

Zaproszenie do składania ofert dla usług nieprzekraczających 14 000 euro

Zamawiający;

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom.

tel/fax 56 684-15-17

mail: zaklad@poczta.onet.pl

Przedmiotem zamówienia są:

1) usługi stale:

a) czyszczenie przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych:

- przewody od palenisk opalanych paliwem stałym – 4 razy w roku + wg potrzeb
- przewody od palenisk opalanych paliwem gazowym i płynnym – 2 razy w roku
- przewody wentylacyjne – 1 raz w roku

Czyszczenie przewodów kominowych powinno być zakończone wybraniem sadzy z przewodu kominowego i wyniesieniem jej z budynku.

b) przeprowadzenie okresowej kontroli 1 raz w roku , polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych oraz podłączeń do tych przewodów (wg wymagań art. 62 ustawy Prawo budowlane) wraz z wydaniem stosownych protokołów i nakazów do usunięcia nieprawidłowości w lokalach.

Załącznik do protokołu stanowić będzie wykaz mieszkańców danego budynku potwierdzających wykonanie powyższej usługi.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości , wykonawca sporządzi nakaz usunięcia wad i usterek, którego wzór stanowi załącznik do umowy. Nakaz winien być sporządzony w dwóch egzemplarzach, z których jeden wykonawca przekazuje za pokwitowaniem użytkownikowi lokalu, a drugi dołącza do protokołu z kontroli.

2) usługi dodatkowe :

a) sporządzanie opinii kominiarskich zawierających np.:

- ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzeń grzewczych odprowadzających spaliny z wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazania rozwiązań technicznych ,
- ustalenie przyczyny wadliwego działania wentylacji w lokalach, w tym braku prawidłowej cyrkulacji powietrza wraz z wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazania rozwiązań technicznych

b) przeprowadzenie inwentaryzacji przewodów kominowych i podłączonych do nich urządzeń w budynku łącznie ze sporządzeniem niezbędnych szkiców i rysunków oraz opisem stanu technicznego,

c) odgruzowanie i udrożnienie przewodu kominowego,

Usługi dodatkowe wykonywane będą wg potrzeb - w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniającej wykonanie usługi.

Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia mieszkańców budynku oraz Zamawiającego o przystąpieniu do wykonywania usług kominiarskich na co najmniej 3 dni przed przystąpieniem do ich wykonania, w formie zamieszczenia informacji na tablicach informacyjnych w klatkach schodowych i na drzwiach wejściowych do budynków z jednoczesnym podaniem przybliżonej godziny rozpoczęcia usługi.

Usługi kominiarskie wykonywane będą w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom. , na bazie oraz w kotłowniach zakładu.

Postępowanie obejmuje: 34 budynki na terenie miasta Kowalewo Pomorskie, 19 budynków na terenie gminy Kowalewo Pom. (Frydrychowo – 7 , Pluskowęsy – 5 , Bielsk – 1 , Chełmonie – 1 , Mariany – 1 , Lipienica – 1 , Pruska Łąka – 1 , Wielkie Rychnowo – 2), 6 kotłowni oraz bazę zamawiającego.

Termin wykonania zamówienia : umowa zostanie zawarta na okres dwóch lat.

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy:

- a) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia
- b) posiadają uprawnienia do wykonywania usług kominiarskich (dyplom mistrza kominiarskiego)

Opis sposobu przygotowania ofert:

Przygotowanie oferty:

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
2. Oferta musi być sporządzona czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy,
3. Wszystkie załączniki do oferty muszą być również podpisane przez oferenta lub osoby upoważnione,
4. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,

5. Oferta powinna zawierać:

- a) formularz oferty- stanowiący załącznik nr 1
 - b) formularze cenowe , które stanowią załączniki nr 2, 3 ,4, 5
 - c) dokument potwierdzający, że wykonawca prowadzi zarejestrowaną działalność gospodarczą (odpis lub kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę)
 - d) odpis lub kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę dyplomu mistrza kominiarskiego
6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane,
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty:

Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć w siedzibie zamawiającego

Koperta winna być zaadresowana :

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom.

oraz oznaczona „ Oferta na świadczenie usług kominiarskich”

Składanie ofert:

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pom. ul. Brodnicka 1 do dnia 12-07-2013r. do godz. 11.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12-07-2013r. O godz. 11.15 w dziale organizacyjnym.

Otwarcie ofert jest jawne.

Termin związania ofertą – 30 dni.

Wybór oferty:

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli nie zawiera wszystkich wymaganych dokumentów oraz zawiera błędy w obliczeniu ceny.

Jedynym kryterium decydującym o wyborze oferty będzie cena.

