie pełnomocnictwa ENERGII OŚWIETLENIA sp. z o.o. Sopot	35/4; 31/7 obr. ew. wsi Wielka Łąka gm. Kowalewo Pomorskie	63/2013 09.10.2013 r.
9.	Budowa linii energetycznej napowietrznej SN-15 KV i nn	Eugeniusz Seichter ul. Szosa Chełmińska 98A/1, 87-100 Toruń działający na mocy pełnomocnictwa ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Toruniu, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń,	102; 97/1; 100/1; 124; 88/5; 88/4 obr. ew. wsi Lipienica gm. Kowalewo Pom. 141 obr. ew. wsi Chełmonie gm. Kowalewo Pomorskie,	65/2013 09.10.2013 r.
10	*Budowa gazociągu n/c wraz z przyłączami*	PSG Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy	220/3; 300/7; 300/19; 300/25 04 obr. ew. miasta Kowalewa Pom.	17.12.2013 r.
11	*Budowa gazociągu śr/c dn 63 PE*	PSG Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy	69/1; 73 03 obr. ew. miasta Kowalewa Pom.	86/2013/2014 08.01.2014r.

12	*Budowa gazociągu śr/c dn 63 PE*	PSG Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy	72; 88 01 obr. ew. miasta Kowalewa Pom.	87/2013/2014 10.02.2014 r.

ROK 2014

L.P.	RODZAJ INWESTYCJI	INWESTOR	ZAKRES	NR DECYZJI DATA
1	Budowa linii energetycznej kablowej SN 15kV, stacji transformatorowej STS 20/400 i linii kablowej nn	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń	220/1; 255 ; 217/3 04 obr. ew. miasta Kowalewa Pomorskiego,	15/2014 24.02.2014 r
2	Budowa linii energetycznej kablowej dla zasilania budynków mieszkalnych	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń	208/10; 208/13; 208/14; 220/3; 300/7; 300/19; 300/20; 300/21; 300/22; 300/23; 300/24; 300/25 04 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewa Pom.	28/2014 14.03.2014 r.
3	Budowa dróg łącznie z kanalizacją deszczową w ul. Mikołaja z Ryńska i ul. Odrodzenia oraz zjazdu na drogę wojewódzką w Kowalewie Pom.	Biura Projektów Drogowych s.c. Aleksandra Jaczun, Zbigniew Doran z/s ul. Bema 16/8, 87-100 Toruń działającego w imieniu i na rzecz /na mocy pełnomocnictwa z dnia 11.12.2013 r./ Gminy Kowalewo Pomorskie z/s Pl. Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie	72; 73; 69/2; 69/1; 67/5; 67/3; 66/1; 65/1; 7; 6; 10; 12 03 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewa Pom.	34/2014 30.04.2014 r.
4	Budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV, linii kablowej 15kV oraz linii kablowej 0,4 kV	Mariusz Borkowski ul. 1-go Maja 9A, 87-410 Kowalewo Pomorskie	307/3; 309; 259; 308 04 obręb ewidencyjny miasta Kowalewa Pom.,	34/2014 30.04.2014 r.

III. WNIOSKI

Z analizy rejestrów decyzji wynika, że z roku na rok spada liczba wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy, co świadczyć może o coraz większym pokryciu gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz prowadzonymi procedurami z zakresu planowania przestrzennego. Kolejnym ważnym czynnikiem może być sytuacja finansowa potencjalnych inwestorów zarówno prywatnych jaki i firm w związku z kryzysem gospodarczym i ograniczonymi możliwościami inwestowania.

V. ROZDZIAŁ CZWRATY

PODSUMOWANIE – WNIOSKI KOŃCOWE

Dokonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym skłania do wyciągnięcia następujących wniosków:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie pozostaje aktualne;
- pod względem formalnym – obowiązujące plany miejscowe i ich zmiany, są zgodne z prawem na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku;
- pod względem merytorycznym plany są aktualne, zgodne z polityką przestrzenną i kierunkami wyznaczonymi i przyjętymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, a w razie potrzeby na bieżąco aktualizowane;
- plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie – są dokumentami spójnymi i tworzą całość;
- w wyniku analizy wniosków o ustalenie warunków zabudowy stwierdzono, że największe zapotrzebowanie jest na tereny z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz wszelkiego rodzaju inwestycje związane z zabudową zagrodową;
- Burmistrz Kowalewa Pomorskiego wraz z Radą Miejską prowadzą aktywną politykę

przestrzenną służącą tworzeniu pozytywnego klimatu do inwestowania.

Na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wyniku przeprowadzonych analiz studium i materiałów w obowiązujących planach miejscowych – stwierdza się prawidłowe postępy w procesie planowania przestrzennego na poziomie gminy oraz słuszne kierunki polityki przestrzennej samorządu gminnego.