Sposób obliczenia ceny:

- cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania i musi być podana w złotych, cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT
- cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia
- ceny jednostkowe określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i będą podlegały zmianie wyłącznie na zasadach określonych w umowie.

Warunki umowy:

Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 6.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie określonym przez zamawiającego.

W przypadku , gdy okaże się że wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił w niej nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy na przedstawionych warunkach, zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która była druga w kolejności pod względem ceny.

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest kierownik działu organizacyjnego p. Danuta Lewandowska tel. 56 684-15-17.

D.L.

PREZES
mgr Barbara Stosio

FORMULARZ OFERTOWY

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	Świadczenie usług kominiarskich w bud. mieszkalnych zarządzanych przez ZGKiM Sp. z o.o. na bazie oraz w kotłowniach zakładu
ZAMAWIAJĄCY	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Brodnicka 1 Kowalewo Pom.
WYKONAWCA Nazwa Adres NIP Tel/fax mail
CENA OFERTOWA BRUTTO* Cyfrowo i słownie	
Termin realizacji zamówienia	umowa zostanie zawarta na 2 lata
Warunki płatności	Przelewem w terminie 14 dni

* - cena ofertowa brutto – suma wartości z załącznika nr 2, 3 , 4 ,5

.....
miejsowość, data

.....
podpis wykonawcy

U M O W A NR
z dnia 2013 roku

zawarta pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pom.
KRS Nr 0000133837 , kapitał zakładowy 2 233 500,00 PLN

zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Barbarę Stosio – Prezesa

a

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do należytego i fachowego wykonania własnymi środkami i narzędziami:

1. wszelkich usług kominiarskich o charakterze obowiązkowym wynikających z Rozporządzeń Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. nr 109 poz.719) i z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999r. nr 74 poz. 836 ze zm.) w terminach i na zasadach wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów :

a) czyszczenie przewodów kominowych dymowych i spalinowych:

- od palenisk opalanych paliwem stałym- 4 razy w roku
- od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – 2 razy w roku

b) czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych – 1 raz w roku

Zamawiający przewiduje dodatkowe czyszczenie przewodów kominowych od palenisk opalanych paliwem stałym (oprócz obowiązkowych)- wg potrzeb na telefoniczne zlecenie .

Czyszczenie przewodów kominowych powinno być zakończone wybraniem sadzy z przewodu kominowego i wyniesieniem jej z budynku.

2. okresowej kontroli 1 raz w roku , polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych oraz podłączeń do tych przewodów (wg wymagań art. 62 ustawy Prawo budowlane) wraz z wydaniem stosownych protokołów i nakazów do usunięcia nieprawidłowości w lokalach.

Załącznik do protokołu stanowić będzie wykaz mieszkańców danego budynku potwierdzających wykonanie powyższej usługi.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości , Wykonawca sporządzi nakaz usunięcia wad i usterek, którego wzór stanowi załącznik do umowy. Nakaz winien być sporządzony w dwóch egzemplarzach, z których jeden Wykonawca przekazuje za pokwitowaniem użytkownikowi lokalu, a drugi dołącza do protokołu z kontroli.

3. sporządzania opinii kominiarskich zawierających np.:

- ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzeń grzewczych odprowadzających spaliny z wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazania rozwiązań technicznych ,
- ustalenie przyczyny wadliwego działania wentylacji w lokalach, w tym braku prawidłowej cyrkulacji powietrza wraz z wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazania rozwiązań technicznych

4. przeprowadzenie inwentaryzacji przewodów kominowych i podłączonych do nich urządzeń w

budynku łącznie ze sporządzeniem niezbędnych szkiców i rysunków oraz opisem stanu technicznego

5. odgruzowania i udrożnienia przewodu kominowego

Usługi wymienione w pkt 3-5 wykonywane będą wg potrzeb Zamawiającego- w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniającej wykonanie usługi.

§ 2

1. Czynności wymienione w § 1 Wykonawca wykonywać będzie w budynkach mieszkalnych należących do gminy Kowalewo Pomorskie i Wspólnotach Mieszkaniowych zarządzanych przez Zamawiającego , na bazie oraz kotłowniach należących do Zamawiającego. Umowa obejmuje 34 budynki mieszkalne położone w Kowalewie Pom. , 19 budynków na terenie gminy Kowalewo Pom. (Frydrychowo, Pluskowęsy, Bielsk, Mariany, Chełmonie, Lipienica, Pruska Łąka , Wielkie Rychnowo) , 6 kotłowni oraz bazę Zamawiającego.

2. Wykaz budynków zawiera załącznik do umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość :

- zmniejszenia ilości budynków objętych umową na koniec każdego roku obowiązywania umowy w przypadku , kiedy nie wygra przetargu na zarządzanie budynkami komunalnymi lub w każdym czasie w przypadku, kiedy wspólnota zmieni zarządcę,
- zwiększenia ilości budynków w przypadku, kiedy w okresie obowiązywania umowy zamawiający otrzyma nowe zlecenia na zarządzanie wspólnotą mieszkaniową

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania terminów, w których muszą być wykonane wszystkie usługi kominiarskie o charakterze obowiązkowym.

2. Terminy, o których mowa w pkt 1 Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z kierownikiem działu mieszkaniowego.

2. Odpowiedzialność za przekroczenie terminów i skutki wynikłe z tego powodu ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia mieszkańców budynku oraz Zamawiającego o przystąpieniu do wykonywania usług kominiarskich, o których mowa w § 1 na co najmniej 3 dni przed przystąpieniem do ich wykonania, w formie zamieszczenia informacji na tablicach informacyjnych w klatkach schodowych i na drzwiach wejściowych do budynków z jednoczesnym podaniem przybliżonej godziny rozpoczęcia usługi.

4. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawienia się , w czasie do 1 godziny, na każde wezwanie Zamawiającego lub innego uprawnionego podmiotu (Straży Pożarnej lub Policji) w sytuacji zdarzeń losowych mających związek z realizacją umowy, w szczególności dotyczących pożaru, zadymienia, zapalenia się sadzy w kominie, zaccadzenia lub interwencji Straży Pożarnej. W przypadku niestawienia się Wykonawcy lub jego upoważnionego przedstawiciela Zamawiający ma prawo wezwać innego mistrza kominiarskiego na koszt Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usług z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, przepisami BHP oraz zasadami sztuki zawodowej.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należność za wykonane usługi zgodnie ze złożoną ofertą wg niżej wymienionych stawek:

- a) czyszczenie przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych na terenie miasta:
- przewody dymowe - zł za 1 szt
 - przewody spalinowe- zł za 1 szt

- przewody wentylacyjne zł za 1 szt
- dodatkowe czyszczenie przewodów dymowych(poza obowiązkowym) - zł za 1 szt
- okresowa kontrola stanu technicznej sprawności przewodów - zł za 1 szt
- b) czyszczenie przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych na terenie gminy:
 - przewody dymowe - zł za 1 szt
 - przewody wentylacyjne zł za 1 szt
 - dodatkowe czyszczenia przewodów dymowych(poza obowiązkowym) - za 1 szt
 - okresowa kontrola stanu technicznej sprawności przewodów- zł za 1 szt
- c) czyszczenie przewodów kominowych w kotłowniach oraz na bazie zakładu:
 - przewody spalinowe- zł za 1 szt
 - przewody wentylacyjne zł za 1 szt
- Okresowa kontrola stanu technicznej sprawności przewodów- zł za 1 szt
- d) dodatkowe usługi

- sporządzanie opinii kominiarskich - zł za 1 szt
- inwentaryzacja przewodów kominowych i podłączonych do nich urządzeń w budynku łącznie ze sporządzeniem szkiców i rysunków oraz opisem stanu technicznego -zł / 1 mieszkanie
- odgruzowanie i udrożnienie przewodu kominowego - zł/mb

Do podanych stawek doliczony będzie podatek VAT w wysokości ustawowej.

2. Po rocznym okresie obowiązywania umowy, na wniosek Wykonawcy, stawki wymienione w pkt. 1 mogą ulec zmianie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
3. Zmiana cen nastąpi po akceptacji przez Zamawiającego i zostanie wprowadzona do umowy aneksem.

§ 5

1. Zapłata za wykonane usługi nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.

§ 6

1. Za usługi wykonane w budynkach komunalnych Wykonawca wystawia fakturę adresowaną na: Gmina Kowalewo Pomorskie Plac Wolności 1 87-410 Kowalewo Pom.
NIP – 5030022196
2. Za wykonane usługi w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Wykonawca wystawia faktury adresowane na poszczególne Wspólnoty Mieszkaniowe, których obecnie jest 35.
3. Za wykonane usługi w kotłowniach oraz siedzibie zakładu Wykonawca wystawia fakturę adresowaną na Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikające z nienależytego wykonania umowy, zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową bądź obowiązującymi przepisami.
2. Wszelkie koszty związane z naprawą wadliwie wykonanej usługi obciążają Wykonawcę.
3. Poprawki i uzupełnienia wadliwie wykonanych usług Wykonawca wykona w terminie do 48 godz. od zgłoszenia.

§ 8

Umowę zawiera się na czas określony od dnia do dnia

§ 9

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia.

§ 10

Wszelkie sprawy sporne rozstrzygane będą w drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego .

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

NAKAZ

usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas kontroli okresowej

W wyniku przeprowadzonej okresowej kontroli przewodów kominowych w dniu
w lokalu nr przy ul. w Kowalewie Pom.
użytkowanym przez
zostały stwierdzone wady i usterki polegające na;

.....
.....
.....

W związku z powyższym nakazuję:

1.
2.
3.
4.
5.

W/w wady nakazuję usunąć w trybie natychmiastowym. O wykonaniu prac wynikających z niniejszego nakazu należy pilnie poinformować na piśmie zarządcę budynku.

.....
podpis Mistrza Kominarskiego

Oświadczam, że w przypadku nieusunięcia wymienionych usterek , świadomy istniejących zagrożeń , biorę całkowitą odpowiedzialność za skutki losowe i prawne z tego wynikające.

Kwituję odbiór nakazu:

.....
czytelny podpis użytkownika lokalu

Budynki mieszkalne na terenie miasta
(ilość mieszkań – 188)

Zakres usług	Ilość -szt-*	Cena za 1 szt przewodu kominowego (netto) -zł-	Wartość usługi netto -zł- (2 x 3)	Stawka VAT %	Kwota podatku - zł-	Wartość usługi brutto -zł- (4 + 6)	Krotność wykonania usług w trakcie obowiązania umowy	Wartość zamówienia brutto -zł- (7 x 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Czyszczenie przewodów kominowych dymowych	164						8	
Dodatkowe czyszczenie przewodów dymowych (poza obowiązkowym)	5						2	
Czyszczenie przewodów kominowych spalinowych	8						4	
Czyszczenie przewodów wentylacyjnych	394						2	
Okresowa kontrola stanu technicznej sprawności przewodów	566						2	
Ogółem								

*- ilość przewodów przyjęta do wyliczenia ceny oferty. W trakcie realizacji zamówienia ilość przewodów kominowych może ulec zmianie.

.....
Miejscowość, data

.....
podpis Wykonawcy

Budynki mieszkalne na terenie gminy
(ilość mieszkań – 114)

Zakres usług	Ilość -szt-*	Cena za 1 szt przewodu kominowego (netto) -zł-	Wartość usługi netto -zł- (2 x 3)	Stawka VAT %	Kwota podatku - zł-	Wartość usługi brutto -zł- (4 + 6)	Krotność wykonania usług w trakcie obowiązania umowy	Wartość zamówienia brutto -zł- (7 x 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Czyszczenie przewodów kominowych dymowych	82						8	
Dodatkowe czyszczenie przewodów kominowych dymowych (poza obowiązkowym)	3						2	
Czyszczenie przewodów wentylacyjnych	236						2	
Okresowa kontrola stanu technicznej sprawności przewodów	318						2	
Ogółem								

*- ilość przewodów przyjęta do wyliczenia ceny oferty. W trakcie realizacji zamówienia ilość przewodów kominowych może ulec zmianie.

.....
Miejscowość, data

.....
podpis Wykonawcy

Kotłownie oraz baza zakładu

Zakres usług	Ilość -szt-*	Cena za 1 szt przewodu kominowego (netto) -zł-	Wartość usługi netto -zł- (2 x 3)	Stawka VAT %	Kwota podatku - zł-	Wartość usługi brutto -zł- (4 + 6)	Krotność wykonania usług w trakcie obowiązania umowy	Wartość zamówienia brutto -zł- (7 x 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Czyszczenie przewodów kominowych spalinowych	9						4	
Czyszczenie przewodów wentylacyjnych	14						2	
Okresowa kontrola stanu technicznej sprawności przewodów	7						2	
Ogółem								

*-ilość przewodów przyjęta do wyliczenia oferty. W trakcie realizacji zamówienia ilość przewodów kominowych może ulec zmianie.

.....
Miejscowość, data

.....
podpis Wykonawcy

DODATKOWE USŁUGI

Zakres usług	Cena jednostkowa netto - zł -	Stawka VAT %	Kwota podatku VAT - zł -	Wartość jednostkowa brutto - zł- (2 + 4)	Krotność wykonania usług w trakcie trwania umowy *	Wartość zamówienia brutto - zł- (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Sporządzanie opinii kominiarskich (cena za 1 szt)					6	
Inwentaryzacja przewodów kominowych i podłączonych urządzeń ze sporządzeniem szkiców i rysunków oraz opisem stanu technicznego (cena za 1 mieszkanie)					3	
Odgruzowanie i udrożnienie przewodu kominowego (cena za 1 mb)					15	
Ogółem						

* - ilość przyjęta hipotetycznie dla celów obliczenia ceny oferty

.....
miejsowość , data

.....
podpis Wykonawcy

